Diligència per fer constar que aquest document forma part del text refós del Pla d'Ordenació Municipal de Santa Susanna, al qual el Ple de l'Ajuntament, en sessió del 4 de novembre de 2025 hi ha donat la seva conformitat.

Santa Susanna, a data de la signatura electrònica.

El secretari acctl.

XAVIER CATARINEU HERNANDEZ - DNI 38853193Y (TCAT)

Firmado digitalmente por XAVIER CATARINEU HERNANDEZ - DNI 38853193Y (TCAT)
Fecha: 2025.11.05 09:44:06 +01'00'

Diligència per fer constar que aquest document forma part del Text Refós del POUM que dona compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la CTUARC de Barcelona de 02/12/2025, la verificació del qual, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 27 de gener de 2026.

El secretari acctl.

Santa Susanna a data de la signatura electrònica.

XAVIER CATARINEU HERNANDEZ - DNI 38853193Y (TCAT)

Firmado digitalmente por XAVIER CATARINEU HERNANDEZ - DNI 38853193Y (TCAT)
Fecha: 2026.01.27 21:01:22 +01'00'

Redactors

Joan Barba, arquitecte
Narcís Tusell, arquitecte
Montserrat Pamies, arquitecte
Xavier Mayor, biòleg
Montserrat Mercadé, geografa
Joan Pau Hernández, advocat
Josep Lluis López, economista,
Xavier Abadia, enginyer de mobilitat
Francesc Sánchez, geograf GIS
Laura Pulgini, arquitecte

38046230K JOAN BARBA (R:B60905163)

Firmado digitalmente por 38046230K JOAN BARBA (R:B60905163)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=J B E ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, 2.5.4.97=VATES-B60905163, sn=BARBA ENCARNACION, givenName=JOAN, serialNumber=38046230K, cn=38046230K JOAN BARBA (R:B60905163), 2.5.4.13=Reg:REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA/Hoja:B-133407/Tomo:28352/Sección:0/Libro:0/Folio:80/Fecha:18-07-1995/Inscripción:1
Fecha: 2025.07.20 10:01:09 +02'00'

Agraïments

Isabel Carrillo, arquitecte municipal
Lluis Pujol, arquitecte tècnic municipal
Conxita Casassas, advocadessa TAG
Carles de Miquel, advocat assessor urbanístic

MEMÒRIA DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Objecte

El Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable és un document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que contempla aquelles masies i edificacions rurals que per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, i per estar datades amb anterioritat a 1956 o formar part d'un planejament de rang superior, poden ser incloses en un Catàleg específic que regula les condicions de reconstrucció i rehabilitació. La reconstrucció o la rehabilitació es portaran a terme sobre la base del respecte a la volumetria original identificada en les fitxes del Catàleg.

És un document normatiu que a través de Fitxes detallades i de l'articulat de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ofereix una regulació física de l'edificació i els usos i determina els mecanismes d'intervenció en totes les masies i cases rurals que formen part del Catàleg.

L'objecte del Catàleg és la identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions en el sòl no urbanitzable susceptibles de ser reconstruïdes o rehabilitades, d'acord amb el que estableixen els articles 47.3 i 50.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i l'article 55 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

La reconstrucció o la rehabilitació es portaran a terme sobre la base el respecte a la volumetria i la composició volumètrica original prèviament determinats com a cos principal en les fitxes del Catàleg, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

El projecte de reconstrucció de les ruïnes s'haurà de fer mitjançant la recuperació dels vestigis existents sense possibilitat del seu enderroc, i que en qualsevol cas el projecte haurà de respectar la volumetria de l'edifici original, prèviament acreditada i/o justificada.

Les edificacions existents en el sòl no urbanitzable que no compleixen les condicions necessàries per estar incloses en el Catàleg, s'inclouen en un Inventari.

Fonts d'informació

En el document d'Avanç es relacionaven en un llistat un Inventari d'edificacions o assentaments en el medi rural en sòl no urbanitzable que comprenia totes les edificacions existents, o restes d'elles enrunades, per tal de que, mitjançant la inspecció, estudi i selecció, es pugui comprovar si compleixen les condicions per formar part del Catàleg.

Algunes de les masies que formen part del Catàleg de masies i cases rurals també poden formar part del Catàleg de béns a protegir, ja que pels seus valors culturals mereixen una major protecció com a bé patrimonial, ja sigui a nivell local o nacional.

També s'ha utilitzat per a la confecció de la part informativa de les fitxes la informació continguda en el Mapa del Patrimoni Cultural de Santa Susanna (Diputació de Barcelona - Ajuntament de Santa Susanna – Actium, maig de 2010).

També s'ha comptat amb les aportacions verbals i documentals, al inici dels treballs de redacció de l'Avanç, i durant la tramitació de resultes de l'al·legació presentada durant el

termini d'exposició pública del document aprovat inicialment, amb sessions de treball conjuntes, de l'associació local SSOM, SANTA SUSANNA ORÍGENS I MEMÒRIA.

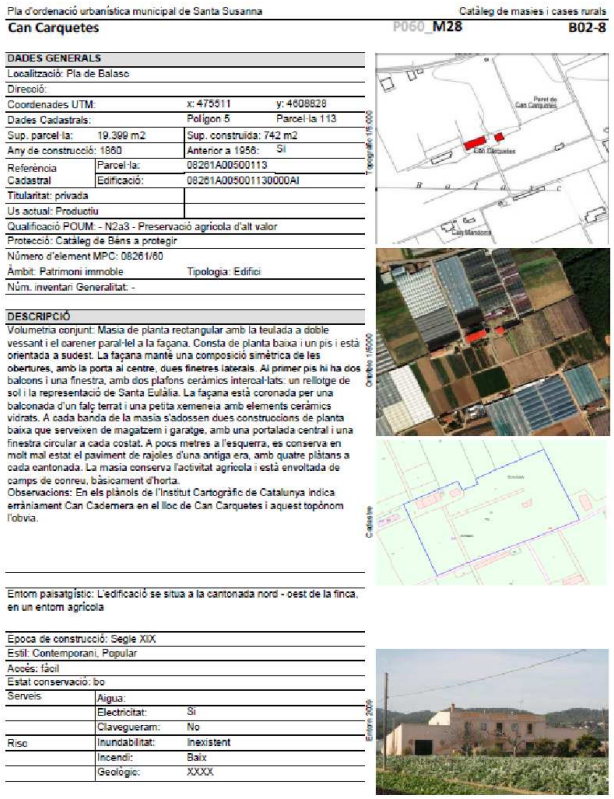
Les dades cadastrals s'han obtingut del portal de la Seu electrònica del Cadastre. S'ha fet una visita d'inspecció a tots els elements on ha estat possible accedir-hi.

Criteris metodològics i contingut

Els criteris metodològics i de contingut adoptats en la redacció del present Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable son els que s'exposen en el document de Sistematització del Planejament Urbanístic, Directrius de contingut pel Catàleg de masies i cases rurals, de la Direcció General d'Urbanisme, Departament de Política Territorial i Obres Púbiques de la Generalitat de Catalunya (Gener 2009).

Les masies i cases rurals que formen del Catàleg estan identificades en una fitxa, i les condicions per la seva reconstrucció i rehabilitació està regulada a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Susanna. A la fitxa de cada masia o casa rural hi consten les dades d'identificació, una part informativa, una part de justificativa de la catalogació i les determinacions normatives particulars.

La fitxa consta d'un encapçalament amb el nom de la masia, o altres noms per la que es coneguda, el codi d'identificació de la masia i un codi de localització en els plànols, que tenen una quadrícula incorporada, amb lletres en horitzontal i números en vertical (com ara C07-8). El darrer número és de l'ordre dins de la quadrícula.



Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna — Catàleg de masies i cases rurals

Can Carquetes — P060_M28 — B02-8

DADES GENERALS		
Localització: Pla de Balaso		
Direcció:		
Coordenades UTM:	x: 475511	y: 4608828
Dades Cadastrals:	Polígon 5	Parcel·la 113
Sup. parcel·la: 19.399 m2	Sup. construïda: 742 m2	
Any de construcció: 1860	Anterior a 1956: Sí	
Referència Cadastral — Parcel·la:	08261A005001130000	
Referència Cadastral — Edificació:	08261A005001130000AI	
Titularitat: privada		
Ús actual: Productiu		
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció: Catàleg de Béns a protegir		
Número d'element MPC: 08261/60		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -		

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Consta de planta baixa i un pis i està orientada a sudest. La façana manté una composició simètrica de les obertures, amb la porta al centre, dues finetres laterals. Al primer pis hi ha dos balcons i una finestra, amb dos plafons ceràmics intercal·lats: un rellotge de sol i la representació de Santa Eulàlia. La façana està coronada per una balconada d'un falç terrat i una petita xemeneia amb elements ceràmics vidrats. A cada banda de la masia s'adossen dues construccions de planta baixa que serveixen de magatzem i garatge, amb una portalada central i una finestra circular a cada costat. A pocs metres a l'esquerra, es conserva en molt mal estat el paviment de rajoles d'una antiga era, amb quatre plátans a cada cantonada. La masia conserva l'activitat agrícola i està envoltada de camps de conreu, bàsicament d'horta.
Observacions: En els plànols de l'Institut Cartogràfic de Catalunya indica erràniament Can Cadernera en el lloc de Can Carquetes i aquest topònom l'obvia.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa a la cantonada nord - oest de la finca, en un entorn agrícola

Epoca de construcció: Segle XIX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	XXXX

Topografic 1:5.000 — Ortofoto 1:5000 — Cadastre — Estado 2006

La fitxa identifica amb un codi M+núm. cada element, i amb un codi (clau P+núm.) si també està inclòs en el Catàleg de béns protegits que també forma part d'aquest POUM. Si l'element està en els dos catàlegs, Catàleg de béns protegits i Catàleg de masies i cases rurals, s'assigna el codi P00X_M0X. El número del Catàleg masies i cases rurals coincideix amb el número del Inventari de masies i cases rurals de l'Avanç del POUM.

Segueix una primera part de dades generals que conté les dades de localització, direcció, les coordenades, superfícies de les parcel·les i els edificis, any de construcció i si es anterior a 1956, referència cadastral, segons el Cadastre, titularitat, usos actuals, qualificació urbanística segons el POUM, protecció legal si en disposa, amb les seves referències, i si forma part del Catàleg de béns protegits, el número d'element del MPC (Mapa de Patrimoni Cultural) amb l'àmbit i tipologia, i número d'inventari de la Generalitat.

La superfície de la parcel·la i la superfície construïda que figura a la fitxa és al que consta en les dades cadastrals. L'any de construcció, l'estat de conservació, l'accés, ús actual i titularitat son els que consten a les fitxes del Mapa del Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona, així com l'entorn paisatgístic, l'època de construcció, l'estil i l'estat de conservació.

Quan als serveis, el disposar d'aigua, s'entén que és de la xarxa d'aigua municipal, tot i que puguin disposar de pou. L'electricitat es dedueix de l'observació visual. El clavegueram es dedueix del plànols de la xarxa municipal. Quan als riscos d'inundabilitat, incendi i geològic, s'han valorat superposant els mapes temàtics disponibles dels riscos d'inundació, d'incendi i del Estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG) que forma part de la documentació del POUM.

Es fa una descripció de l'element, amb l'entorn paisatgístic, època de construcció, autor si es coneix, estil, com és l'accés i l'estat de conservació.

La part gràfica està a la dreta de la fitxa, i se situa l'element sobre una base topogràfica 1/5.000, amb una ortofoto a la mateixa escala i una imatge del plànol del cadastre. En aquesta plana i en la següent hi ha imatges representatives de l'element, amb els detalls si s'escau, amb la data.

A la pàgina següent es justifiquen les raons per a la seva recuperació i preservació: per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, o altres motius. Després dels Llistats, i abans de les Fitxes, hi ha un quadre on figura fitxes el motiu pel qual han estat incorporades al catàleg, segons es tracti del punt a, b o c de l'article 47 del TRLUC. Els criteris emprats es basen en l'observació visual, les notícies històriques, la seva inserció en el medi i el seu entorn paisatgístic o significació en l'estructura social, o altres raons que s'han pogut apreciar.

A l'apartat de determinacions normatives, en relació a l'edificació es defineix la seva volumetria i els volums recuperables i no recuperables, en relació als usos els usos admesos, si es permet la divisió horitzontal i altres determinacions sobre l'entorn i els serveis existents (entre ells el servei d'aigua i clavegueram connectat a la xarxa).

Finalment s'adjunta un croquis acotat del cos principal, l'auxiliar i el no catalogat.

D'acord amb el que disposa l'article 50.3 del TRLU, la reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original determinats com a cos principal.

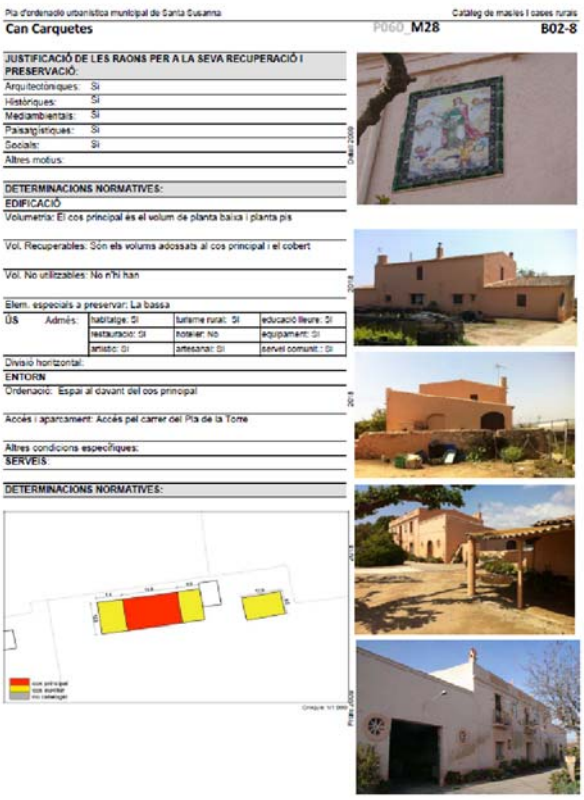
Es considerarà "cos principal" aquella part del conjunt que inclou els volums edificats originals i aquells volums que per la seva entitat i antiguitat constitueixen el cos principal de l'edificació, i reuneixen alguna de les següents característiques: Conté l'entrada principal de l'habitatge, conté la part més antiga del conjunt i manté una supremacia funcional i visual sobre el conjunt. Es grafia a les fitxes en color vermell.

Les "edificacions auxiliars utilitzables" són els volums com pallisses i elements agraris significatius que el pla vol preservar. Poden complementar els usos principals o destinar-se a altres usos dels admesos pel Catàleg. Es grafia en color groc a les fitxes de catàleg i s'assenyalen com a recuperables.

Les "edificacions auxiliars no utilitzables" (no catalogades), són les edificacions annexes o aïllades que no tenen els valors per a ser catalogades. Aquestes edificacions no són utilitzables per els usos permesos de la masia, i s'hauran de destinar a usos previstos per al sòl no urbanitzable en el planejament o la legislació urbanística vigent o ser enderrocades. Són les grafiades a les fitxes amb color gris.

Els usos admesos en les construccions incloses al Catàleg, i que es particularitzen a cada fitxa, són: l'habitatge familiar, l'establiment de turisme rural amb condicions, activitats d'educació en el lleure, restauració i aquells usos derivats de les empreses turístiques de restauració , establiment hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament i en masies de més de 1.000 metres quadrats de sostre, equipaments, activitats artístiques i artesanals vinculades a l'habitatge familiar, i serveis comunitaris.

Es proposen regulacions sobre l'entorn i l'accés i l'aparcament, en funció dels usos admesos, i un apartat sobre els serveis i els possibles riscos.


Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Susanna — Catàleg de masies i cases rurals

Can Carquetes — P060_M28 — B02-8

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectoniques:	Si
Històriques:	Si
Mediambientals:	Si
Paisatgístiques:	Si
Socials:	Si
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta bàsica i planta pis

Vol. Recuperables: Són els volums adossats al cos principal i el cobert

Vol. No utilitzables: No n'hi han

Elem. especials a preservar: La bassa

Ús	Admés:			
		habitatge: Si	turisme rural: Si	educació lleure: Si
		restauració: Si	hoteler: No	equipament: Si
		artístic: Si	artesanal: Si	servei comunit.: Si

Divisió horitzontal:

ENTORN

Ordenació: Espai al davant del cos principal

Accés i aparcament: Accés pel carrer del Pla de la Tome

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:

Altres determinacions sobre les intervencions

Les edificacions existents conservaran la tipologia, composició arquitectònica, materials i colors de les edificacions tradicionals, i les de nova construcció es projectaran de forma similar a les existents contigües o properes, excepte que es digui el contrari a les fitxes.

Els acabats i colors hauran de garantir una adequada integració amb les condicions paisatgístiques de l'entorn. Es prohibeix la utilització de determinants sistemes i materials en l'exterior de l'edifici. En el cas de que calgui pintar s'escollirà un color de la gamma terrosa prenen com a referència el color del sòl del lloc.

En relació als colors de la coberta, es tindrà present que els edificis s'hauran de cobrir obligatòriament amb teula àrab ceràmica, amb preferència de la teula envellida, excepte si hi ha preexistències de coberta plana en l'edificació.

Les instal·lacions d'energies renovables, com plaques solars, generadors eòlics i altres es situaran de forma que no malmetin la imatge tradicional del lloc i s'integrin en el conjunt de forma discreta i no dominant.

En general no s'admeten les ampliacions de l'edificació, ja que l'objectiu general de la inclusió en el Catàleg és la rehabilitació i la recuperació de les volumetries preexistents de l'assentament. Malgrat tot, segons la tipologia de la construcció, s'admeten petites ampliacions, amb condicions, per raons d'habitabilitat o per fer possible la recuperació de l'assentament amb un ús col·lectiu concret, que requereix d'alguna ampliació localitzada i que simultàniament comporta l'enderroc de volums no reutilitzables.

S'admet la divisió horitzontal si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, amb les limitacions que s'estableixen i amb determinades condicions.

Tots els elements del Catàleg de masies i cases rurals i del Inventari estan grafiats en els plànols de la sèrie O.05 Catàleg de masies i cases rurals.

LLISTAT DE MASIES I CASES RURALS

Hi ha un total de 54 masies i cases rurals.

Ordenades per quadrícules de localització.

Catàleg de masies i cases rurals		
NOM Ordenat segons quadrícula	**Nº Localització quadrícula**	**Núm. M**
Horta de Santa Eulàlia	A02-3	71
Cal Ciset Boia	A02-5	62
Can Pujades	A02-7	54
La Constància	A03-1	77
Can Borràs	A03-3	22
Can Julià	A03-5	35
Ca l'Esteve Burgada	A12-1	4
Horta Durlan (Can Milio)	B01-1	72
Can Gibert	B02-1	36
Can Cadernera	B02-2	25
Can Carquetes	B02-8	28
Horta Vives	B03-15	74
Can Rabassa	B04-1	55
Masoveria de Can Rabassa	B04-4	85
Can Puig	B04-5	53
Can Vidal	B05-3	67
Can Burjons Vell	B06-2	5
Can Casas	B07-3	29
Can Cassussa	B08-1	30
Mas Vivó Vell	B08-8	82
Can Toni Cases	B09-1	64
Cal Sant Pare	B09-4	14
Can Geroni	B09-5	40
Can Cateura	C01-3	31
Can Girons	C01-4	37
Can Piscolet	C02-2	50
Can Soler Nou	C02-4	63
Can Nogueras	C02-5	46
Can Rafael	C02-7	115

Horta Parera	C03-1	73
Can Salvi	C03-2	61
Can Peró	C03-3	76
Can Bonet	C03-4	21
Can Creus	C05-3	33
Cal Ninot	C05-6	9
Can Gralla	C05-7	39
Can Mas Vivó	C05-10	81
Cal Rosich	C06-1	13
Can Burjons	C06-4	24
Can Ferregús	C06-5	34
Can Tanca	C06-6	15
Can Planas	C06-8	12
Can Mestroi	C06-14	8
Cal Capità	C06-15	6
Mas d'en Calça	C07-1	79
Can Pastanaga	C07-3	10
Can Mestres	C07-8	45
Can Clavell	C08-1	32
Can Jordà	C08-2	41
Can Parissó	C08-6	91
Can Ros	C08-7	58
Mas Vilajoan - Ca l'Amèlia	D06-0	80
Torre Montagut	E04-1	116
Can Salada	E06-2	60

Ordenades per ordre alfabètic.

Catàleg de masies i cases rurals		
NOM Ordenat per ordre alfabètic	**Nº Localització quadrícula**	**Núm. M**
Ca l'Esteve Burgada	A12-1	4
Cal Capità	C06-15	6
Cal Ciset Boia	A02-5	62
Cal Ninot	C05-6	9
Cal Rosich	C06-1	13
Cal Sant Pare	B09-4	14
Can Bonet	C03-4	21
Can Borràs	A03-3	22

Can Burjons	C06-4	24
Can Burjons Vell	B06-2	5
Can Cadernera	B02-2	25
Can Carquetes	B02-8	28
Can Casas	B07-3	29
Can Cassussa	B08-1	30
Can Cateura	C01-3	31
Can Clavell	C08-1	32
Can Creus	C05-3	33
Can Ferregús	C06-5	34
Can Geroni	B09-5	40
Can Gibert	B02-1	36
Can Girons	C01-4	37
Can Gralla	C05-7	39
Can Jordà	C08-2	41
Can Julià	A03-5	35
Can Mas Vivó	C05-10	81
Can Mestres	C07-8	45
Can Mestroi	C06-14	8
Can Nogueras	C02-5	46
Can Parissó	C08-6	91
Can Pastanaga	C07-3	10
Can Peró	C03-3	76
Can Planas	C06-8	12
Can Piscolet	C02-2	50
Can Puig	B04-5	53
Can Pujades	A02-7	54
Can Rabassa	B04-1	55
Can Rafael	C02-7	115
Can Ros	C08-7	58
Can Salada	E06-2	60
Can Salvi	C03-2	61
Can Soler Nou	C02-4	63
Can Tanca	C06-6	15
Can Toni Cases	B09-1	64
Can Vidal	B05-3	67
Horta de Santa Eulàlila	A02-3	71
Horta Durlan (Can Milio)	B01-1	72
Horta Parera	C03-1	73
Horta Vives	B03-15	74
La Constància	A03-1	77
Mas d'en Calça	C07-1	79
Mas Vivó Vell	B08-8	82
Masoveria de Can Rabassa	B04-4	85

Mas Vilajoan - Ca l'Amèlia	D06-0	80
Torre Montagut	E04-1	116

LLISTAT DE L'INVENTARI DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Hi ha un total de 30 construccions a l'Inventari.

Ordenades per quadrícules de localització

Inventari		
NOM Ordenat segons quadrícula	**Nº Localització quadrícula**	**Núm. I**
Can Mandorra	A02-2	42
Can Calet	A02-4	26
Can Cassola	A02-6	87
Can Massagú	A02-8	43
Can Batlle	A02-0	18
Cal Frare	A02-0	114
Can Benet	A03-2	19
Can Plademon - Ca l'Indio	A03-6	16
Horta de Sant Crist	A03-8	70
Montfulleda	A03-9	84
Can Vallduví	A04-1	66
Can Ripoll	B02-3	57
Can Campoller	B02-4	27
Can Pons	B02-5	52
Ca la Tines	B04-2	3
Ca la Teresa	B04-3	2
Can Poch	B08-2	51
L'Albareda	C01-5	115
Can Pere Soler	C02-1	48
Can Brunet	C02-3	23
Can Ballester	C04-1	17
Can Xic	C05-5	69
Can Tuset	C05-8	65
Can Blanco	C06-17	20
Cal Petit	C06-9	11
Ca la Montjoia - Cal Quintà	C06-0	93
Ca l'Hortensio	C07-2	1
Can Saez	C07-6	59
Can Gonzalo	C07-7	38

La Gleva - Cal Bord	D06-0	102

Ordenades per ordre alfabètic.

Inventari		
NOM Ordenat per ordre alfabètic	**Nº Localització quadrícula**	**Núm. I**
Ca l'Hortensio	C07-2	1
Ca la Montjoia - Cal Quintà	C06-0	93
Ca la Teresa	B04-3	2
Ca la Tines	B04-2	3
Cal Frare	A02-0	114
Cal Petit	C06-9	11
Can Plademon - Ca l'Indio	A03-6	16
Can Ballester	C04-1	17
Can Batlle	A02-0	18
Can Benet	A03-2	19
Can Blanco	C06-17	20
Can Brunet	C02-3	23
Can Calet	A02-4	26
Can Campoller	B02-4	27
Can Cassola	A02-6	87
Can Gonzalo	C07-7	38
Can Mandorra	A02-2	42
Can Massagú	A02-8	43
Can Pere Soler	C02-1	48
Can Poch	B08-2	51
Can Pons	B02-5	52
Can Ripoll	B02-3	57
Can Saez	C07-6	59
Can Tuset	C05-8	65
Can Vallduví	A04-1	66
Can Xic	C05-5	69
Horta de Sant Crist	A03-8	70
L'Albareda	C01-5	115
La Gleva - Cal Bord	D06-0	102
Montfulleda	A03-9	84

Motiu pel qual han estat incorporades al Catàleg

Motiu pel qual han estat incorporades al catàleg segons es tracti del punt a, b o c de l'article 47 del TRLUC.
a) per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
b) per raons arquitectòniques o històriques.
c) construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Catàleg de masies i cases rurals			
NOM Ordenat segons quadrícula	**Nº Localització quadrícula**	**Núm. M**	**Motiu**
Horta de Santa Eulàlia	A02-3	71	b
Cal Ciset Boia	A02-5	62	a
Can Pujades	A02-7	54	a
La Constància	A03-1	77	a
Can Borràs	A03-3	22	b
Can Julià	A03-5	35	b
Ca l'Esteve Burgada	A12-1	4	c
Horta Durlan (Can Milio)	B01-1	72	a
Can Gibert	B02-1	36	a
Can Cadernera	B02-2	25	b
Can Carquetes	B02-8	28	b
Horta Vives	B03-15	74	b
Can Rabassa	B04-1	55	b
Masoveria de Can Rabassa	B04-4	85	b
Can Puig	B04-5	53	b
Can Vidal	B05-3	67	b
Can Burjons Vell	B06-2	5	a
Can Casas	B07-3	29	b
Can Cassussa	B08-1	30	a
Mas Vivó Vell	B08-8	82	a
Can Toni Cases	B09-1	64	b
Cal Sant Pare	B09-4	14	a
Can Geroni	B09-5	40	b
Can Cateura	C01-3	31	b
Can Girons	C01-4	37	b
Can Piscolet	C02-2	50	b

Can Soler Nou	C02-4	63	b
Can Nogueras	C02-5	46	b
Can Rafael	C02-7	115	a
Horta Parera	C03-1	73	b
Can Salvi	C03-2	61	b
Can Peró	C03-3	76	b
Can Bonet	C03-4	21	b
Can Creus	C05-3	33	b
Cal Ninot	C05-6	9	b
Can Gralla	C05-7	39	b
Can Mas Vivó	C05-10	81	b
Cal Rosich	C06-1	13	b
Can Burjons	C06-4	24	a
Can Ferregús	C06-5	34	a
Can Tanca	C06-6	15	a
Can Planas	C06-8	12	b
Can Mestroi	C06-14	8	b
Cal Capità	C06-15	6	b
Mas d'en Calça	C07-1	79	b
Can Pastanaga	C07-3	10	a
Can Mestres	C07-8	45	b
Can Clavell	C08-1	32	b
Can Jordà	C08-2	41	b
Can Parissó	C08-6	91	c
Can Ros	C08-7	58	b
Mas Vilajoan - Ca l'Amèlia	D06-0	80	a
Torre Montagut	E04-1	116	a
Can Salada	E06-2	60	b

FITXES DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Ordenades segons quadrícula.

Horta Santa Eulàlia — Cal Frare — P034_M71 — A02-3

DADES GENERALS

Localització: Pla de Balasc			
Direcció: Horta Santa Eulàlia			
Coordenades UTM:		x:475396	y: 4608577
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 78
Sup. parcel·la:	19,658 m2	Sup. construïda: 829m2	
Any de construcció: Reformat 1910		Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500078	
	Edificació:	08261A005000780000AD	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/34			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -			

DESCRIPCIÓ

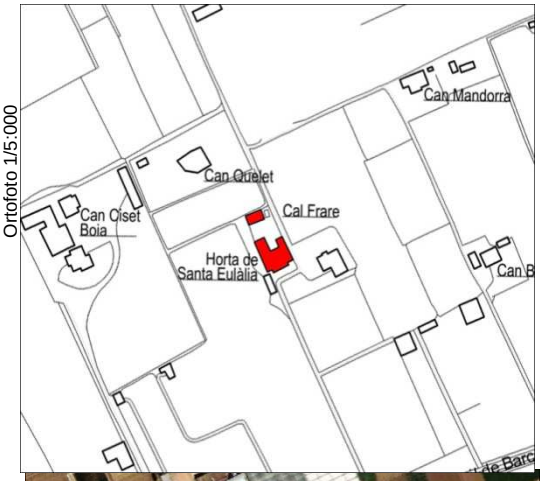
Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular orientada al sud, amb vistes al mar, amb un cobert annex a l'esquerra i diversos cossos afegits per la part posterior. És una construcció sòbria, amb una composició regular de la façana. Consta de porta central, dos finestrals a cada costat i tres finestres al primer pis. Enmig d'aquestes finestres hi ha dos plafons de rajola: un és un rellotge de sol i l'altre la representació de la Mare de Déu de Lourdes. L'edifici principal està coronat per una torreta amb un mirador, la barana del qual està decorat amb rajoles florals i un passamans de ceràmica vidrada verda. Davant de la casa presideix l'accés una esbelta palmera. La part posterior de l'edifici està encerclada per un recinte delimitat per un mur amb un accés lateral flanquejat per dues columnes amb rajoles que indiquen "Huerta Santa Eulalia". Aquesta mateixa inscripció es repeteix en les columnes que franquegen l'accés a la finca, des del Camí de la via, davant de la via de ferrocarril.
Observacions: També és coneguda com a Cal Frare, topònim original.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa a l'extrem noroest de la parcel·la, en un entors agrícola. La nova edificació està a uns 20m.

Notícies històriques: La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia del segle XIX especialitzada en la producció hortícola.

Època de construcció: segle XIX		
Estil: Contemporani, Popular		
Accés: fàcil	Desde el carrer Consolat de Mar	
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Si
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Ortofoto 1/5:000



Topogràfic 1/5000

Cadastre

2009

Horta Santa Eulàlia Cal Frare P034_M71 A02-3

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El conjunt d'edificacions envoltades per la tanca constitueixen un conjunt unitari

Vol. Recuperables: El situats a l'interior de la tanca

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: Veure fitxa patrimoni

ÚS Admés:	habitatge: Si	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

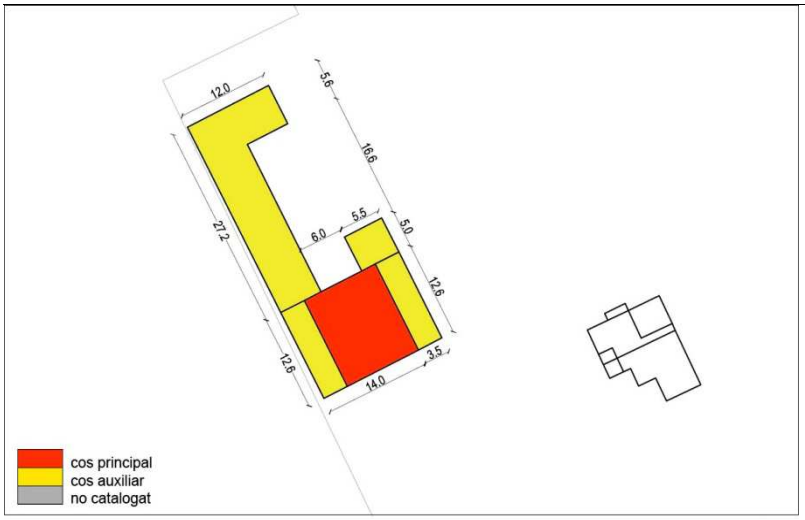
ENTORN

Ordenació: Mantenir l'espai lliure davanter, els patis, l'arbrat interior i de l'entorn situat entre i al costat de les edificacions

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018

2018

2018

Mosaic de rajoles

Can Ciset Boia

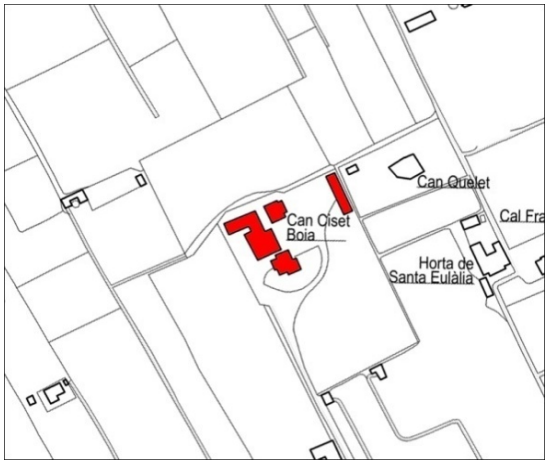
Cal Solé

M62 **A02-5**

DADES GENERALS

Localització: Pla de Balasc			
Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 475232	y: 4608595
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 10
Sup. parcel·la:	9.705 m2	Sup. construïda: 900 m2	
Any construcció:	1954	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500010	
	Edificació:	08261A005000100000AM	
Titularitat:	Privada		
Us actual: Oci - Hostelería (Turisme rural Can Solé)			
Qualificació POUM: N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció:	sense		
Número d'element MPC:			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



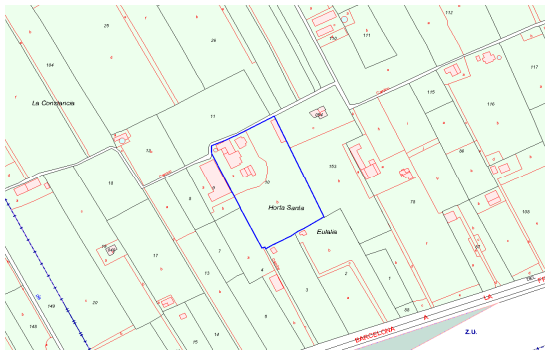
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular de planta baixa amb teulada a quatre aigües. La façana amb l'accés està orientada al sudest. Adossat al darrera hi ha una edificació rectangular amb planta baixa, pis i golfes, amb coberta a dos aigües, i en un lateral hi ha adossat un cos de planta baixa amb els garatges. Al davant hi ha una edificació de planta baixa, i una planta pis amb accès independent,destinada a apartaments. Es completa el conjunt amb una construcció de fusta i un cobert. L'entorn próxim està enjardinat.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa a l'extrem noroest de la parcel·la, en un entors agrícola

Cadastre



Època de construcció:			
Estil:			
Accés:	Desde el Camí de la Via		Fàcil
Estat conservació:	Bo		
Serveis	Aigua:	Sí	
	Electricitat:	Sí	
	Clavegueram:		
Risc	Inundabilitat:	Inexistent	
	Incendi:	Baix	
	Geològic:	No detectat	

2018

Can Ciset Boia

Cal Solé

M62 **A02-5**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Possibles ampliacions en substitució del cobert de fusta i en la part nord de la parcel·la

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: El volum principal de la casa original

2018

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: Mantenir enjardinat l'entorn immediat situat entre l'edificació i el límit oest

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2018

2018

Croquis 1/1.000

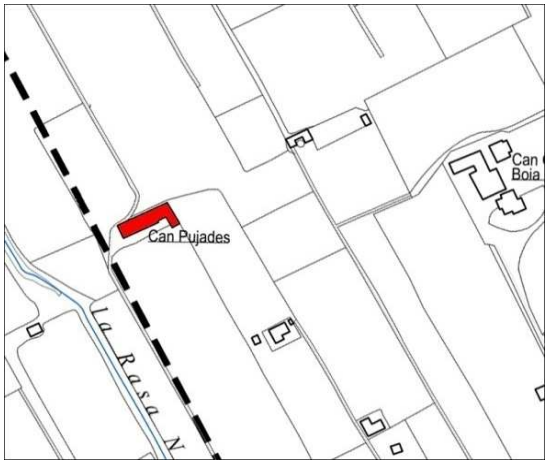
2018

Can Pujades — Cal Bisbe — M54 — A02-7

DADES GENERALS

Localització: Pla de Balasc			
Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 475025	y: 4608562
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 20
Sup. parcel·la:	16.060 m2	Sup. construïda: 255 m2	
Any construcció:	1890	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	20 0011036 00DG70H	
	Edificació:	08261A005000200000AJ	
Titularitat: Privada			
Us actual: Agrario			
Qualificació POUM: N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció:			
Número d'element MPC:			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



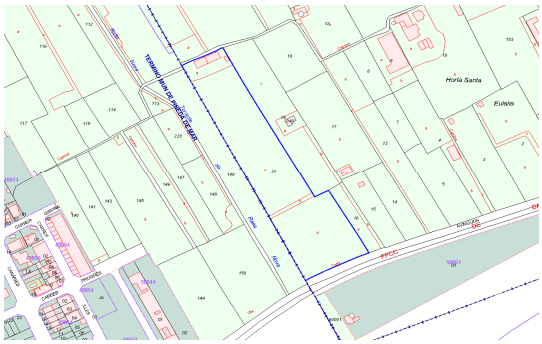
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular de planta baixa amb teulada a dos aigües. La façana amb l'accés està orientada al sudest. Adossat al volum principal, amb continuïtat volumàtrica i amb planta baixa, a l'esquerra hi ha el magatzem. i a la dreta un cobert amb una bassa. Al davant d'aquest hi ha una edificació auxiliar, amb coberta amb una pendent.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa en el límit nord de la finca, que limita pel sud amb el Camí de la Via, en un entorn agrícola

Cadastre



Època de construcció:		
Estil:		
Accés:	Pel Camí de la Via	
Estat conservació:		Regular
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

2018

Can Pujades Cal Bisbe M54 A02-7

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Habitatge

Vol. Recuperables: Magatzem

Vol. No utilitzables: Cobert

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: No
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

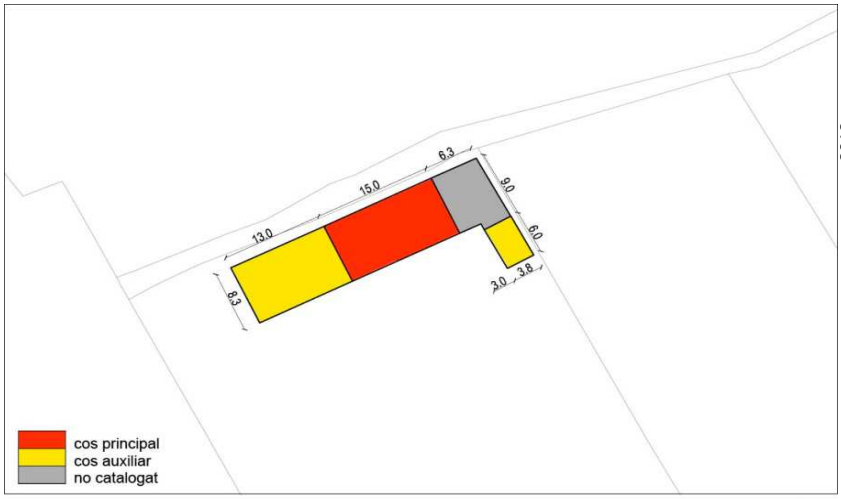
ENTORN

Ordenació: Mantenir pati davanter

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018

2018

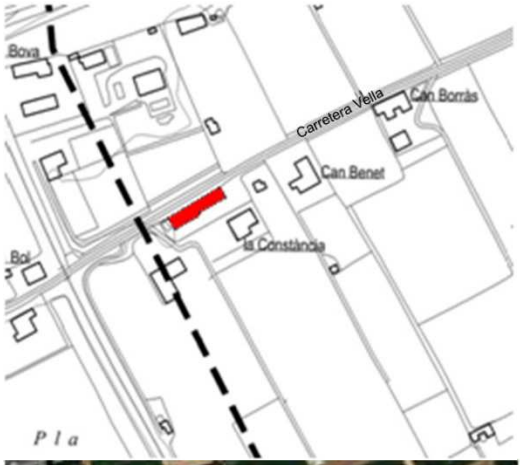
2018

2018

La Constància — M77 — A03-1

DADES GENERALS			
Localització: Pla de Balasc			
Direcció: Carretera Vella		x: 474920	y: 4608768
Coordenades UTM: excel		x: 474825	y: 4610335
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 21
Sup. parcel·la:	9.851 m2	Sup. construïda: 433 m2	
Any construcció:	1860	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500021	
	Edificació:	08261A005000210000AE	
Titularitat:	privada		
Us actual:	Agrari		
Qualificació POUM: N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC:		08261/67	
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



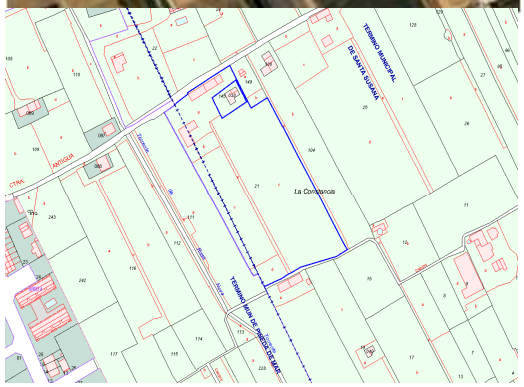
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral•lel a la façana. Està orientada al sudest i actualment està envoltada d'un extens pati. L'edifici principal està força reformat i, a banda de la volumetria, no conserva cap element constructiu original. A la dreta se li adossa un habitatge i un cobert. A l'esquerre de la masia encara es conserva l'antic safareig, si bé està lleugerament modificat.

Entorn paisatgístic: Situada a la plana agrícola del Pla de Balasc, a l'alçada del turó de l'Ermita de la Mare de Déu de Gràcia.

Cadastre



Època de construcció: S. XIX, 1869		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: regular, Només conserva la volumetria original.		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	No
	Geològic:	No detectat

2009

La Constància M77 A03-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques	Sí
Històriques	Sí
Mediambientals	Sí
Paisatgístiques	Sí
Socials	Sí
Altres motius	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El magatzem i garatge adossats al cos principal

Elem. especials a preservar: L'antic safareig

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

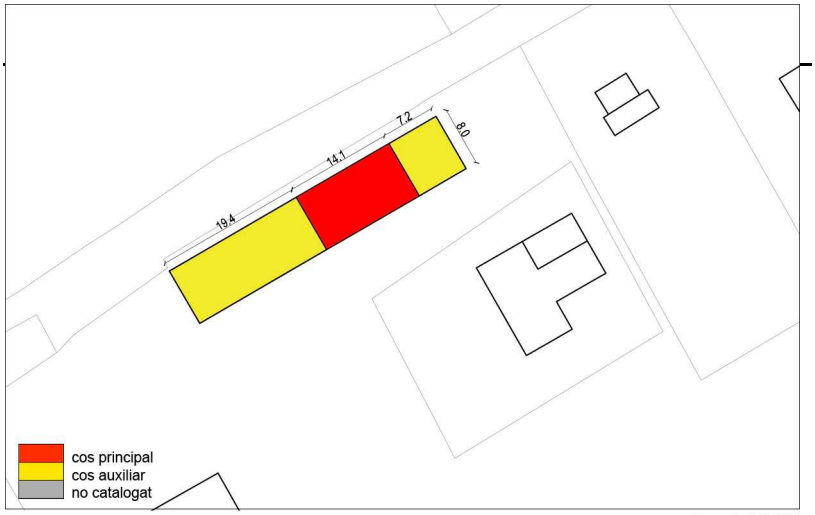
Ordenació: Pati del davant de l'edificació, amb el safareig

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

2018

2018

2018

2009

2009

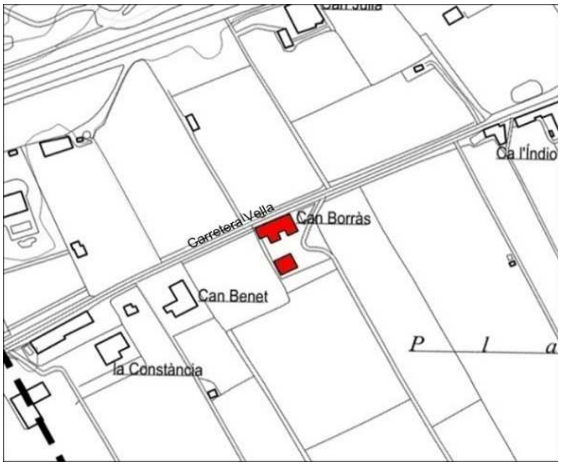
Can Borràs

Can Julià Vell

P059_**M22** **A03-3**

DADES GENERALS			
Localització: Pla de Balasc			
Direcció: Carretera Vella			
Coordenades UTM:		x: 475052	y: 4608841
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 28
Sup. parcel·la:	44.299 m2	Sup. construïda: 371 m2	
Any construcció:	Reformat 2000	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400028	
	Edificació:	08261A004000280000AT	
Titularitat: privada.			
Us actual: Agrari			
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/59			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



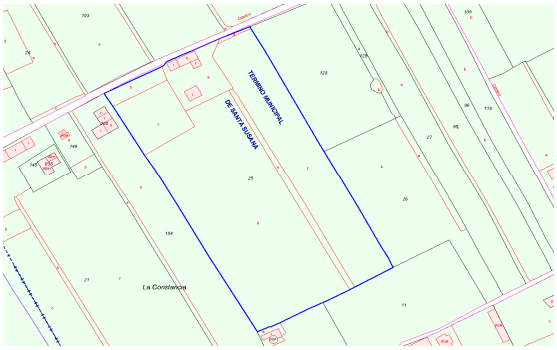
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sudest i consta de planta baixa i un primer pis. Al costat esquerre té un cos de planta baixa afegit. L'accés és per una porta rectangular, si bé originàriament tenia un arc de mig punt. És una construcció de pedra i calç i tots els brancals i llindes de les obertures són de maons de terrissa. Al davant de la masia s'hi adossen dos porxos més moderns i a pocs metres es conserva un pou que conserva part del vògit per extreure l'aigua, i una bassa pel rec i per rentar la roba.

Entorn paisatgístic: Situada a la plana agrícola del Pla de Balasc, a l'alçada del turó de l'Ermita de la Mare de Déu de Gràcia.

Cadastre



Època de construcció: S.XIX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: regular. Manca manteniment.		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	No
	Geològic:	No detectat

2018

Can Borràs

Can Julià Vell

P059_**M22** **A03-3**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Si
Històriques:	Si
Mediambientals:	Si
Paisatgístiques:	Si
Socials:	Si
Altres motius:	

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El cos adossat al lateral i al sudoest del cos principal

Vol. No utilitzables: Els coberts i magatzems situats al sud

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Si	turisme rural: Si	educació lleure: Si
		restauració: Si	hoteler: No	equipament: Si
		artístic: Si	artesanal: Si	servei comunit.: Si

Divisió horitzontal: No

2018

ENTORN

Ordenació: El pati davanter, amb la bassa i el pou

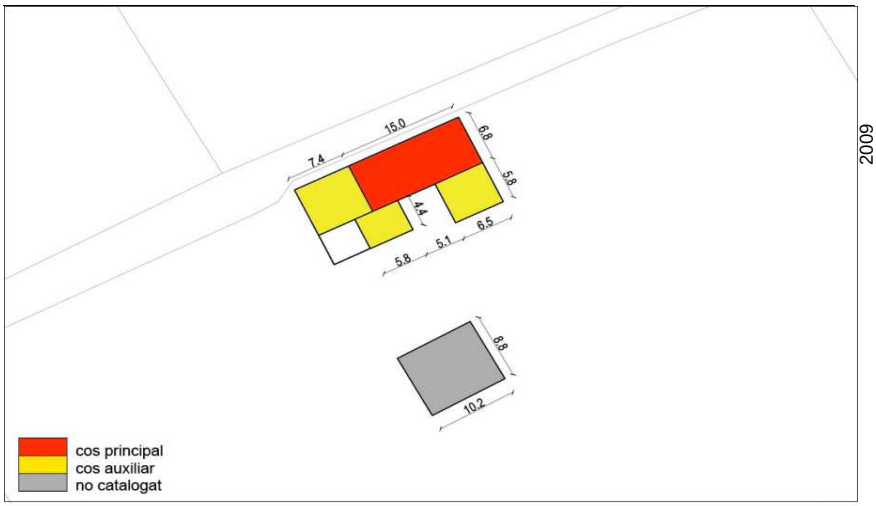
Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

2009

2018

Can Julià

P105_**M35** **A03-5**

DADES GENERALS

Localització: Pla de Balasc			
Direcció: Carretera Vella			
Coordenades UTM:		x: 475062	y: 4608980
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 101
Sup. parcel·la:	4.311 m2	Sup. construïda: 506 m2	
Any construcció:	1950	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500101	
	Edificació:	08261A005001010000AL	
Titularitat: privada.			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/105			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

DESCRIPCIÓ

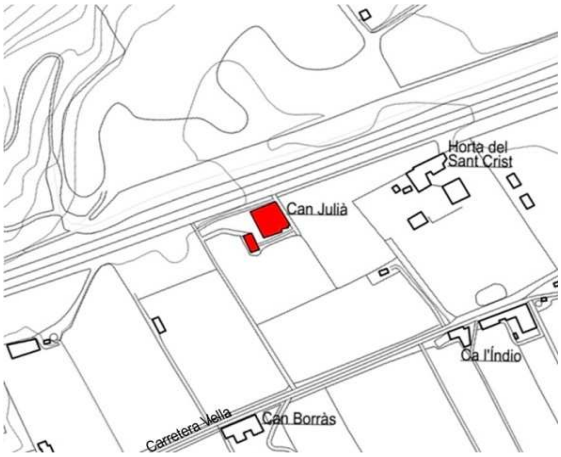
Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada amb la teulada a quatre vessants. Està orientada al sudest i té una estructura de la façana perfectament simètrica: porta amb arc de mig punt, amb dues finestres laterals, a la planta baixa, i balcó amb dues finestres laterals al primer pis. L'acabat exterior és un encalat de color blanc i damunt del balcó hi consta la data de construcció (1950) pintada de color ocre. El ràfec és força pronunciat, amb quatre filades de peces ceràmiques amb motius vegetals. Al costat de la porta principal hi ha plantat un cactus de grans dimensions, que assoleix l'alçada de la teulada. A la part posterior, a tocar de la carretera N-II hi ha un edifici annex com a magatzem i al costat dret hi ha un cobert per aparcar el tractor i guardar les eines.

Entre la masia i la Carretera Vella hi ha els camps de conreu, bàsicament d'horta.

Entorn paisatgístic: Situada a la plana agrícola del Pla de Balasc, a l'alçada del turó de l'Ermita de la Mare de Déu de Gràcia.

Època de construcció: 1950 S.XX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

cadastre

2009

2009

Can Julià

P105_**M35** **A03-5**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Els cossos adossats del magatzem i dels coberts

Vol. No utilitzables: El coberts exent al cos principal situats al sudoest

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Si

ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Croquis 1/1.000

2018

2018

2009

2018

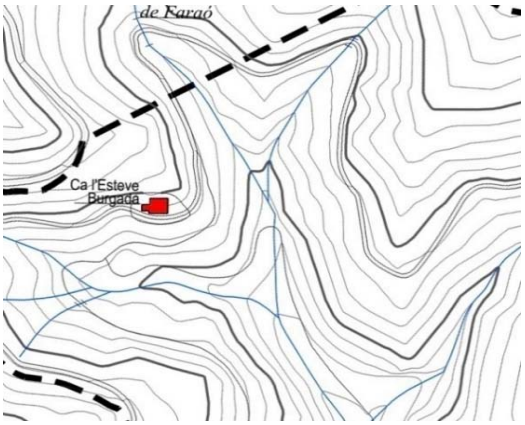
Ca l'Esteve Burgada

EAE P009 **M04** **A12-1**

DADES GENERALS

Localització: Camí de Ca l'Esteve Burgada			
Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 471763	y: 4612495
Dades Cadastrals:		Polígon 1	Parcel·la 6
Sup. parcel·la: 9.415 m2		Sup. construïda:	
Any construcció:		Anterior a 1956 Sí	
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100006	
	Edificació:	08261A001000060000AM	
Titularitat: privada			
Us actual: Sense ús - Ruïna			
Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261-152			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia:	Edifici
Núm. inventari Generalitat: -			

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia en runes i coberta de vegetació tot i que conserva algunes parets dretes. És una construcció de planta rectangular orientada a l'est, d'obra de maçoneria i constava de planta baixa i pis. La teulada era a doble vessant, amb el carener perpendicular a la façana. Conserva la porta i un finestral de pedra treballada.

Entorn paisatgístic: Bosc mediterrani

Cadastre

Època de construcció: S. XVIII		
Estil: Masia popular		
Accés: fàcil		
Estat conservac	Ruïna	
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat

Façana

###

Ca l'Esteve Burgada

EAE P009 **M04** **A12-1**

DADES GENERALS

Localització: Camí de Ca l'Esteve Burgada		
Direcció:		
Coordenades UTM:	x: 471763	y: 4612495
Dades Cadastrals:	Polígon 1	Parcel·la 6
Sup. parcel·la: 9.415 m2	Sup. construïda:	
Any construcció:	Anterior a 1956 Sí	
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100006
	Edificació:	08261A001000060000AM
Titularitat: privada		
Us actual: Sense ús - Ruïna		
Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística		
Protecció: inexistent		
Número d'element MPC: 08261-152		
Àmbit: Patrimoni immoble	Tipologia:	Edifici
Núm. inventari Generalitat: -		

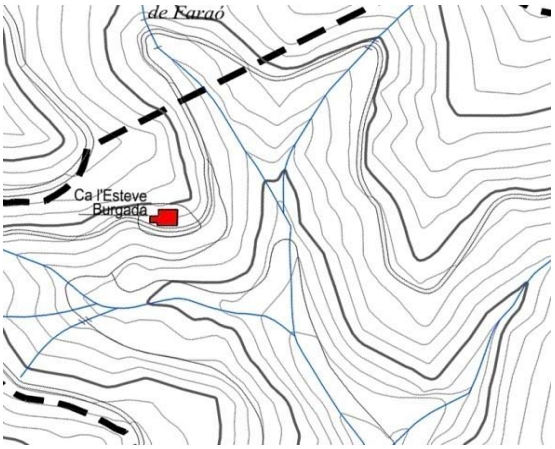
DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia en runes i coberta de vegetació tot i que conserva algunes parets dretes. És una construcció de planta rectangular orientada a l'est, d'obra de maçoneria i constava de planta baixa i pis. La teulada era a doble vessant, amb el carener perpendicular a la façana. Conserva la porta i un finestral de pedra treballada.

Entorn paisatgístic: Bosc mediterrani

Època de construcció: S. XVIII		
Estil: Masia popular		
Accés: fàcil		
Estat conservac	Ruïna	
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre

Façana

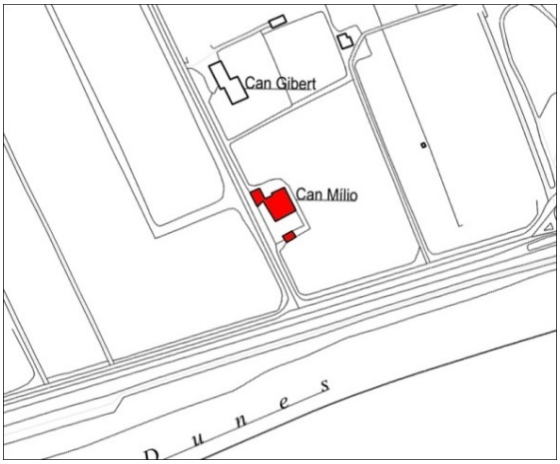
Horta Durlan

Can Mílio

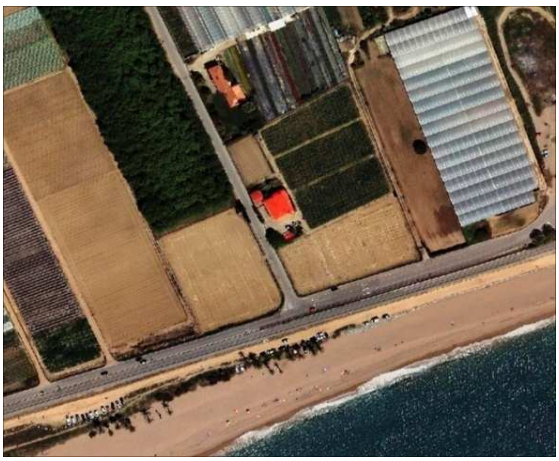
M72 **B01-1**

DADES GENERALS			
Localització:	Pla de Balasch		
Direcció:	Camí de Perafita		
Coordenades UTM:		X: 475888	Y: 4608648
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 16
Sup. parcel·la:	10,110 m2	Sup. construïda: 440 m2	
Any construcció:	1969	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500061	
	Edificació:	08261A005000610000AW	
Titularitat:	Privada		
Us actual:	Agrari		
Qualificació POUM:	N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció:	sense		
Número d'element MPC:		no hi es	
Àmbit:		Tipologia:	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

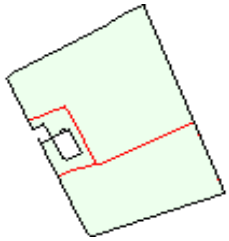


DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Hi ha dades al Registre de la Propietat de l'any 1900 de la construcció original del que resta l'actual edificaió destinada a garatge, de uns 70 m2, de planta rectagular i coberta a dos aigües, que llinda amb el Camí de Perafita. Adosada a aquesta per una cantonada hi ha la nova edifiació.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa en un lateral de la parcel·la, al costat del Camí de Perafita, en un entorn agrícola

Cadastre



Època de construcció: 1,900		
Estil: Popular		
Accés:	Desde el Camí de Perafita	
Estat conservació:		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

2018

Horta Durlan

Can Millo

M72 **B01-1**

2018

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I	
Arquitectòniques:	
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Manteniment de l'antiga edificació

Vol. Recuperables: La nova edificació

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal:

ENTORN

Ordenació: Rehabilitació la masia original i de la nova edificació annexe

Accés i aparcament: En cas d'us de restauraciío, caldrà adeqüar l'aparcament al davant de les edifiacions amb intervenció paisatgística.

Altres condicions específiques: S'estarà a lo establert en la Disposició transitòria quarta de la Ley de Costas.

SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament

DETERMINACIONS NORMATIVES:

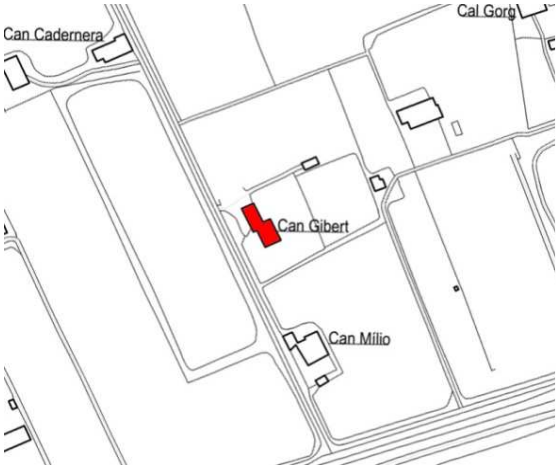
Plànol entorn 1/1000

Can Gibert

M36 **B02-1**

DADES GENERALS			
Localització	Pla de Balasch		
Direcció:	Camí de Perafita		
Coordenades UTM:		x: 475858	y: 4608724
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 60
Sup. parcel·la:	5.181 m2	Sup. construïda: 366 m2	
Any construcció:	1998	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500060	
	Edificació:	08261A005000600000AH	
Titularitat:	Privada		
Us actual: agrario	Agrari	Residencial	
Qualificació POUM:	N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor		
Protecció:	sense		
Número d'element MPC:			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



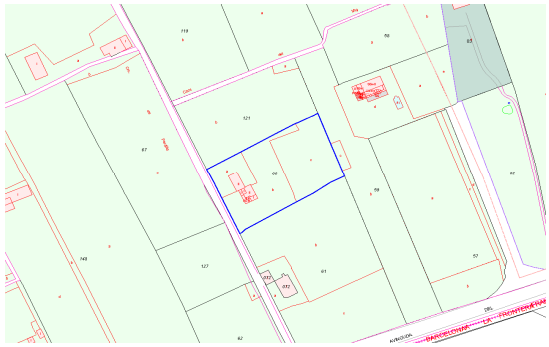
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular de planta baixa i una planta pis, amb teulada a tres aigües. La façana amb l'accés està orientada al sudoest. Situada en una cantonada de la parcel·la, amb front del Camí de Perafita. Adossada a la seva dreta, entrant, hi ha una nova edificació també destinada a vivenda, de planta baixa i planta pis, molt més recent (1998).

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa en un lateral de la parcel·la, al costat del Camí de Perafita, en un entorn agrícola.

Cadastre



Època de construcció: 1955		
Estil: Popular		
Accés:	Desde el Camí de Perafita	
Estat conservació:		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	Sí
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

2018

Can Gibert

M36 **B02-1**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Manteniment de l'edificació més antiga amb possible ampliació pel darrera.

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

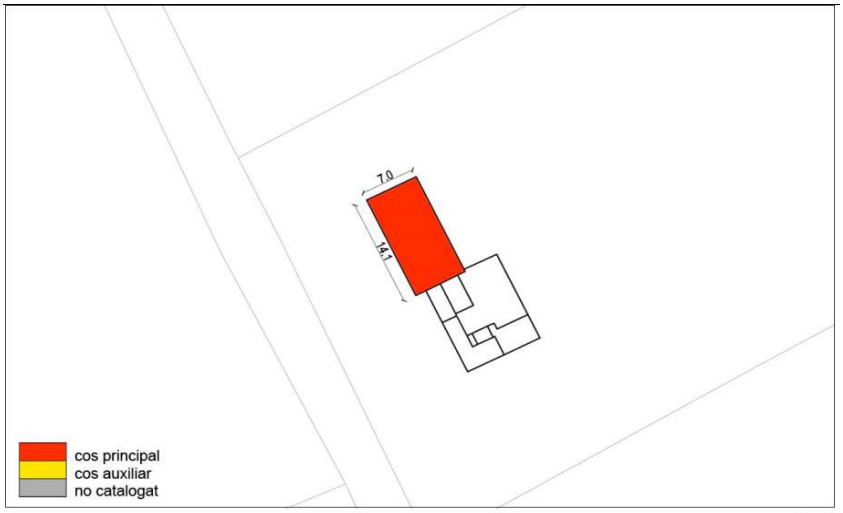
ENTORN

Ordenació: Manteniment del pati davanter

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

Can Cadernera

P061-**M25** **B02-2**

DADES GENERALS

Localització: Camí de Pla de Balasch			
Direcció: junto a la Camí de Perafita			
Coordenades UTM:		x: 475764	y: 4608847
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 68
Sup. parcel·la:	19.518 m2	Sup. construïda: 576 m2	
Any construcció:	Reformada 1980	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500068	
	Edificació:	08261A005000680000AL	
Titularitat: privada			
Us actual: Sense ús			
Qualificació POUM: N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció: Catàleg de Béns a protegir			
Número d'element MPC: 08261/61			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -			

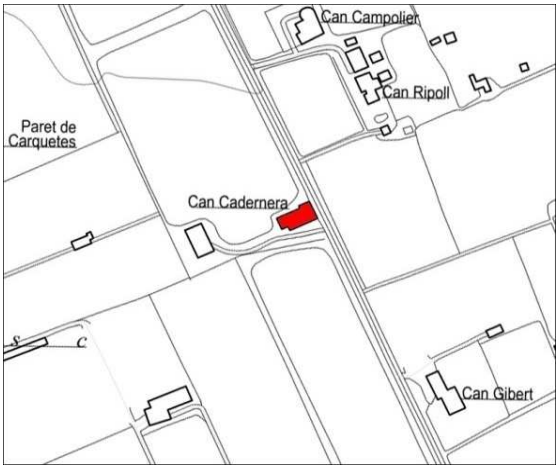
DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sudest i consta de planta baixa i pis. La façana és completament simètrica, amb la porta principal al centre, dues portes auxiliars als costats i tres finestres al primer pis. L'estucat exterior encara conserva, desdibuixat pel pas del temps, la inscripció "Horta Cadernera". Al costat esquerra se li adossa un cos, fruït d'una ampliació, amb la línia de façana més reculada. A la dreta també se li afegeix una altra construcció de magatzem, de planta baixa, i a la part posterior, al costat del camí de Perafita, hi ha un pou i un gran safareig.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa en un lateral de la parcel·la, al costat del Camí de Perafita, en un entorn agrícola i amb una plantació d'arbrat a la finca

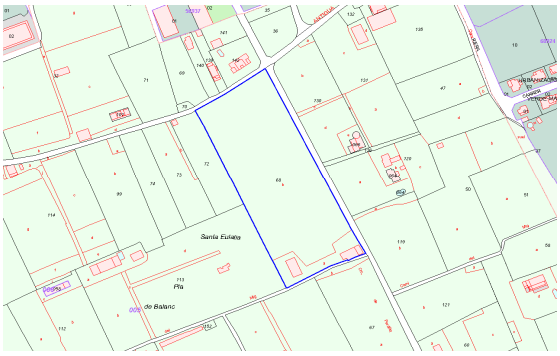
Època de construcció: Època de construcció: S. XIX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: dolent. Abandonada i en procés de ruïna. Ocupada		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre



Façana sud -est 2009

Can Cadernera P061-M25 B02-2

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

Des del sud oest

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Es pot completar el cos principal en el seu extrem oest

Vol. Recuperables: El volum recuperable auxiliar es pot traslladar a l'alte extrem del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

Façana posterior 2018

ENTORN

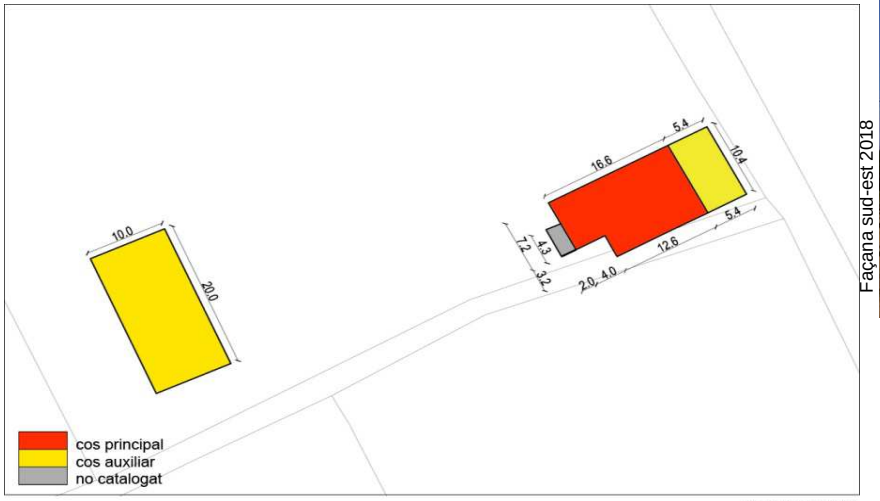
Ordenació: Caldrà incorporar el traçat del Camí del Mig

Accés i aparcament: En cas d'us de restauraciío, caldrà adeqüar l'aparcament en el lateral de les edificacions amb intervenció paisatgística.

Altres condicions específiques: Caldrà talar i destaconar totes les moreres de la finca.

SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament

2009



Croquis 1/1.000

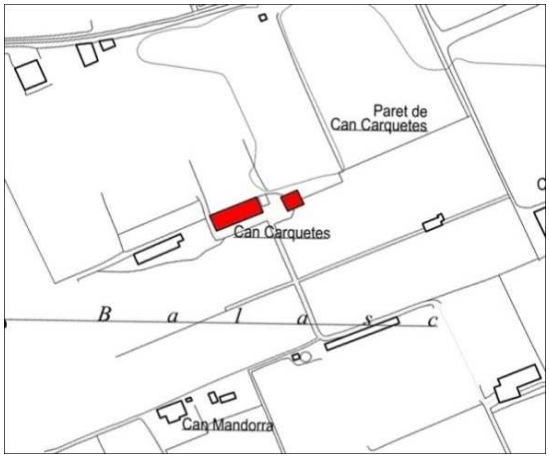
Façana sud-est 2018

Can Carquetes

P060_**M28** **B02-8**

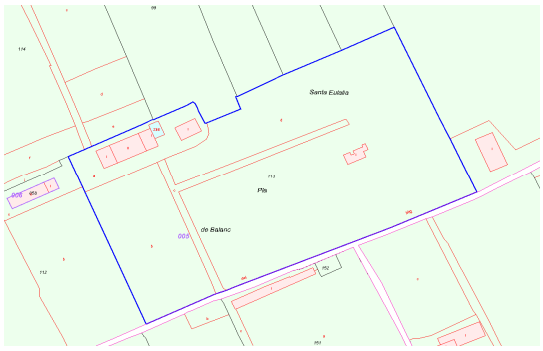
DADES GENERALS			
Localització: Pla de Balasc			
Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 475511	y: 4608828
Dades Cadastrals:		Polígon 5	Parcel·la 113
Sup. parcel·la:	19.399 m2	Sup. construïda: 742 m2	
Any de construcció: 1860		Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00500113	
	Edificació:	08261A005001130000AI	
Titularitat: privada			
Us actual: Productiu			
Qualificació POUM: - N2a3 - Preservació agrícola d'alt valor			
Protecció: Catàleg de Béns a protegir			
Número d'element MPC: 08261/60			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -			

Topogràfic 1/5:000



Ortofoto 1/5000

Cadastre



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Consta de planta baixa i un pis i està orientada a sudest. La façana manté una composició simètrica de les obertures, amb la porta al centre, dues finetres laterals. Al primer pis hi ha dos balcons i una finestra, amb dos plafons ceràmics intercal·lats: un rellotge de sol i la representació de Santa Eulàlia. La façana està coronada per una balconada d'un falç terrat i una petita xemeneia amb elements ceràmics vidrats. A cada banda de la masia s'adossen dues construccions de planta baixa que serveixen de magatzem i garatge, amb una portalada central i una finestra circular a cada costat. A pocs metres a l'esquerra, es conserva en molt mal estat el paviment de rajoles d'una antiga era, amb quatre plàtans a cada cantonada. La masia conserva l'activitat agrícola i està envoltada de camps de conreu, bàsicament d'horta.

Entorn paisatgístic: L'edificació se situa a la cantonada nord - oest de la finca, en un entorn agrícola

Època de construcció: Segle XIX		
Estil: Contemporani, Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Entorn 2009

Can Carquetes

P060_**M28** **B02-8**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

Detall 2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Són els volums adossats al cos principal i el cobert

Vol. No utilitzables: No n'hi han

Elem. especials a preservar: La bassa

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Si

ENTORN

Ordenació: Espai al davant del cos principal

Accés i aparcament: Accés per la carretera Vella

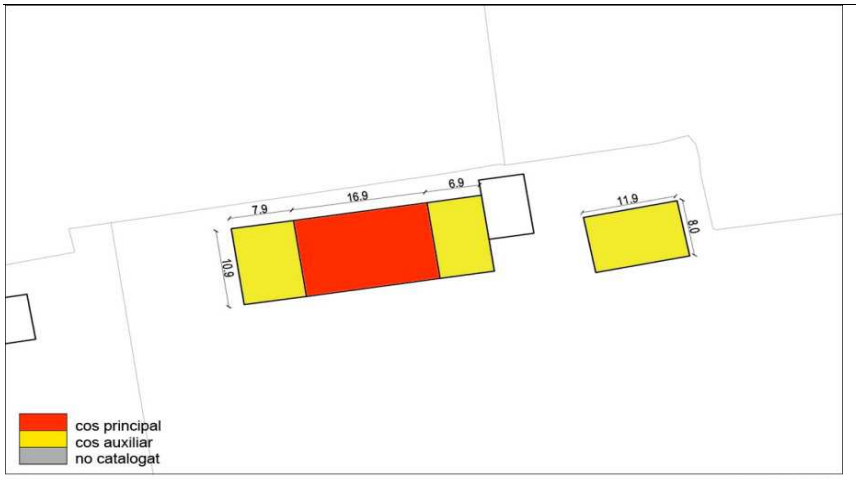
Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2018

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

2018

Front 2009

Horta Vives

Cal Tit

P120_**M74** **B03-15**

DADES GENERALS

Localització: A l'esquerra del carrer del Bou, molt a prop del nucli urbà de			
Direcció: Camps de l'Horta Vives		Santa Susanna i de la carretera N-II	
Coordenades UTM:		x: 475294	y: 4609311
Dades Cadastrals:		Polígon 6	Parcel·la 72
Sup. parcel·la:	1.048 m2	Sup. construïda: 330 m2	
Any construcció:	1.900	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	000104900DG70H	
	Edificació:	000104900DG70H0001JM	
Titularitat: privada.			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/120			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -			

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia composta per diversos cossos. L'edifici original és de planta en forma de L, amb la part frontal més llarga que la posterior. Està orientada a sudest, consta de planta baixa i pis i té la teulada a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. És una construcció feta amb maons i la façana està acabada amb un encalat de color ocre. Al costat i a la part posterior se li afegeixen altres construccions de menors dimensions com a magatzems.
A la part posterior també hi ha una gran bassa d'aigua. La masia està envoltada de camps de cultiu d'horta. Observacions: També és coneguda com a Cal Tit.

Entorn paisatgístic: Situada a la plana agrícola al costat del carrer del Bou, al peu turó de l'Ermita de la Mare de Déu de Gràcia.

Època de construcció: S.XIX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastre

2009

Horta Vives

Cal Tit

P120_**M74** **B03-15**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Els cososs adossats a les façanes laterals i posterior

Vol. No utilitzables: Els coberts exents

Elem. especials a preservar: La bassa

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

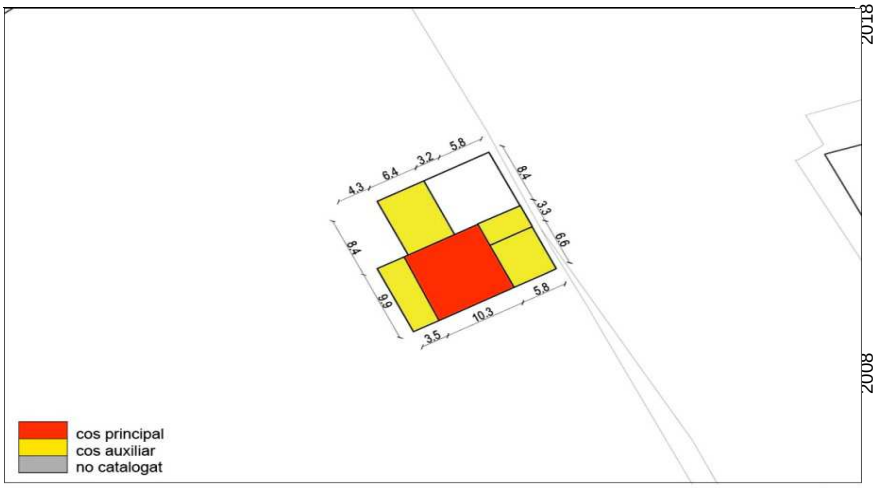
Ordenació: El pati davanter i la bassa

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

2018

2018

2018

2018

2008

Can Rabassa

P019_**M55** **B04-1**

DADES GENERALS

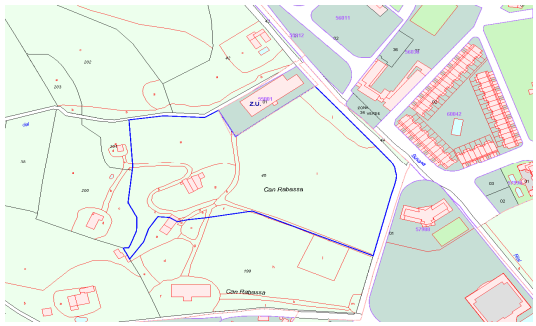
Localització: Al final del camí que surt del carrer del Bou, al nord del camp de futbol.

Direcció: Camí de can Rabassa			
Coordenades UTM:		x: 475338	y: 4609763
Dades Cadastrals:			
Sup. parcel·la:	37.978 m2	Sup. construïda:	759 m2
Any construcció:	1800	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600045	
	Edificació:	08261A006000450000AL	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: N1 - Rústic			
Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)			
Número d'element MPC: 08261/19			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: IPA 33045			

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Vadastre



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia composta de diversos cossos afegits a la construcció original que probablement tenia la teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. L'aspecte actual és de masia del tipus basilical, amb un cos central afegit, més elevat i amb teulada inclinada cap a la façana. La construcció és de pedra i calç amb arrebossats. Profundament reformada al segle XX, amb diversos afegits a la part posterior i laterals, on es va aprofitar una finestra gòtica de rocedència desconeguda, situada a l'esquerra de la porta principal. Aquesta finestra és geminada amb dos arcs conopials apuntats i guardapols rectangular amb bustos esculpits a les mènsules. Al pis superior hi ha un altre finestral gòtic instal·lat l'any 1977 i procedent de can Rabassa de Calella, propietat de la mateixa família des del segle XV i que havia estat enderrocada. És d'arc carpanell amb guardapols conopial recolzat en modeillons amb bustos esculpits i traceria calada amb cinc caps infantils. La masia està orientada a sudest i davant té una petita era, amb un mur de pedra que salva el desnivell amb els camps, actualment erms. Enmig dels camps, al costat del camí de la casa, es conserva un pou d'aigua de planta circular i fet de pedra i morter de calç, al costat d'un cobert molt modern. Observacions: Antigament es coneixia com a Can Palomeres d'Avall i actualment també com a Can Massons, en referència al propietari (Josep M. Massons), espòs de
Leocadia Rabassa.

Entorn paisatgístic: rural			
Època de construcció: S.XVI-XVII		Autor:	
Estil: Gòtic, Modern			
Accés: restringit			
Estat conservació: bo			
Serveis	Aigua:	Sí	
	Electricitat:	Si	
	Clavegueram:	No	
Risc	Inundabilitat:	No	
	Incendi:	Alt	
	Geològic:	No detectat	

2009

Can Rabassa P019_M55 B04-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal:

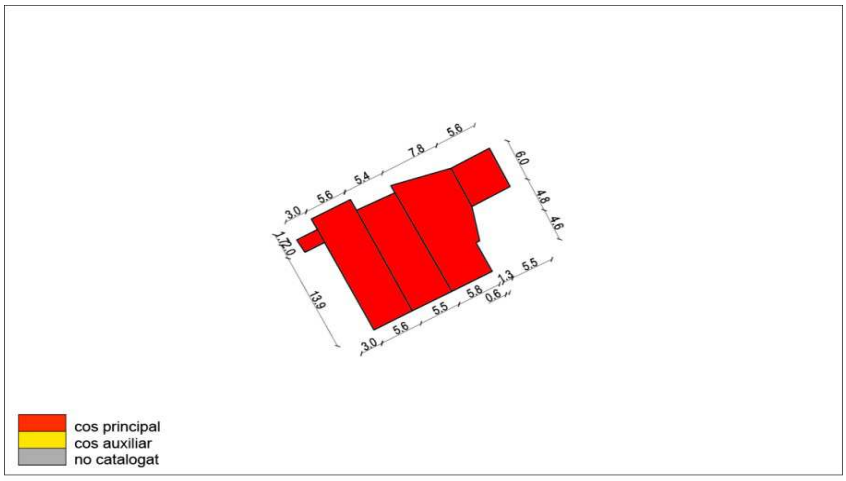
ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

Masoveria de Can Rabassa

P033_M85 B04-4

DADES GENERALS			
Localització:			
Direcció: Camí de Can Rabassa			
Coordenades UTM:		x: 475311	y: 4609716
Dades Cadastrals:		Polígon 6	Parcel·la 45
Sup. parcel·la:	25.249 m2	Sup. construïda: 267 m2	
Any construcció:	1.890	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600199	
	Edificació:	08261A006001990000AY	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: N1 Rústic			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC:		08261/33	
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

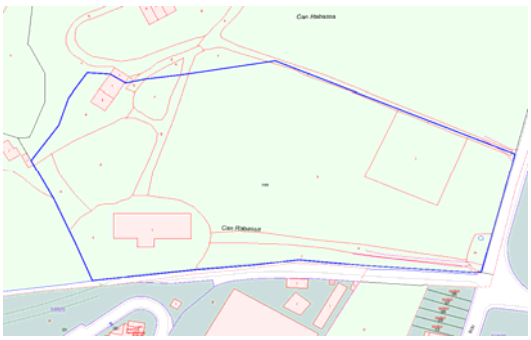
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Edifici exempt de planta rectangular, amb planta baixa com a magatzem i primer pis d'habitatge. La taulada és a doble vessant, amb el carener perpendicular a la façana. La casa està orientada a sudest, a pocs metres al sud de Can Rabassa. L'accés a l'habitatge és per una escala exterior a la banda sud. Al nord de la casa hi ha els antics coberts de bestiar i la banda encarada amb Can Rabassa té una portalada de pedra treballada en forma d'arc de mig punt, una finestra gòtica d'arc conopial i un escut heràldic de pedra.

Entorn paisatgístic: Situada al peu de la Serra de Can Batlle te al davant el pla fins la Riera de Santa Susanna

Cadastral



Època de construcció: S.XX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: inaccessible		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

2009

Masoveria de Can Rabassa P033_M85 B04-4

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum amb l'habitatge i el que té la façana amb la portalada

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Croquis 1/1.000

Can Puig

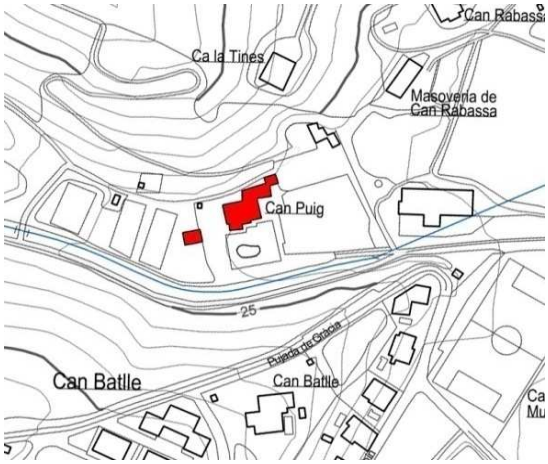
P021_**M53** **B04-5**

DADES GENERALS

Localització: Al costat nord del canal de la font del Boter, a 280m a l'est del carrer del Bou.

Direcció: Camí de la Font del Boter, s/n			
Coordenades UTM:		x: 475208	y: 4609626
Dades Cadastrals:		Polígon 6	Parcel·la 84
Sup. parcel·la:	39.183 m2	Sup. construïda: 878 m2	
Any construcció:	1880	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600084	
	Edificació:	08261A006000840000AO	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: N1 - Rústic			
Protecció: legal i física PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)			
Número d'element MPC: 08261/53			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

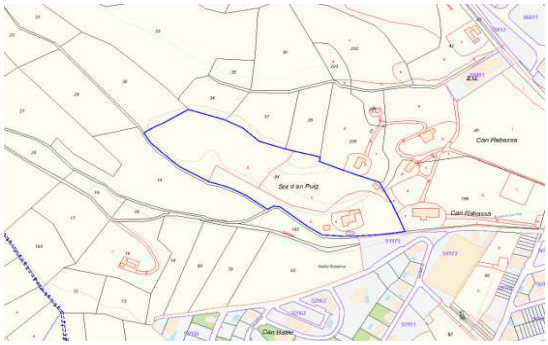


Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia que consta de diversos cossos afegits fruit de divereses ampliacions. La construcció original, situada al centre i orientada al sud, és de planta rectangular, amb la coberta a doble vessant i el carener perpendicular a la façana, lleugerament desplaçat cap a l'esquerra. La porta i les finestres són quadrades i l'acabat original era un encalat de color ocre. La resta de cossos de la masia, destinats a magatzems i corrals, s'afegeixen pels dos costats a la masia original. Actualment la masia està integrada en una finca enjardinada, destinada a la segona residència. El conjunt de la construcció s'ha restaurat amb criteris homogenis, mantenint la volumetria, però amb un acabat exterior de color blanc i incorporant elements arquitectònics no originals. Observacions: També conegut com a Can Puig del Racó o de Fontferrera. Ha estat impossible accedir a la finca i la foto aportada és de la dècada de 1960, i ha estat cedida per Núria Basart.

Cadastre



Entorn paisatgístic: Al costat del Torrent d'en Puig, al peu de la Serra de Can Batlle

Època de construcció: S.XVIII-XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix

2009

Can Puig

P021_**M53** **B04-5**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal situat al centre i orientat al sud

Vol. Recuperables: Afegits posteriors

Vol. No utilitzables: Construcció annexe

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Pati davanter

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Croquis 1/1.000

2009

2009

2018

2018

Can Vidal

Can Cateri Vell

P056_**M67** **B05-3**

DADES GENERALS

Localització: En una elevació al marge dret del curs mitjà de la riera de Santa Susanna.

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM:		x:474820	y: 4610340
Dades Cadastrals:		Polígon 6	Parcel·la 191
Sup. parcel·la:	19757 m2	Sup. construïda: 493 m2	
Any construcció:	Reforma 1985	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600191	
	Edificació:	08261A006001910000AE	

Titularitat: privada

Us actual: Residencial habitatge

Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible

Protecció: física d'activitats compatibles

Número d'element MPC: 08261/56

Àmbit: Patrimoni immoble | Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

Topogràfic 1/5000

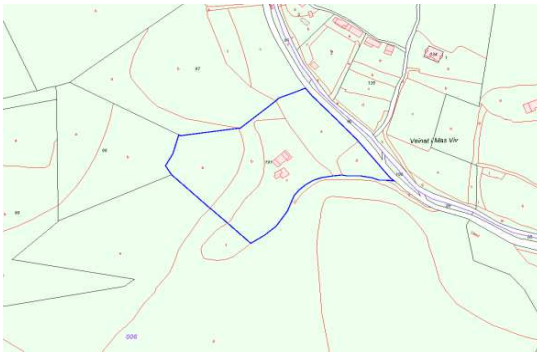
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia del tipus basilical composta per tres cossos amb els laterals a inferior nivell. La teulada és a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Està orientada al sudest, en direcció a la riera, i s'ubica en una elevació del terreny, atalussada per un mur de contenció, que domina els camps conreats de la part baixa de la finca. Consta de planta baixa, un pis i golfes. L'accés és per una portalada adovellada amb arc de mig punt, que té dues finestres als laterals. Damunt de la porta s'obre un balcó flanquejat per dues finestres totalment simètriques. Davant de la masia hi ha la masoveria, de factura contemporània.

Entorn paisatgístic: El conjunt dels camps i l'edifici que sobresurt resulta armoniós. Desmereix l'edifici afegit

Cadastre



Època de construcció: S.XVIII-XX

Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit en bon estat

Estat conservació: Bó

Serveis	Aigua:	Sí i pou
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix - Moderat

Vista de conjunt

Can Vidal

Can Cateri Vell

P056_**M67** **B05-3**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Edifici antic ben restaurat

Històriques: Sí

Mediambientals:

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Respectar i mantenir la volumetria del cos principal

Vol. Recuperables: els darreres afegits a la masia

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament Si
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

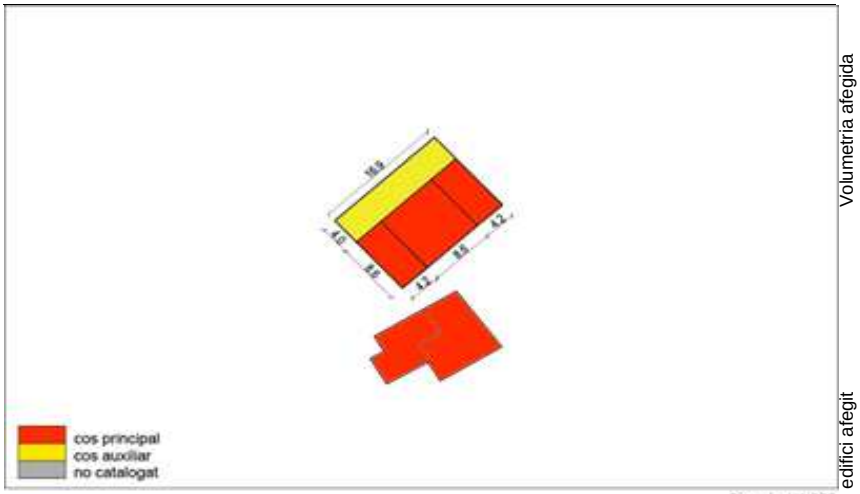
Ordenació: Mantenir la relació visual i ús dels camps

Accés i aparcament: Disposa de camí propi i espai a l'interior de la finca

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Es recomana utilitzar sistemes d'energies renovables i sostenibles



Croquis 1/1.000

Volumetria, entrada i late

Façana

Volumetria afegida

Entrada i lateral edifici afegit

Can Burjons Vell

Cal Burjons Vell **M05** **B06-2**

DADES GENERALS

Localització: El Veïnat. En una petita elevació a la dreta de la riera de Santa Susanna

Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 474427	y: 4610873
Dades Cadastrals:		Polígon 6	Parcel·la 123
Sup. parcel·la:	5063 m2	Sup. construïda: 821 m2	
Any construcció:	Reformat 1965	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A006001230000AJ	
	Edificació:	001501600DG71A0001JM	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			compatibles
Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261-38			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -			

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular, orientada al sud, amb la teulada a dobre vessant i el carener perpendicular a la façana. Té diversos cossos afegits als laterals i una terrassa sostinguda per columnes a la façana. L'edifici consta de planta baixa, un primer pis i golfes. La darrera restauració de l'edifici ha mantingut la volumetria de l'edifici però no es conserven elements constructius originals.
Observacions: S'anomena Can Burjons Vell perquè els antics propietaris de Can Burjons, que estava situada al costat de Can Planas, actualment en runes, s'hi van desplaçar.

Entorn paisatgístic: Les visuals des del camps amb la masia al fons

Bibliografia, referències: MASSONS, J.M. (2000) Història de la Vila de Santa Susanna. Ajuntament de Santa Susanna

Època de construcció: S. XIX-XX		
Estil: Contemporani, Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo Completament reformada		
Serveis	Aigua:	Pou
	Electricitat:	Si
	Clavegueram:	no
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastre

Frente

Can Burjons Vell

Cal Burjons Vell

M05 **B06-2**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques	Sí
Històriques	Sí
Mediambientals	
Paisatgístiques	Sí
Socials	Sí
Altres motius	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Recuperar la original.

Vol. Recuperables: S'admet una ampliació del 10% sobre els laterals regenerat

Vol. No utilitzables: Retirar elemsnts i volums afegits

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

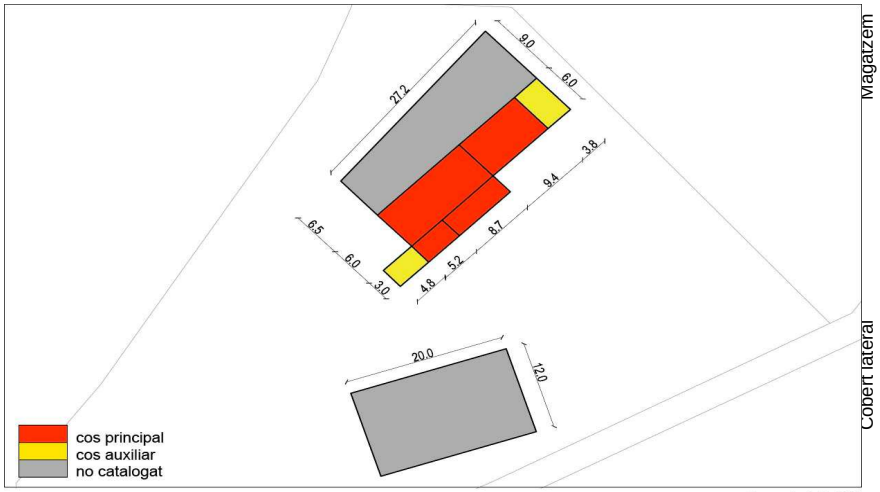
Ordenació: Retirar elements i volums afegits

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Observacions: Mantenir la relació de l'accés amb les visuals des del camps amb la masia al fons



Croquis 1/1.000

Detall

Foto afegits i cobert

Façana lateral

Magatzem

Cobert lateral

2018

Can Casas

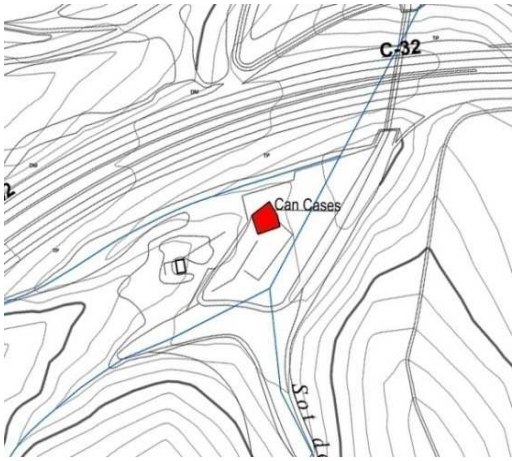
Can Casas del del Racó

P022_**M29** **B07-3**

DADES GENERALS

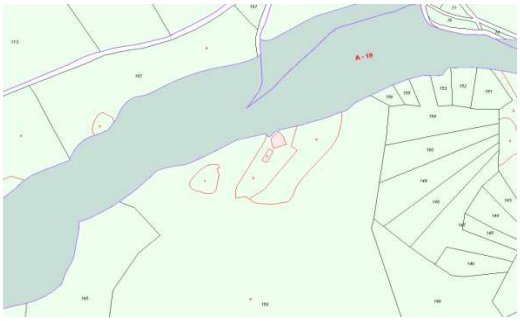
Localització: A la banda sud de l'autopisa C31			
Direcció: Camí de Sant Pere de Riu			
Coordenades UTM:		x: 474051	y: 4611119
Dades Cadastrals:		Polígon 6	Parcel·la 158
Sup. parcel·la:	106.065, m2	Sup. construïda: 394 m2	
Any construcció:	Reformat 1975	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600158	
	Edificació:	08261A006001580000AZ	
Titularitat: pública Propietari: Ajuntament de Santa Susanna			
Us actual: Cultural, Museu de la pagesia			
Qualificació POUM: - N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre			
Protecció: PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)			
Número d'element MPC: 08261/22			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici masia	
Núm. inventari Generalitat: IPA 33048			

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular lleugerament irregular, per adaptar-se a l'orografia del terreny i orientada cap al sudest. La coberta és a doble vesssant, amb el carener paral·lel a la façana. Consta de tres cossos constructius, amb la portalada principal amb volta de punt rodó, al cos del centre, i una porta auxiliar al costat quadrangular. A la planta baixa, el cos de l'esquerra té un finestral quadrat i al primer pis també hi ha tres finestres verticals que corresponen a cada cos de la construcció. A la façana posterior hi ha dues finestretes auxiliars i un petit contrafort per reforçar l'estructura. Totes les obertures consten de brancals i llindes de pedra treballada. Als laterals i a la part posterior hi ha finestres i portes que no corresponen a l'edifici original. L'edifici actualment es troba en un espai tancat fruit de la construcció de l'autopista del Maresme i l'entorn és de camps erms. A pocs metres encara es conserva el mur de l'antiga era de la masia. Observacions: Antigament coneguda com a Can Casas del Racó. La masia actualment és propietat de l'Ajuntament de Santa Susanna per destinar-la a equipaments. L'únic accés és per un túnel de servei de l'autopista C31, que habitualment està tancat per motius de seguretat.

2009

Època de construcció: S.XVIII-XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	No
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Can Casas

Can Casas del del Racó

P022_**M29** **B07-3**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	Museu de la pagesia

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Mantenir la volumetria actual

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

2018

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament:Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació: No alterar l'encaix paisatgistic

2018

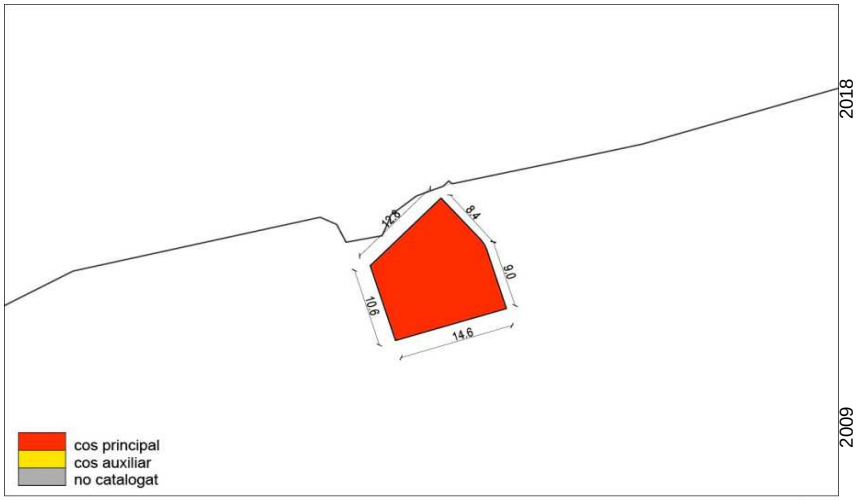
Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:

2018



Croquis 1/1.000

2009

Can Cassussa — M30 — B08-1

DADES GENERALS

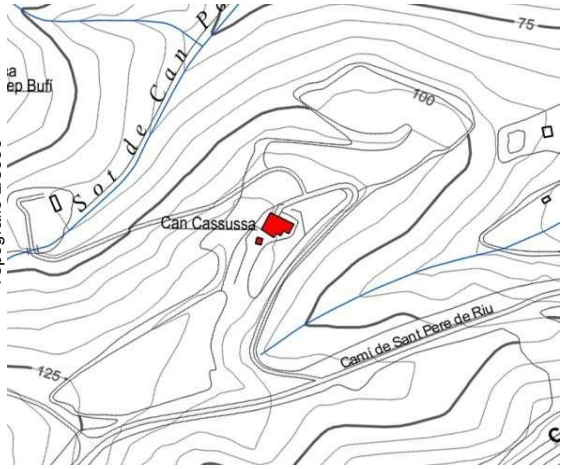
Localització:			
Direcció: Camí de Sant Pere de Riu			
Coordenades UTM:		x: 473688	y: 4611260
Dades Cadastrals:		Polígon 01	Parcel·la 114
Sup. parcel·la:	9966 m2	Sup. construïda: 264 m2	
Any construcció:	1920	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100114	
	Edificació:	08261A001001140000AE	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/106			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: 106			

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada al nord i té alguns cossos afegits a la part posterior. La construcció està molt modificada com a segona residència, mantenint la volumetria però no els materials ni els criteris tipològics d'aquest tipus d'edifici. Observacions: No conserva elements arquitectònics originals.

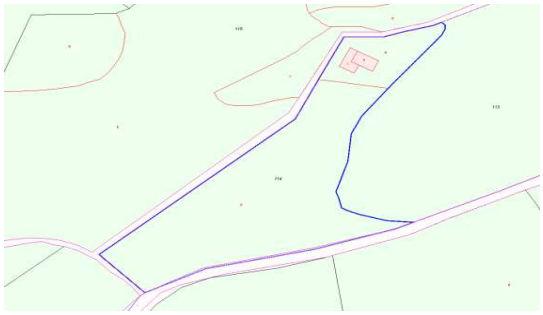
Entorn paisatgístic:		
Època de construcció: S. XVIII-XX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre



Volumetria conjunt

Can Cassussa M30 B08-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Els cossos adossats del magatzem i dels coberts

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

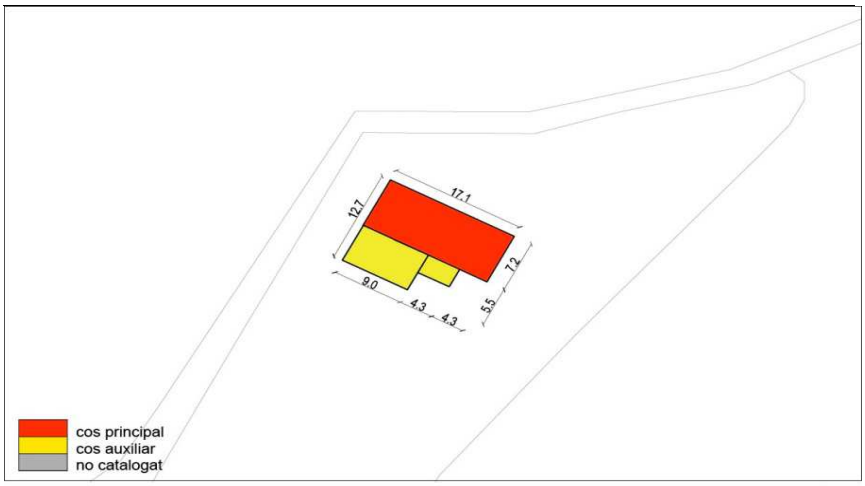
ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

Mas Vivó Vell — M82 — B08-8

DADES GENERALS

Localització: Petita elevació al marge dret del curs alt de la riera de Santa Susanna

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM:		x: 473609	y: 4611669
Dades Cadastrals:		Polígon 1	Parcel·la 92
Sup. parcel·la:	7.667 m2	Sup. construïda: 210 m2	
Any construcció:	Reformat 2005	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100092	
	Edificació:	08261A001000920000AW	

Titularitat: privada

Us actual: Residencial

Qualificació POUM: N2a2 - Preservació agrícola de manteniment

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/53

Àmbit: Patrimoni immoble | Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia reconstruida, respectant la volumetria original. L'edifici és de planta quadrada, amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada al sud i consta de planta baixa i un primer pis. La porta d'accés i les finestres tenen les obertures amb brancals i llinda de pedra, tot i que no conserva els elements arquitectònics originals. Observacions: Antigament es coneixia com a mas Bertolí. No es conserven elements originals de la masia.

Entorn paisatgístic: Situada en una petita clariana al peu de la Serra de Mas Vivó Vell al costat de la Riera de Santa Susanna

Època de construcció: S.XVII-XX

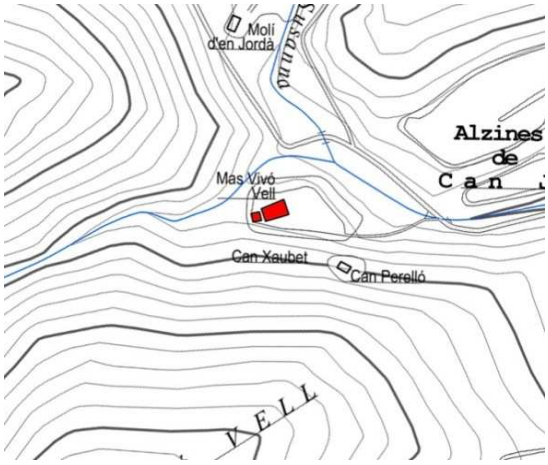
Estil: Modern. Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: bo

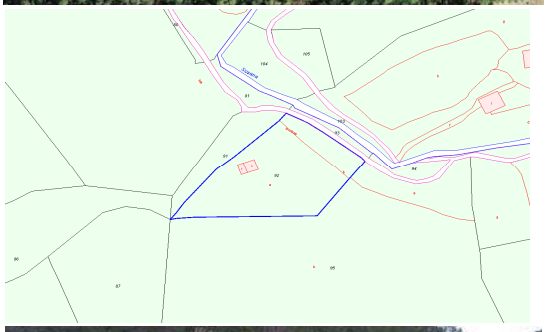
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre



2009

Mas Vivó Vell M82 B08-8

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:

Històriques: Sí

Mediambientals:

Paisatgístiques:

Socials:

Altres motius:

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El cos de darrera

Vol. No utilitzables:

2009

Elem. especials a preservar: Pica de pedra

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

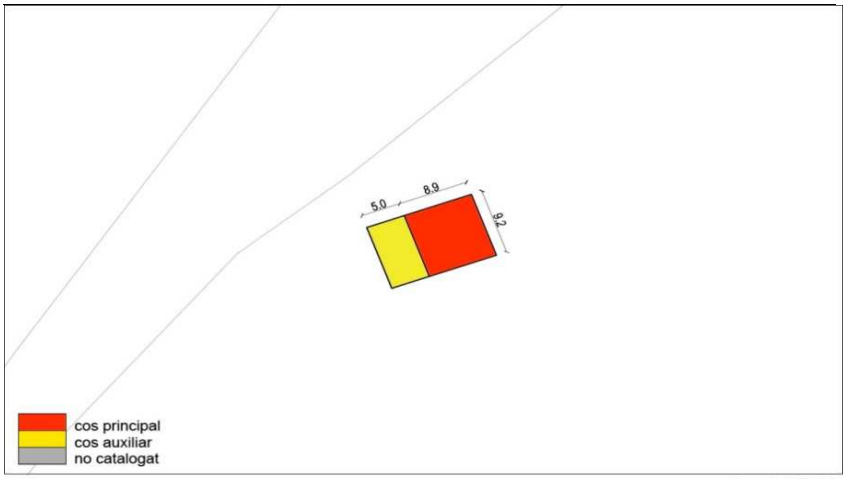
Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

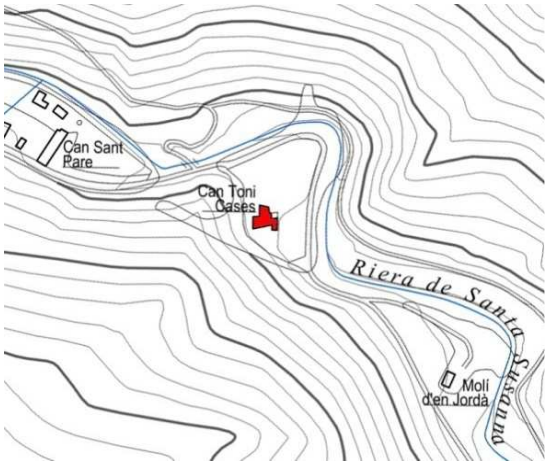
Can Toni Cases

P054_**M64** **B09-01**

DADES GENERALS

Localització: En un revolt del marge dret del curs alt de la riera de Santa Susanna			
Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 473459	y: 4611893
Dades Cadastrals:		Polígon 1	Parcel·la 76
Sup. parcel·la:	2864 m2	Sup. construïda: 194 m2	
Any construcció:	Reformat 1920	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100076	
	Edificació:	08261A001000760000AR	
Titularitat:	Privada		
Us actual:	Residencial habitatge		
Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment			
Protecció:			
Número d'element MPC: 08261/54			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Masia de planta en forma de L. Originàriament l'accés devia ser pel costat sud i dóna un aspecte de masia amb teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Actualment s'accedeix per la banda occidental, amb una porta que conserva els brancals de pedra. La masia conserva també algunes finestres originals, amb les obertures de pedres treballades. La construcció s'adapta a l'orografia del terreny i consta de planta baixa i un primer pis. A la part meridonal s'afegeixen alguns cossos, actualment mig en runes que devien ser els coberts per a les eines, magatzems i corrals.

Entorn paisatgístic: Zona agrícola amb rerafons boscós

Cadastre

Època de construcció: S.XVII-XVIII		Autor:
Estil:	Masia popular	
Accés:	Fàcil des de Camí de la Riera	
Estat conservació:	Regular està en restauració com a 2ª residencia	
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix - Moderat

Façana

Can Toni Cases

P054_**M64** **B09-01**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Edifici masia antiga

Històriques: Sí

Mediambientals:

Paisatgístiques: Sí

Socials: Sí

Altres motius:

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Cos principal amb façanes i coberta

Vol. Recuperables: el cos posterior

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració:Sí	hoteler: No	equipament : Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: mantenir encaix paisatgístic

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS: Recomanació en utilitzar energies renovables

Vista general

Volumetria

Coberta

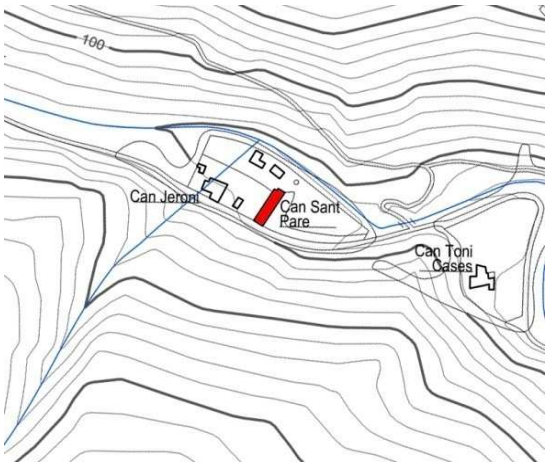
Croquis 1/1.000

Cal Sant Pare — M14 — B09-4

DADES GENERALS

Localització: Camí de la riera de Santa Susanna			
Direcció: Al marge dret del curs alt de la riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 473325	y: 4611939
Dades Cadastrals:		Polígon 1	Parcel·la 75
Sup. parcel·la:	1.848 m2	Sup. construïda: 254 m2	
Any construcció:	Parcial 2006	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100075	
	Edificació:	08261A001000750000AK	
Titularitat: privada 08261A001000750000AK			
Us actual: Residencial habitatge			
Qualificació POUM: N2a2 - Preservació agrícola de manteniment			
Protecció:			
Número d'element MPC: 08261-52			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



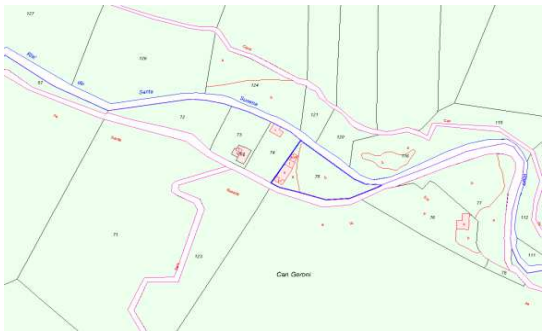
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia reconstruida que conserva una part dels paraments originals i la volumetria. És de planta rectangular, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada cap al sud i té dos coberts annexos a cada banda, d'alçada inferior. L'edifici principal consta de planta baixa i un primer pis i només conserva una part dels brancals de pedra de la porta d'accés. Sobre la porta hi ha un plafó ceràmic, representant la Mare de Déu, amb una teuladeta de teules vidrades per protegir-lo. Actualment la masia està envoltada d'una tanca que delimita una finca enjardinada.

Entorn paisatgístic: Zona boscossa

Cadastre



Època de construcció: S. XVIII-XX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo.		
Serveis	Aigua:	No, te pou
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix - Mig

Façana

Cal Sant Pare M14 B09-4

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	
Paisatgístiques:	
Socials:	Sí
Altres motius:	

Façana

Detall

Façana secundària

Foto antiga

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal

Vol. Recuperables: Cos de la dreta

Vol. No utilitzables: Cobert adossat

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Croquis 1/1.000

Can Geroni

Can Jeroni

P051_**M40** **B09-5**

DADES GENERALS

Localització: Sot de la Rabassa			
Direcció: Cami de la Riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 473289	y: 4611947
Dades Cadastrals:		Polígon 1	Parcel·la 73
Sup. parcel·la:	1.173 m2	Sup. construïda:	126 m2
Any construcció:	Reformat 1960	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00100073	
	Edificació:	08261A001000730000AM	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial habitatge			
Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/51			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

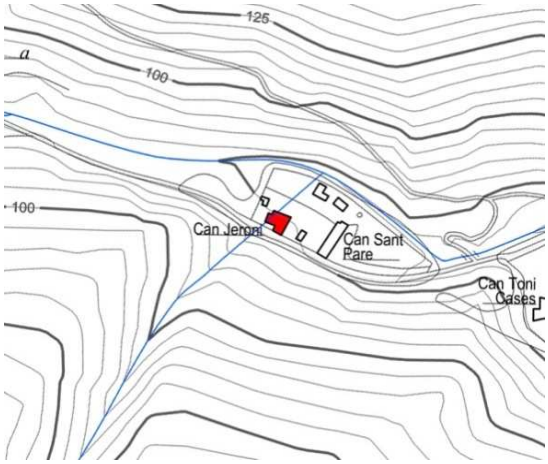
DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sud i presenta una estructura i composició molt sòbria. La construcció és de pedres lligades amb calç. Consta de planta baixa, amb una porta quadrangular amb l'obertyura de pedra i una finestreta a l'esquerra. Un primer pis del qual coonserva dues finestres amb els brancals també de pedra treballada. El terç occidental correspon a una ampliació de l'edifici i s'observa un lleuger canvi de parament amb les pedres de la cantonada de la construcció original. Damunt de la porta hi ha un plafó ceràmic amb la representació de la Mare de Deu del Carme, col·locat recentment. La Masia està tancada dins un recinte enjardinat i al davant s'observa traces de l'antiga era. Davant la amsia hi es conserva un pou amb estructura de pedra circular.

Entorn paisatgístic: Antic espai agricola ar esdevingut jardi

Època de construcció: S.XVIII-XIX		
Estil: Modern. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	No
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix - Moderat

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre

Façana principal

Can Geroni

Can Jeroni

P051_**M40** **B09-5**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Els volums principals actuals

Vol. Recuperables: L'afegit posterior

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Mantenir jardi, fer mes transparent la tanca al camí

Accés i aparcament: Directe des del camí i aparcament dins la parcel·la

Altres condicions específiques: Retirar el cobert de fibrociment

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:

Façana principal

Façana lateral

Croquis 1/1.000

Foto cobert

Vista des del camí

Can Cateura

P070_**M31** **C01-3**

DADES GENERALS

Localització:	Pla de la Torre		
Direcció:			
Coordenades UTM:		476388	4609073
Dades Cadastrals:		Polígon 4	Parcel·la 64
Sup. parcel·la:	6.813 m2	Sup. construïda: 910 m2	
Any construcció:	Reformat 1980	Anterior a 1956:	Si
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400064	
	Edificació:	08261A004000640000AF	
Titularitat:	Privada		
Us actual:	Residencial		Parc de mosaic
Qualificació POUM:	N2c2 Preservació agrícola amb projecció de		
Protecció:	inexistent		
Número d'element MPC:	08261/70		
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

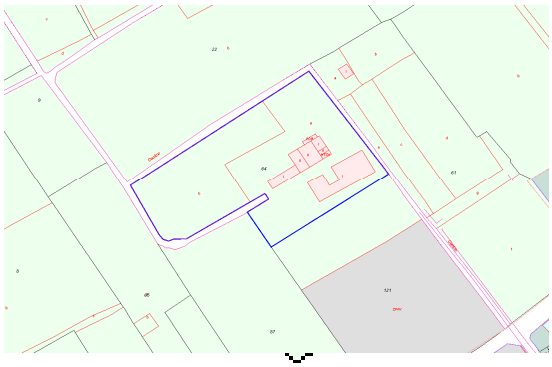
Topogràfic 1/5000

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sudest i consta de planta baixa i pis. L'edifici està força reformat però conserva una gran portalada a l'esquerre per accedir a l'antiga cavallerissa i els brancals de pedra de l'entrada principal, tot que probablement la porta està alterada. La resta de portes i finestres estan refetes amb brancals de maons i travessers de fusta. Al costat esquerre s'adhereix un segon edifici, de planta baixa. L'entorn de la casa està enjardinat i també es manté parcialment l'activitat agrícola. La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XIX-XX.

Ortofoto 1/5:000

Entorn paisatgístic: Plana agrícola del Pla de la Torre.


Cadastre

Època de construcció:	S XIX-XX	
Estil:	Contemporani, Popular	
Accessibilitat:	fàcil	
Estat conservació:	bo	
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Façana principal 2009

Can Cateura

P070_**M31** **C01-3**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

Façana principal desde la dreta 2009

Detall porta d'entrada

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: És el volum adossat al cos principal

Vol. No utilitzables: Són el conjunt d'edificacions situades al sud del cos principal

Elem. especials a preservar:

ÚS	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Si

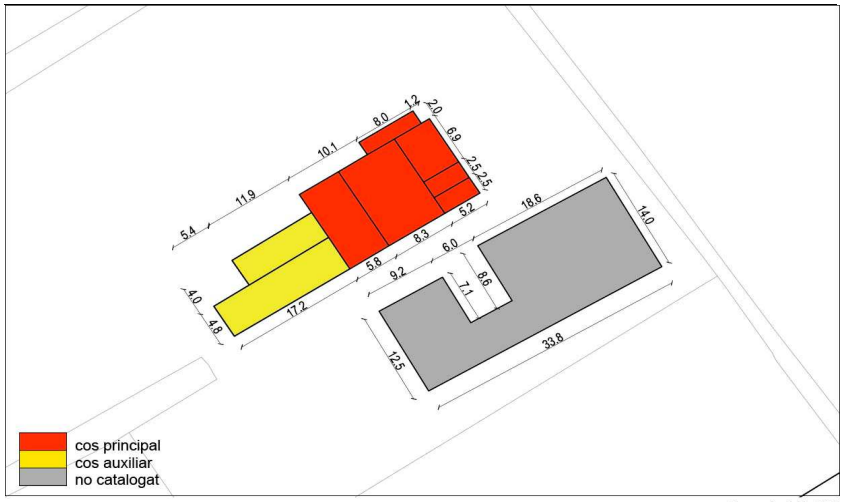
ENTORN

Ordenació: Espai al davant del cos principal i volums adossats, entre aquest i les edificacions situades al sud

Accés i aparcament: Per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, caldrà accedir a la masia pel carrer del Pla de la Torre

Altres condicions específiques:

SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament



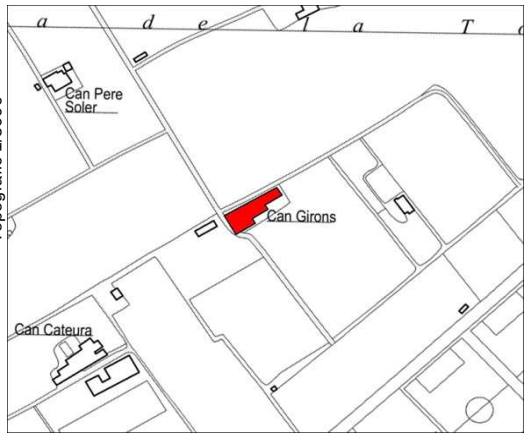
Croquis 1/1.000

Can Girons

P108_**M37** **C01-4**

DADES GENERALS			
Localització:	Pla de la Torre		
Direcció:			
Coordenades UTM:		476477	4609179
Dades Cadastrals:		Polígon 00	Parcel·la 00
Sup. parcel·la:	14.813 m2	Sup. construïda: 440 m2	
Any construcció:	Reformat 1980	Anterior a 1956:	Si
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400095	
	Edificació:	08261A004000950000AT	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			social i activitats
Qualificació POUM: - N2c1 - Preservació de valors ecològics amb ús			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC:		08261/108	
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

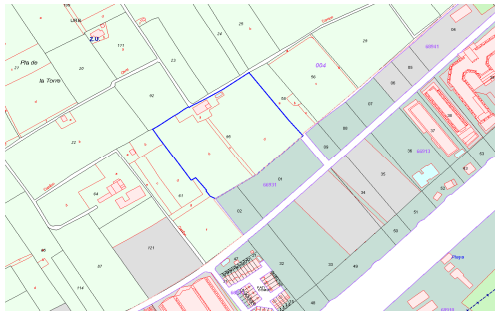


Ort

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sudest i consta de planta baixa i pis. L'edifici està força reformat però conserva una gran portalada a l'esquerre per accedir a l'antiga cavallerissa i els brancals de pedra de l'entrada principal, tot que probablement la porta està alterada. La resta de portes i finestres estan refetes amb brancals de maons i travessers de fusta. Al costat esquerre s'adhereix un segon edifici, de planta baixa. L'entorn de la casa està enjardinat i també es manté parcialment l'activitat agrícola. La tipologia de la construcció i els materials emprats indiquen que es tracta d'una masia dels segles XIX-XX.

Cadastre



Entorn paisatgístic: Plana agrícola del Pla de la Torre. L'edificació se situa en el centre del llindar nordoest de la finca.

Època de construcció: S XIX		
Estil: Contemporani, Popular		
Accessibilitat:	restringida	
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Baix
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

2009

2009

Can Girons

P108_**M37** **C01-4**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El volum adossat al cos principal

Vol. No utilitzables: Les edificacions agrícoles del davamt de la façana oest

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

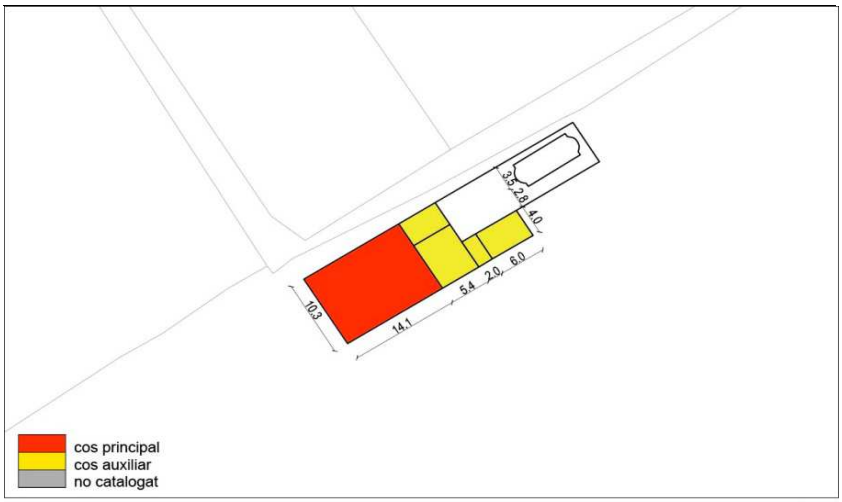
Ordenació: Espai al davant del cos principal

Accés i aparcament: Per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, caldrà accedir a la masia pel carrer del Pla de la Torre

Altres condicions específiques:

SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

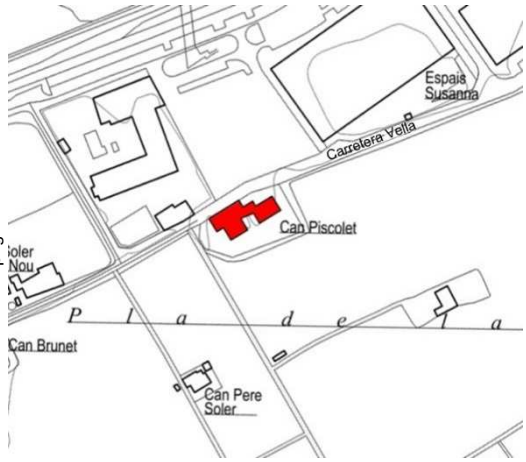
Can Piscolet

P071_**M50** **C02-2**

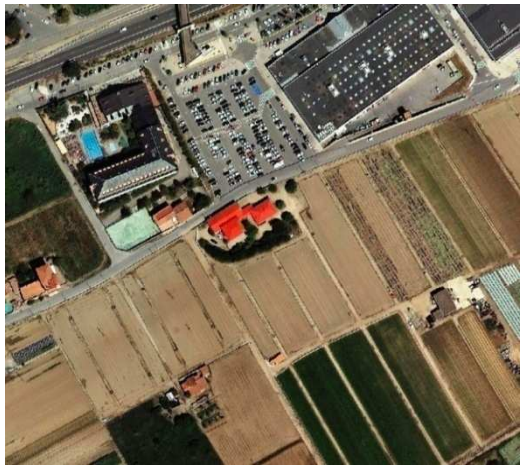
DADES GENERALS

Localització: Carretera Vella (Pla de la Torre)			
Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 476396	y: 4609394
Dades Cadastrals:		Polígon 4	Parcel·la 28
Sup. parcel·la:	44.299 m2	Sup. construïda: 371 m2	
Any construcció:	Reformada 2000	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400028	
	Edificació:	08261A004000280000AT	
Titularitat: privada. Propietari: 000209000DG70H0001EM			
Us actual: Residencial - Agrario			social i activitats
Qualificació POUM: - N2c1 - Preservació de valors ecològics amb ús			
Protecció: física			
Número d'element MPC: 08261/71			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



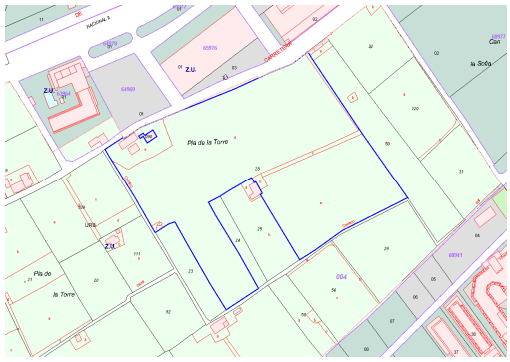
Ortofoto 1/5000



DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Casa de planta quadrada, amb la teulada a quatre vessants. Està orientada al sudest i consta de planta baixa, un primer pis i un segon sota teulada. La composició de la façana és perfectament simètrica amb una gran porta al centre, dues finestres laterals i un balcó corregut al primer pis, on surten tres portes. L'acabat exterior és un enlluït de calç, amb les cantonades, el sòcol i les obertures estucades simulant carreus de pedra. El ràfec de la teulada és molt pronunciat i l'interior està decorat amb rajoles vidrades de color verd i una rajola amb motius florals. Al capdamunt de la façana hi ha les finestretes de ventilació de les golfes, dissimulades enmig d'una sanefa floral estucada a la paret. A la part central, consta la data de construcció de l'edifici: 1931. La casa està envoltada d'una tanca vegetal i la finca està enjardinada. La finca està envoltada de camps de conreu. Adosat al seu costat nord, entre la casa i el carrer, hi ha un magatzem amb una coberta suportada per una encavallada de fusta. A la dreta hi ha una nova construcció destinada a habitatge.

Cadastre



Entorn paisatgístic: Situada a l'extrem nord de la plana agrícola del Pla de la Torre, entre aquesta i la zona comercial.

Època de construcció: 1931			
Estil: Contemporani Noucentisme			
Accés: restringit			
Estat conservació: bo			
Serveis	Aigua:	Sí	
	Electricitat:	Sí	
	Clavegueram:	Sí	
Risc	Inundabilitat:	Mig	
	Incendi:	Baix	
	Geològic:	No detectat	

2009

Can Piscolet

P071_**M50** **C02-2**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El magatzem i l'habitatge adossats al cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: No	artesanal: No	servei comunit: No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Jardí al davant del cos principal i els auxiliars fina a la tanca vegetal

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Croquis 1/1.000

Des de la Carretera Vella

2018

2018

Detall ràtec 2018

Can Soler Nou

Can Careto

P069_**M63** **C02-4**

DADES GENERALS

Localització: Carretera Vella (Pla de la Torre)			
Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 476246	y: 4609348
Dades Cadastrals:		Polígon 4	Parcel·la 19
Sup. parcel·la:	6,521 m2	Sup. construïda: 272 m2	
Any construcció:	1935	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A004000190000AB	
	Edificació:	08261A004000190000AB	
Titularitat: privada			
Us actual: Productiu			social i activitats
Qualificació POUM: - N2c1 - Preservació de valors ecològics amb ús			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC:		08261/69	
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

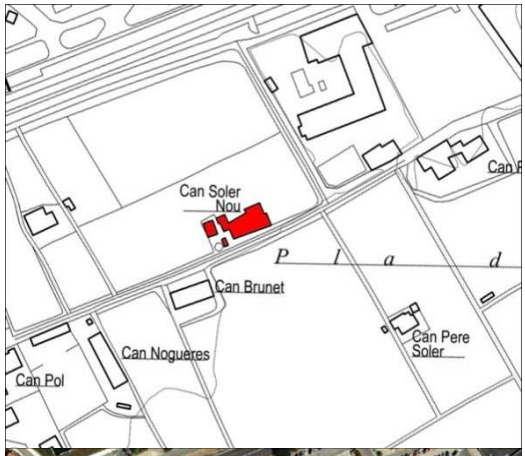
DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Casa de planta quadrada, de planta baixa i terrat superior. Orientada al sudest, manté una rigorosa simetria de la façana, amb la porta al centre i dues finestres a cada costat. Les obertures centrals es troben més sortides respecte la línia de façana. L'edifici està coronat per una barana d'obra de maons, al centre de la qual hi ha un frontó circular amb un emblema indeterminat esgrafiat. L'edfici és d'obra de maçoneria amb les obertures i la barana de maons de terrissa. L'acabat exterior és un encalat que combina el blanc i l'ocre. A pocs metres, a l'esquerre hi ha una barraca de pagès i una bassa circular, totes dues fetes amb obra de maons de terrissa. Observacions: També és coneguda com a Can Careto.

Entorn paisatgístic: Situada a l'extrem nord de la plana agrícola del Pla de la Torre, alineada al carrer. Té adossat un bloc d'habitatges.

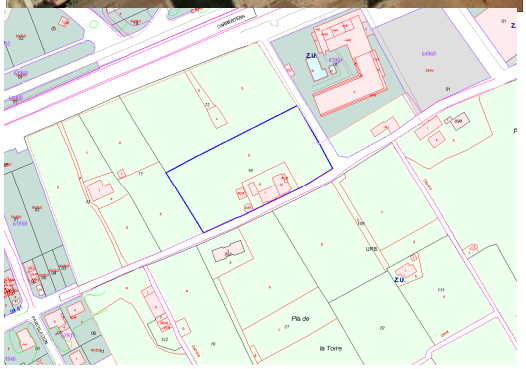
Època de construcció: 1935		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: dolent Manca manteniment de l'edifici.		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	Sí
Risc	Inundabilitat:	Mig
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre



2018

Parcial façana 2009

Can Soler Nou

Can Careto

P069_**M63** **C02-4**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques: Sí

Històriques: Sí

Mediambientals:

Paisatgístiques:

Socials:

Altres motius:

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa

Vol. Recuperables: El cos auxiliar de l'esquerra, on antigament hi guardaven el cavall

Vol. No utilitzables: El cobert del pati lateral

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

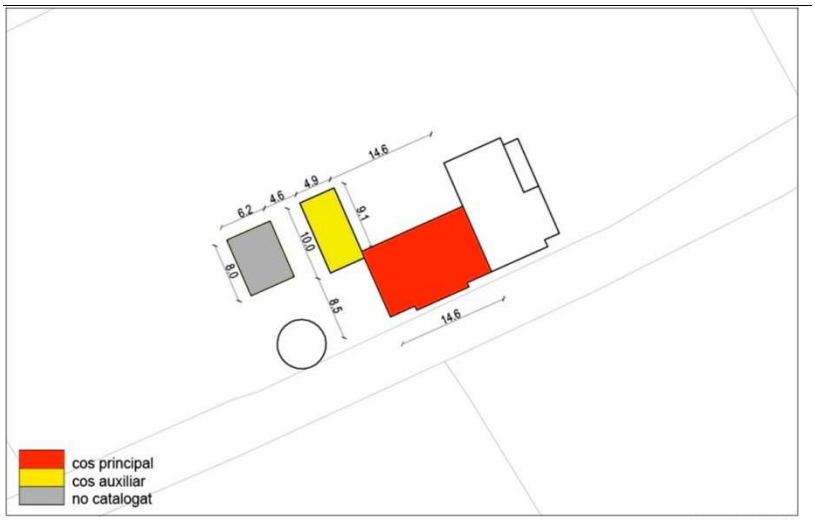
ENTORN

Ordenació: Pati lateral, amb la barraca de pagès i la bassa circular, i pati del darrera

Accés i aparcament: L'aparcament, per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, se situarà al darrera de l'edificació

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009

2018

2009

2018

2018

Can Nogueras

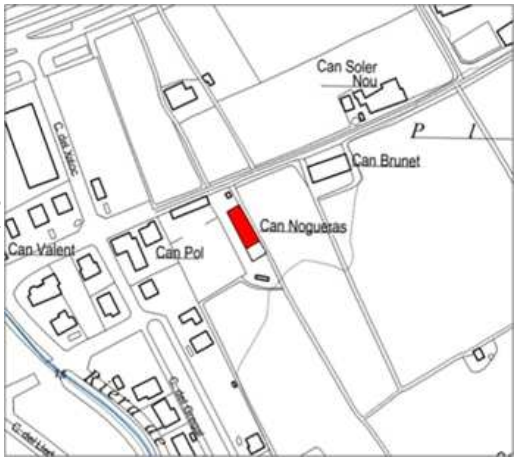
P068_**M46** **C02-5**

DADES GENERALS			
Localització: Pla de la Torre			
Direcció: Carretera Vella			
Coordenades UTM:		x: 476155	y: 4609256
Dades Cadastrals:		Polígon 4	Parcel·la 11
Sup. parcel·la:	9.282 m2	Sup. construïda: 400 m2	
Any construcció:	Reformada 1987	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400011	
	Edificació:	08261A004000110000AJ	
Titularitat: privada. Propietari: 000208000DG70H0001OM			
Us actual: Residencial - Agrario			Parc de mosaic
Qualificació POUM: N2c2 Preservació agrícola amb projecció de			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC:		08261/68	
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

DESCRIPCIÓ
Volumetria conjunt: Conjunt de cases de dues cases de cos entre mitgeres, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. La construcció està orientada a l'oest davant té un extens pati. L'edifici és de factura molt sòbria i no conserva elements arquitectònics antics. A l'esquerra se li adossa un cobert. La casa està encerclada per un mur de pedra i calç que delimita amb la Carretera Vella. Entre la casa i el camí hi ha una gran bassa, un safareig i una torre que deu estar relacionada amb l'extracció d'aigua del pou. Per l'altra costat s'hi adossa una altre edificació molt més recent.
Entorn paisatgístic: Situada a l'extrem nord de la plana agrícola del Pla de la Torre, a tocar del nucli urbà

Època de construcció: S. XIX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexsistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastral

2009

Can Nogueras

P068_**M46** **C02-5**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El magatzem i edificació adossats al cos principal

2018

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Si	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Pati del davant de l'edificació, amb la bassa i la torre

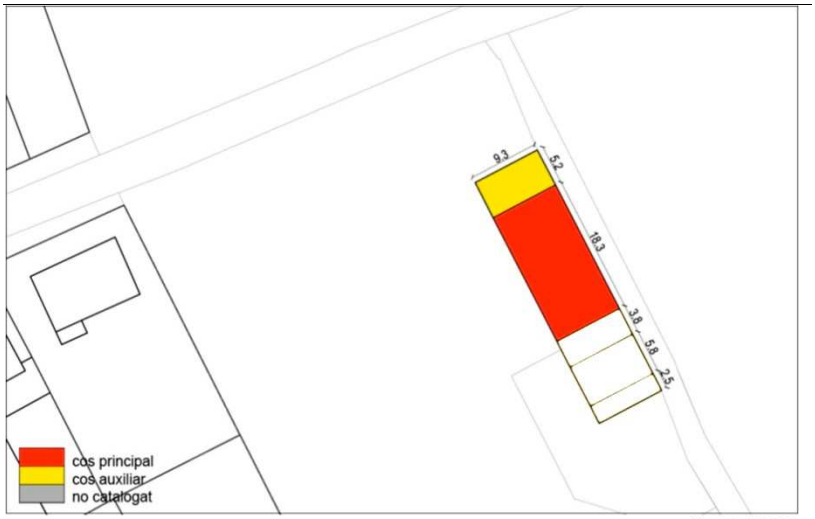
Accés i aparcament: Per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, caldrà accedir a la masia per la Carretera Vella

2018

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

Bassa 2018

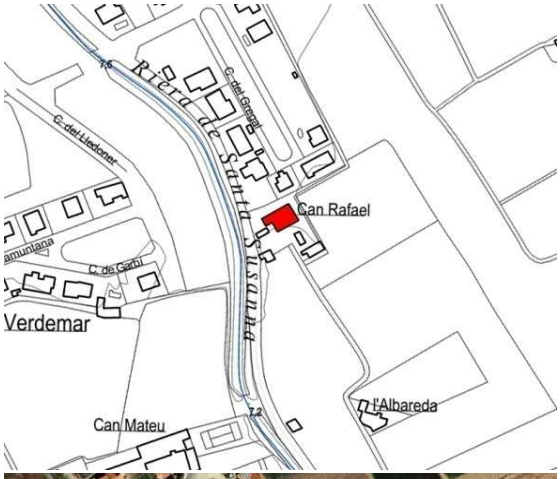
Can Rafael

Can Mas del Pla

M-115 **C02-7**

DADES GENERALS			
Localització: Pla de la Torre			
Direcció: Riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 476136	y: 4609059
Dades Cadastrals:			
Sup. parcel·la:	6.942 m2	Sup. construïda: 319 m2	
Any construcció: 1910		Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00400007	
	Edificació:	08261A004000070000AI	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial		ús social compatible	
Qualificació POUM: N2c2 Preservació valors agrícoles, ecològics amb			
Protecció:			
Número d'element MPC:			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



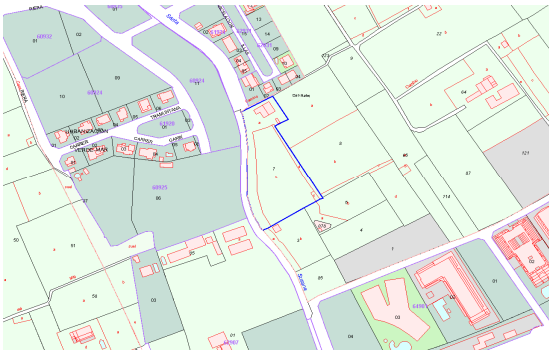
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. Està orientada al sudest i l'edifici està força reformat. Està formada per dos cossos de planta baixa i pis, un d'ells reculat pel davant, i altres cossos adossats de planta baixa per a garatge i magatzem. Destaca un volum que conté un ascensor per accedir a la planta pis a la que també s'hi arriba per una nescala exterior. Conté dos habitatges. Al davant de la casa hi ha un pati amb edificacions agrícoles auxiliars pel desenvolupament de l'activitat agrícola de la finca.

Entorn paisatgístic: Plana agrícola del Pla de la Torre, al final sud del nucli urbà.

Cadastre



Època de construcció:		
Estil: Contemporani, Popular		
Accessibilitat:	fàcil	
Estat conservació:	bo	
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Baix
	Geològic:	No detectat

2018

Can Rafael

Can Mas del Pla

M-115 **C02-7**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: És el volum adossat al cos principal

Vol. No utilitzables: Són el conjunt d'edificacions situades al sud del cos principal

Elem. especials a preservar:

ÚS	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

2018

ENTORN

Ordenació: Espai al davant del cos principal i volums adossats, entre aquest i les edificacions situades al sud

Accés i aparcament: Per als usos admesos que no siguin d'habitatge, artístic o artesanal, caldrà reservar en la parcel·la places d'aparcament.

Altres condicions específiques:

SERVEIS: En el cas de canvi d'ús caldrà que es connecti a la xarxa de sanejament

2018

Croquis 1/1.000

2018

Horta Parera

Mas Parera - Can Parera - Can Bassas

P013_**M73** **C03-1**

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerra de la riera de Santa Susanna, a prop del nucli urbà.

Direcció: Afores de Santa Susanna

Coordenades UTM:		x: 475782	y: 4609632
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la: 69
Sup. parcel·la:	444 m2	Sup. construïda: 1.059 m2	
Any construcció:	1920	Anterior a 1956:	Si
Referència Cadastral	Parcel·la:	000106900DG70H	
	Edificació:	000106900DG70H0001TM	

Titularitat: privada

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

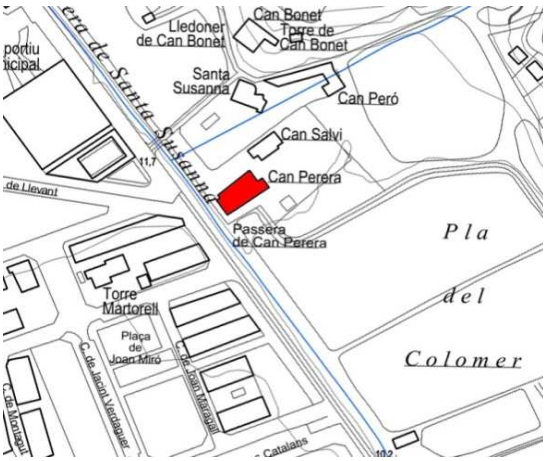
Protecció:

Número d'element MPC: 08261/13

Àmbit: Patrimoni immoble — Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37586

Topogràfic 1/5000

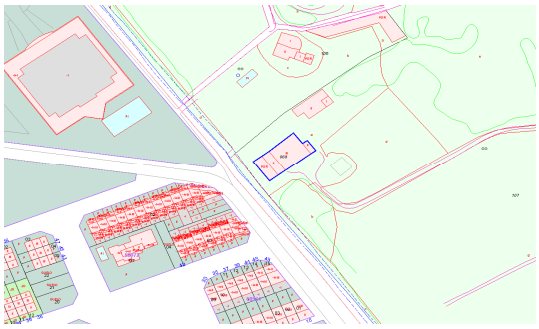


Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: El mas Parera és de planta rectangular, amb teulada a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. Consta de tres crugies i és de planta baixa, un primer pis i un pis sotateulada. La façana té una porta adovellada amb arc de mig punt, dues finestestres rectangulars a cada costat, tres finestrals amb balcó reculat al primer pis i tres finestrelles a les golfes. A la façana destaca un rellotge de sol. L'edifici és obra de maçoneria i un acabat arrebossat amb morter de calç. Als dos laterals s'hi adossen dues construccions simètriques de maons, compostes per una gran portalada a la planta baixa i un finetral al primer pis. Adossats al mas també hi ha un corral enrunat, que limita amb la riera de Santa Susanna, un pou i una bassa a la part posterior. A l'oest se li adossa un mur de contenció, amb unes escales que donaven accés a la passera per creuar la riera.

Cadastre



Entorn paisatgístic: Situat al costat de la Riera de Santa Susanna ,en el Pla del Colomer.

Època de construcció: S. XVIII-XIX

Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: Fàcil

Estat conservació: regular. Estan en procés de degradació a causa del seu abandonament.

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Mig
	Incendi:	Baix
	Geològic:	Influència de la Riera

2009

Horta Parera

Mas Parera - Can Parera - Can Bassas

P013_**M73** **C03-1**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Els cososs adossats al costat del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

2018

ENTORN

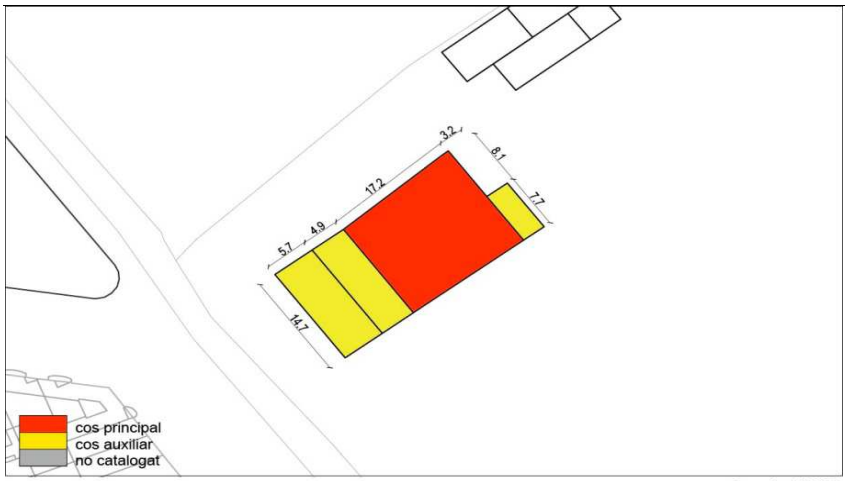
Ordenació: El pati davanter i la bassa.

Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten altres usos diferents a l'habitatge.

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2018



Croquis 1/1.000

2018

Can Salvi

P13b_**M61** **C03-2**

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerra de la riera de Santa Susanna, a prop del nucli urbà.

Direcció: Afores de Santa Susanna

Coordenades UTM:		x: 475782	y: 4609632
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 107
Sup. parcel·la:	48.042 m2	Sup. construïda: 348 m2	
Any construcció: 1750		Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300107	
	Edificació:	08261A003001070000AB	

Titularitat: privada

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/13

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 37586

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Can Salvi està compost per dos cossos, el posterior més allargat, oferint una façana en forma de "L" i amb dos accessos diferenciats a cada cos. La masia consta de planta baixa i pis. La teulada, feta amb teula àrab, és a doble vessant, amb el carener paral·lel a la façana. L'accés al cos posterior és una porta adovellada amb arc de mig punt, mentre que l'altra porta és quadrangular i una de les dovelles indica l'any de construcció (1750). Can Salvi conserva un finestral d'estil renaixentista tapiada, a la banda sudoest. A pocs metres de distància hi ha la Horta Parera.

Entorn paisatgístic: Situat al costat de la Riera de Santa Susanna ,en el Pla del Colomer.

Època de construcció: S. XVIII-XIX

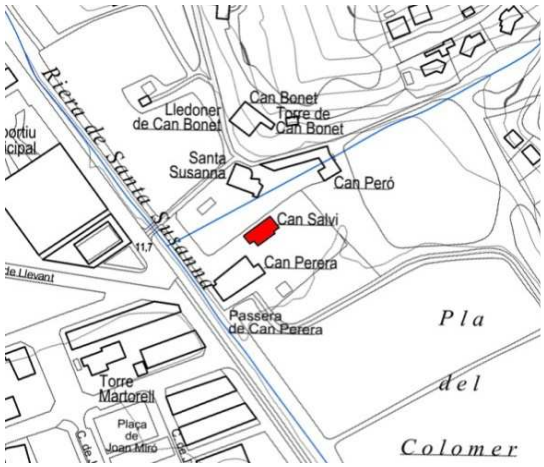
Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: restringit

Estat conservació: regular. Estan en procés de degradació a causa del seu abandonament.

Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Mig
	Incendi:	Baix
	Geològic:	Baix

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre

2009

Can Salvi

P13b_**M61** **C03-2**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: Els cososs adossats al darrera i al costat del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

2018

ENTORN

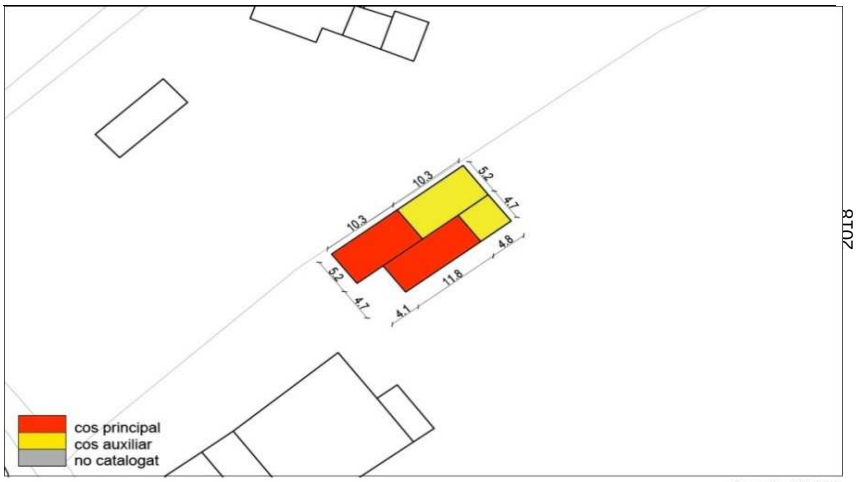
Ordenació: El pati davanter

Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten altres usos diferents a l'habitatge.

Altres condicions específiques:

2018

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018

Can Peró

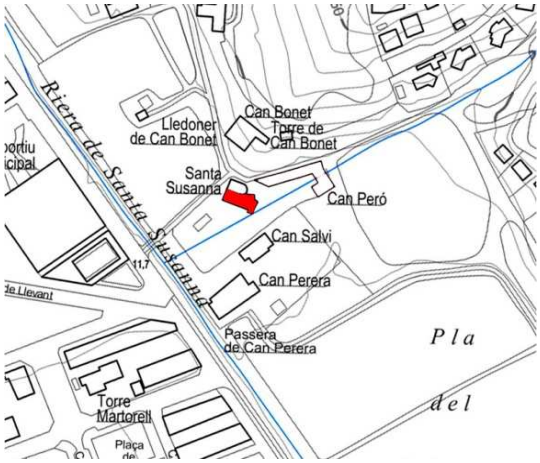
P66_**M76** **C03-3**

DADES GENERALS

Localització: A la finca de can Peró, al marge esquerra de la riera de Santa Susanna.

Direcció: Finca de Can Peró			
Coordenades UTM:		x:475785	y:4609640
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 105
Sup. parcel·la:	4.259 m2	Sup. Construïda parcel·la: 713 m2	
Any construcció:	Reformada 2013	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300105	
	Edificació:	08261A003001050000AW	
Titularitat: privada.			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic			
Protecció:			
Número d'element MPC: 08261/66			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: IPA 9058			

Topogràfic 1/5000

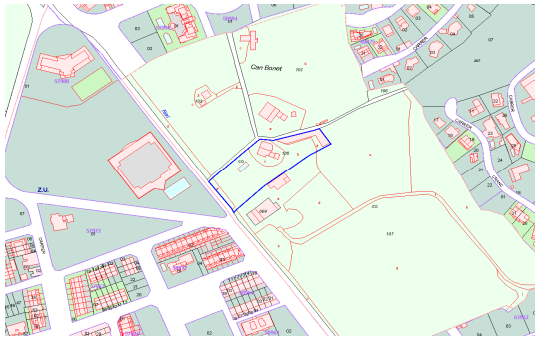


Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada amb teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i pis i és annexe a la capella de Santa Susanna (al nord). La façana té una composició molt sòbria: una porta d'accés rectangular, a l'esquerra, i una petita finestra a la dreta; el primer pis consta de dues finestres també quadrada, de diferents dimensions. A la banda est actualment hi ha alguns pavellons moderns, de fusta i vidre, que amplien les estances de la casa. A la banda oest hi ha un pou d'aigua adossat a la mateixa masia. La masia i la capella es troben en una finca tancada envoltats de jardins privats.

Cadastre



Entorn paisatgístic: Situat a l'extrem nord del Pla del Colomer, al peu de Can Torrent.

Època de construcció: S.XVII	Autor:	
Estil: Modern, Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo. Masia restaurada a l'any 1996.		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	Sí
Risc	Inundabilitat:	Mig
	Incendi:	Baix
	Geològic:	Influència de la Riera

2009

Can Peró

P66_**M76** **C03-3**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El cos adossat a la dreta del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

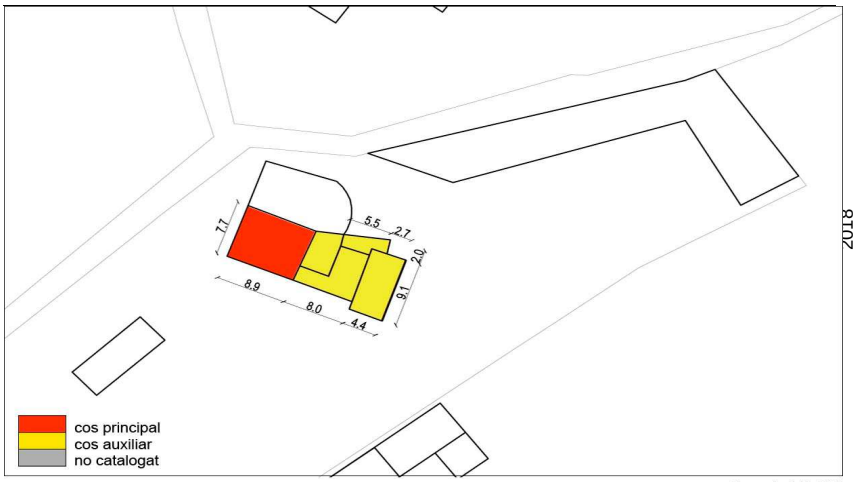
Entorn : El pou i restes arqueològiques

Ordenació: El pati davanter

Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten usos de restauració, o educació en el lleure, serveis comunitaris o equipament col·lectius.

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009

2018

2018

2018

2018

Can Bonet

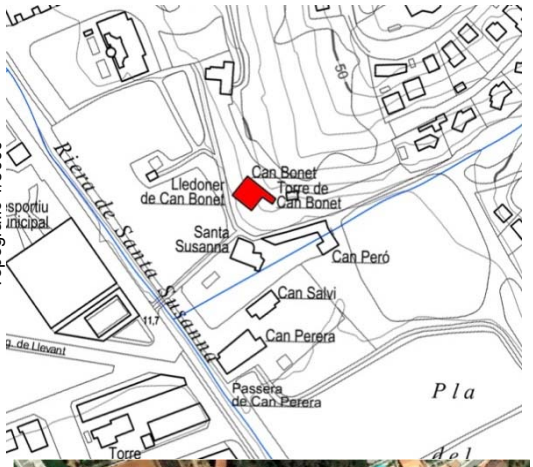
P004 **M21** **C03-4**

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna, al sudoest de Can Torrent.

Direcció: Can Bonet, s/n			
Coordenades UTM:		x: 475786	y: 4609674
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 102
Sup. parcel·la:	13.698 m2	Sup. construïda:	1.107 m2
Any construcció: 1900		Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300102	
	Edificació:	08261A003001020000AZ	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: Clau N1 - Rústic			
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)			
Número d'element MPC: 08261/29			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: IPA 37582			

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb una torre adossada a la cantonada nordest. La construcció s'adapta a l'orografia del terreny i consta de planta baixa, un primer pis i un soterrani amb accés propi per la part baixa del camí d'accés. Té coberta de teules àrabs, a doble vessant amb el caraner paral·lel a la façana principal. La façana principal, orientada al sudest, presenta una portalada d'accés adovellada amb la data d'una restauració (1807). Totes les obertures són alineades amb l'ampit, la llinda i els brancals de carreus de pedra. Algunes obertures tenen un petit balcó amb poc voladís i barana de ferro. La teulada acaba amb un ràfec simple i les parets estan encalades i pintades de color cru. Observacions: També conegut com a Can Bonet d'Avall, perquè antigament hi havia Can Bonet d'Amunt, o Mas Fluvià, en referència als actuals propietaris.

Cadastre

Entorn paisatgístic: Situat a l'extrem nord del Pla del Colomer, al peu de Can Torrent.

Època de construcció: S.XIX		La data inscrita en el portal es 1807
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Mig
	Incendi:	Baix
	Geològic:	Baix

Frente

Can Bonet

P004 **M21** **C03-4**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és la masia i la torre

Vol. Recuperables: El cos adossat a la torre

Vol. No utilitzables: El cobert i edificació exents

Elem. especials a preservar: La bassa

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: Sí	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Si

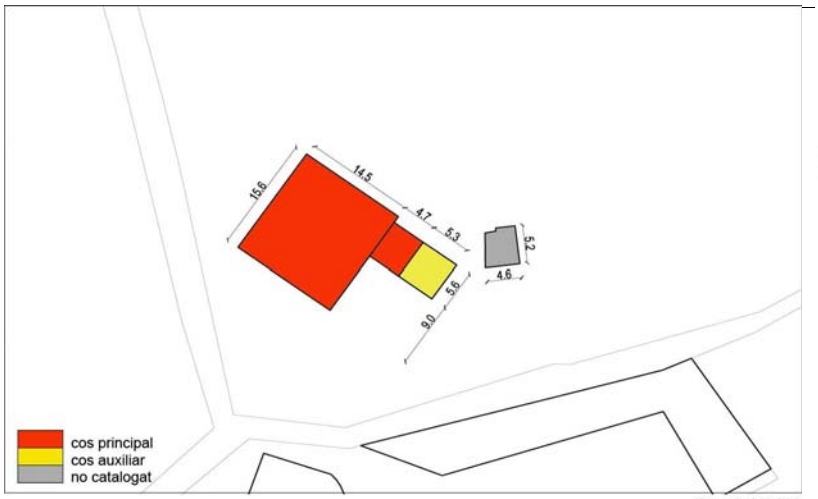
ENTORN

Ordenació: El pati davanter

Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten usos hoteler, de restauració, o educació en el lleure, serveis comunitaris o equipament col·lectius.

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

##

2009

2018

2009

2018

Can Creus i Torre

P023_**M33** **C05-3**

DADES GENERALS

Localització: A 200m al nord i al marge esquerra de la riera de Santa Susanna

Direcció: Can Creus

Coordenades UTM:		x: 475099	y: 4610406
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 4
Sup. parcel·la:	195.861 m2	Sup. construïda:	797 m2
Any construcció: 1.800		Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300004	
	Edificació:	08261A003000040000AS	

Titularitat: privada

Us actual: Agrari

Qualificació POUM: SE

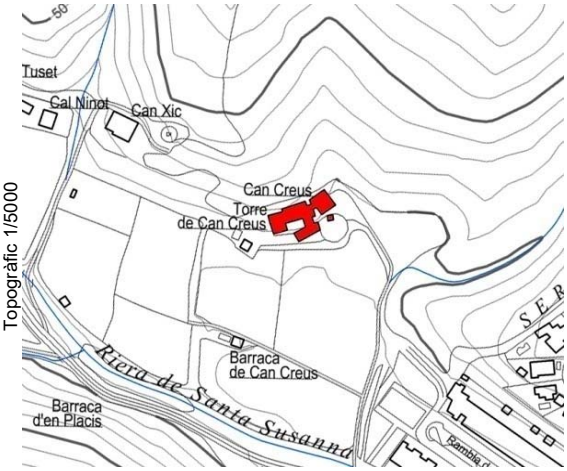
Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/23

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

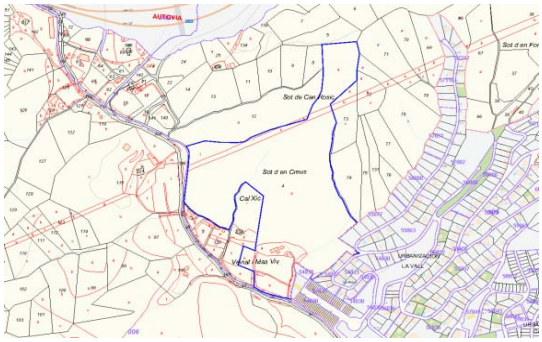
Núm. inventari Generalitat: IPA 33049

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre



DESCRIPCIÓ

Masia composta de diversos cossos fruit de nombroses ampliacions i remodelacions. L'edifici principal és de planta rectangular amb el cos de l'esquerra que sobressurt de la línia de façana. La coberta és de doble vessant amb el carener perpendicular a la façana i consta de planta baixa i un pis. La porta principal és adovellada amb volta rodona i de les diverses obertures destaquen dues finestres del primer pis amb els brancals, l'ampit i les llindes també de pedra treballada. L'exterior de la construcció presenta un acabat de calç de color blanc/ocre i s'observa un rellotge de sol, desdibuixat pel mal estat de conservació de l'edifici. La construcció original és de pedra i fang i té adherits alguns elements constructius o domèstics, com uns morters. El cos que sobressurt de la façana és de planta quadrada, amb la cantonada arrodonida i el sostre de la planta baixa conserva una volta amb traces d'un encanyissat. Té una finestreta a la primera planta i unes espitlleres a la planta baixa. La morfologia i la ubicació d'aquest cos fa pensar que es trata d'una antiga torre, integrada en el conjunt de la masia. Als laterals i a la part anterio hi ha diversos edificis afegits com a corrals, magatzems i àmbits de producció agropecuària. La masia es troba emplaçada en una elevació davant l'antiga llera de la riera de Santa Susanna, que actualment són camps conreats, amb un mur de pedra que delimita l'antiga era. L'accés al nucli original de la masia està tancat amb una portalada amb els brancals de pedra. A la terrassa inferior hi ha un paller d'obra de pedra i calç amb una gran portalada amb arc rodó fet de maons i una data gravada: 1831

2009

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, al peu de la Serra d'en Rerera.

Època de construcció: S.XVI-XIX	Autor:

Estil: Modern, Contemporani, Popular

Accés: fàcil. Per la Rambla del Montnegre

Estat conservació: dolent Algunes parts de la masia està en runes i d'altres s'utilitzen com a cobert d'eines.

SERVEIS: Veure PAG 2

Can Creus i Torre

P023_**M33** **C05-3**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de l'edifici principal de planta baixa i p

Vol. Recuperables: Els cososs adossats al davant i al costat del cos principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

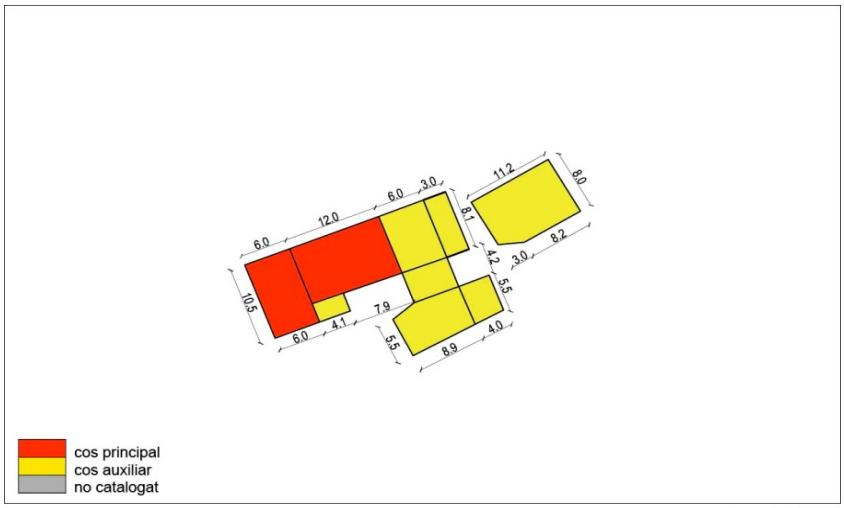
Ordenació: El pati davanter.

Accés i aparcament: Caldrà millorar l'accés i la previsió d'aparcament si s'implanten altres usos diferents a l'habitatge.

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera



Croquis 1/1.000

2009

2018

2009

2018

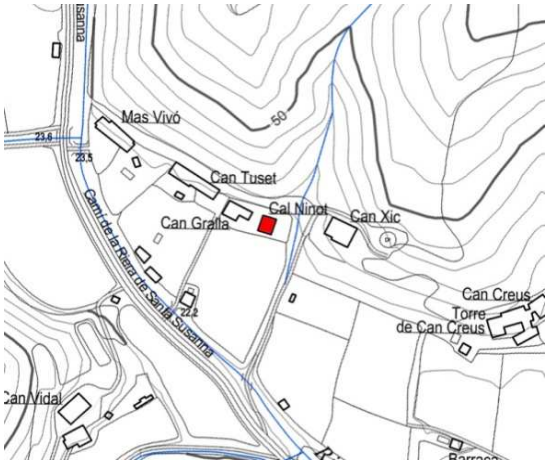
2018

Cal Ninot

P048_**M09** **C05-6**

DADES GENERALS			
Localització: Camí de la riera de Santa Susanna			
Direcció: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 474918	y: 4610472
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 135
Sup. parcel·la:	4.994 m2	Sup. construïda: 156 m2	
Any construcció:	Reformat 1982	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300135	
	Edificació:	08261A003001350000AU	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial		d'activitats compatibles	
Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible			
Protecció: física			
Número d'element MPC: 08261/48			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



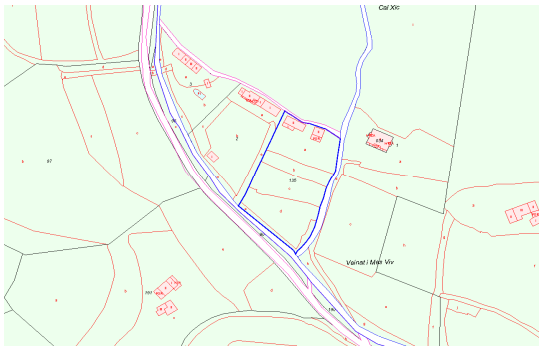
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada amb teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada a l'oest, en direcció a la riera de Santa Susanna. Consta de planta baixa i un primer pis. A la façana principal té un porxo format per una teulada sostinguda per quatre pilars. Al primer pis conserva dues finestretes amb les obertures de pedra treballada. Es troba en un entorn enjardinat i delimitat per una tanca.

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna

Cadastre



Època de construcció: S. XVIII-XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit. Difícil des del Camí de la Riera de Santa Susanna		
Estat conservació: bo. Restaurada com a segona residència		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

Frente

Cal Ninot

P048_**M09** **C05-6**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el conjunt eduificat

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
	restauració: No	hoteler: No	equipament: No
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2009

2009

Croquis 1/1.000

2018

Can Gralla

P047_**M39** **C05-7**

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna			
Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 475483	y: 4609542
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 135
Sup. parcel·la:	4.994 m2	Sup. construïda: 384 m2	
Any construcció:	Reformat 1982	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300135	
	Edificació:	08261A003001350000AU	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial		d'activitats compatibles	
Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible			
Protecció:			
Número d'element MPC: 08261/47			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada a l'oest, mirant a la riera, i consta de planta baixa, un primer pis i un segon pis sotateulada. A la part central de la masia s'hi ha adherit un petit cos de maons que fa de galeria-rebedor, amb la qual cosa l'antiga porta queda integrada a l'interior de l'edifici. Al costat dret hi ha una antiga porta auxiliar amb els brancals i la llinda de maons, igual que una de les finestres. Al primer pis hi ha quatre finestrals i al pis sotateulada dues finestres, la major part amb les obertures de pedra treballada. Davant de la la masia, a tocar de la riera de Santa Sussana hi ha un cobert amb un pou.

Cadastre

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, al peu de la Serra d'en Rerera.

Època de construcció: S.XVIII-XIX	Autor:
Estil: Modern. Popular	
Accés: restringit	
Estat conservació: bo. Masia en procés de restauració	

2009

Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

Can Gralla

P047_**M39** **C05-7**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el conjunt edificat

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

2009

ENTORN

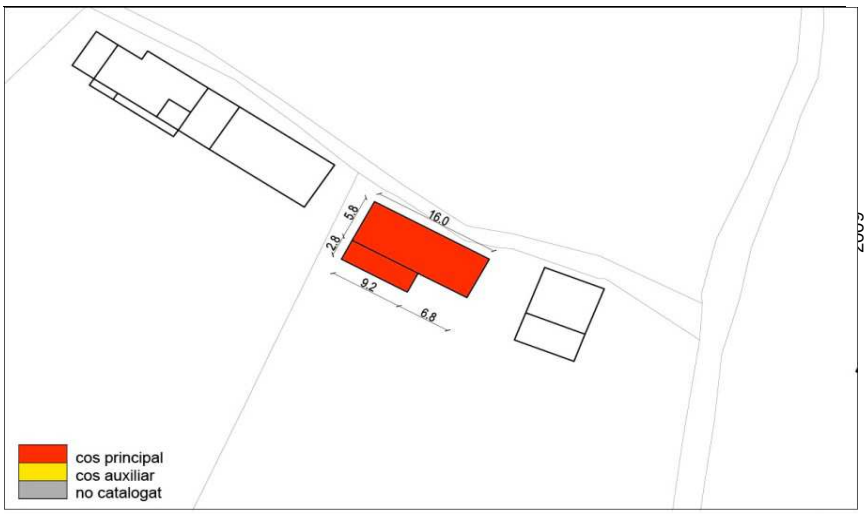
Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2018



Croquis 1/1.000

Can Mas Vivo

Can Mas Vivo Nou

P049_**M81** **C05-10**

DADES GENERALS

Localització: Al marge esquerre de la riera de Santa Susanna			
Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 474840	y: 4610522
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 3
Sup. parcel·la:	2.213 m2	Sup. construïda: 351 m2	
Any construcció:	Reformat 1980	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300003	
	Edificació:	08261A003000030000AE	
Titularitat: privada.			
Us actual: Residencial		d'activitats compatibles	
Qualificació POUM: - N2a1 - Preservació agrícola susceptible			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/49			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. A l'esquerra té un edifici annexe, de planta baixa, fruït d'una antiga ampliació de la masia. Està orientada a l'oest, mirant a la riera, i consta de planta baixa, un primer pis i un segon pis sotateulada. L'accés és per una portalada dovellada amb arc de mig punt. Als costats de la porta i al primer pis es distribuiexen regularment diverses finestres amb carreus de pedra treballada. Per sota del carener s'obren dues finestres geminades amb una columneta central. Davant de la la masia, a tocar de la riera de Santa Sussana hi ha un petit cobert amb teulada a quatre aigües, amb un pou a l'interior. L'entorn de la masia està acuradament enjardinat i la finca actualment
és únicament residencial.

Cadastre

Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, al peu de la Serra d'en Rerera.

Època de construcció: S.XVIII-XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo. Masia restaurada		
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

2009

Can Mas Vivo

Can Mas Vivo Nou

P049_**M81** **C05-10**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa, pis i sotacobert

Vol. Recuperables: Els cossos laterals

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: Cobert i pou a l'interior

2009

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: Pati davanter

Accés i aparcament: Per altres usos diferents de l'habitatge, artístic i artesanal, caldrà ampliar el pont sobre la Riera.

Altres condicions específiques:

2018

SERVEIS:

Croquis 1/1.000

2018

2018

Can Rosich

P037_**M13** **C06-1**

DADES GENERALS			
Localització: El Veïnat			
Direcció: A la dreta del tram mitjà de la riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 474687	y: 4610652
Dades Cadastrals:		Polígon 6	Parcel·la 115
Sup. parcel·la:	95.037 m2	Sup. construïda:	821 m2
Any construcció:	1777-1996	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600115	
	Edificació:	08261A006001150000AK	
Titularitat: privada 002002100DG71A0001XM			
Us actual: Residencial, restauració , casa rural			compatibles
Qualificació POUM:N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 37			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastre

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada, amb construccions contemporànies afegides per la part posterior. Consta de planta baixa, primer pis i un semisoterrani a la banda est. Està orientada cap al sud i es troba situada en una plana al costat de la riera de Santa Susanna. La construcció s'adapta al lleuger desnivell del terreny. L'entrada està presididia per una portalada quadrada amb pedra treballada. La llinda té una inscripció amb el nom del primer propietari i l'any de construcció (1777). Les finestres i balcons de la façana també presenten els brancals i les llindes de pedra. Entre dos dels balcons del primer pis, hi ha un rellotge de sol pintat a la façana. El terç més oriental de la casa està decorat amb pedres irregulars que sobressurten de l'encalat exterior. És possible que sigui la indicació d'una fase de construcció posterior a l'original. Davant de la masia hi ha una petita era circular envoltada d'un mur de pedra i el paviment de rajols de terrissa i al camí d'accés s'hi conserva un pou i una bassa, actualment sense ús. La casa està envoltada de jardins amb gespa i s'hi conserven antics estris i eines del camp.

Entorn paisatgístic: Els camps que l'envcolten i el bosquet lateral conformen un imatge rural interessant

Època de construcció: 1777

Estil: Manté morfologies tot i que presenta una acabat "Popular"

Accés: fàcil

Estat conservació: bo Només l'era presenta un delicat estat de conservació perquè és l'aparcament de vehicles.

Serveis	Aigua:	Pou
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

Volumetria conjunt

Can Rosich

P037_**M13** **C06-1**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: El porxo adossats al cos principal i el gran magatzem.

Vol. No utilitzables: El magatzem de fibrociment

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Si

ENTORN

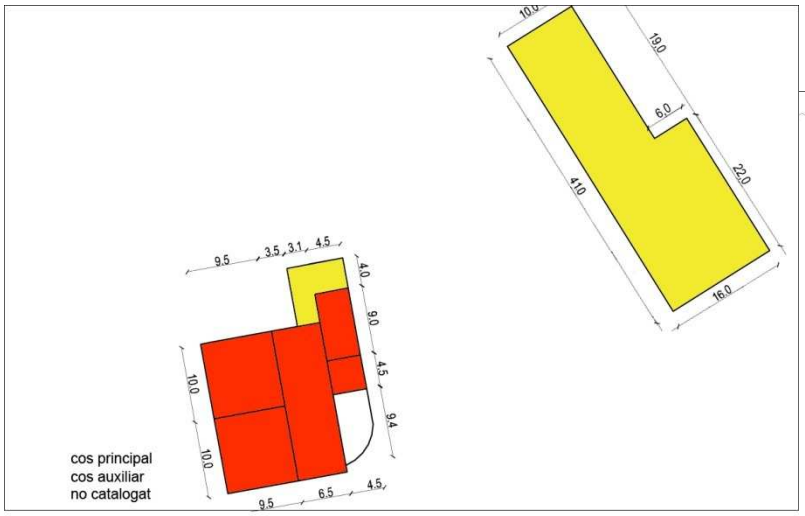
Ordenació: Jardí al voltant de l'edificació

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:En el supòsit d'ampliació s'haura de situar en la façana est adossada a l'edifici i en substitució de les construccions actuals. Haurà de preservar la identificació de la masia inicial. Cladrà enderrocar el magatzem de fibrociment i ajustar els porxos i construccions afegides al lateral est. Les baranes de terrats visibles s'han d'integrar formalment

SERVEIS:

Observacions: Cladrà restaurar i preservar l'era que ara s'utilitza com aparcament



Croquis 1/1.000

cos principal
cos auxiliar
no catalogat

Croquis 1/1.000

Detall

Façana secundària

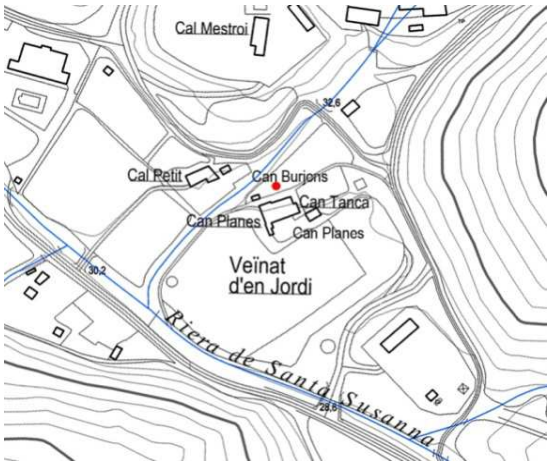
Foto antiga

Can Burjons M024 C06-4

DADES GENERALS

Localització: Enmig de les hortes del Veïnat			
Direcció: El Veïnat			
Coordenades UTM:		X: 474656	Y: 4610915
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 20
Sup. parcel·la:	342 m2	Sup. construïda:	
Any construcció:			
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300020	
	Edificació:	08261A003000200000AP	
Titularitat: privada			
Us actual: Sense ús		d'activitats compatibles	
Qualificació POUM:	N2a1 - Preservació agrícola susceptible		
Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) Veïnat			
Número d'element MPC: 08261/46			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Antiga masia enderrocada, de la qual només s'observa part dels fonaments i part de l'enrejolat a la paret mitgera conservada. Era una construcció orientada a l'oest i formava part d'un conjunt arquitectònic amb Can Planas, Can Farregús i Can Tanca. Només conserva dues antigues barraques per a eines i bestiar, a més d' un pou adossat a un petit safareig de planta rectangular rematat amb lloses ceràmiques. Al costat d'aquest també s'ha mantingut un gran lladoner, molt característic de les masies d'aquesta zona.

Cadastre

Notícies històriques: Històricament aquesta masia és Can Burjons però al segle XIX els propietaris varen instal•lar-se a l'actual Can Burjons Vell.

Bibliografia, referències:

2009

Època : S. XVIII-XIX		Autor:
Estil: Modern, Contemporani, Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: dolent. En runes.		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

2018

Can Burjons M024 C06-4

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: En el projecte de reconstrucció caldrà justificar el seu volum mitjançant fotografies de l'antiga edificació i altres documents

Vol. Recuperables: Caldrà mantenir les barraques, el pou i el safareix, així com respectar el gran lledoner

Vol. No utilitzables:

2009

Elem. especials a preservar: El pou i el safareig

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: El lledoner

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: També s'admeten els usos de turisme rural, educació en el lleure, equipament i serveis comunitaris, sempre que es compti amb el vist-i-plau de les masies de Can Planes, Can Tanca i Can Ferregús

2018

SERVEIS:

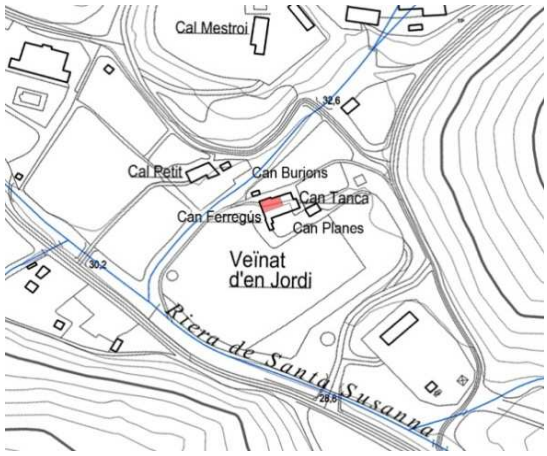
2018

Can Ferregús — M34 — C06-5

DADES GENERALS

Localització: El Veïnat			
Direcció: Enmig de les hortes del Veïnat			
Coordenades UTM:		x: 474668	y: 610918
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 17
Sup. parcel·la:	89 m2	180 m2	
Any construcció:	1880	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	001502400DG71A	
	Edificació:	001502400DG71A0001HM	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			compatibles
Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) (el Veïnat)			
Número d'element MPC: 08261/45			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

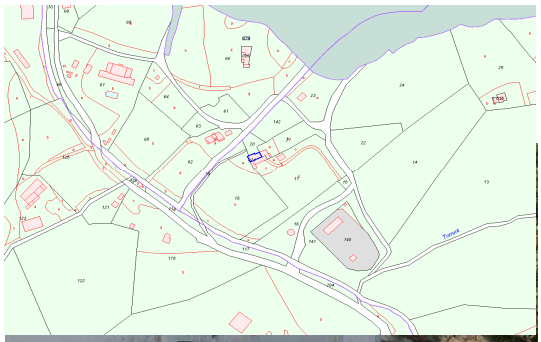


Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Casa formada per dos cossos quadrangulars desalineats, un més avançat que l'altre. És una antiga masia molt transformada de manera que només conserva la volumetria. Orientada al nord, forma part del conjunt arquitectònic de Can Planas, Can Tanca i Can Burjons (actualment en runes). Davant de l'eixida, conserva un antic cobert per a les eines i bestiar. La masia té els origens al segle XVI però la construcció actual és fruït d'una profunda reforma del segle XX.

Cadastre



Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, forma part del veïnat d'en Jordi.

Època de construcció: S. XVI-XX		
Estil: Modern Contemporani Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: Bo.		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

2009

Can Ferregús

M34 **C06-5**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

2009

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és la masia de planta baixa i pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: Antic cobert per a les eines i bestiar

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

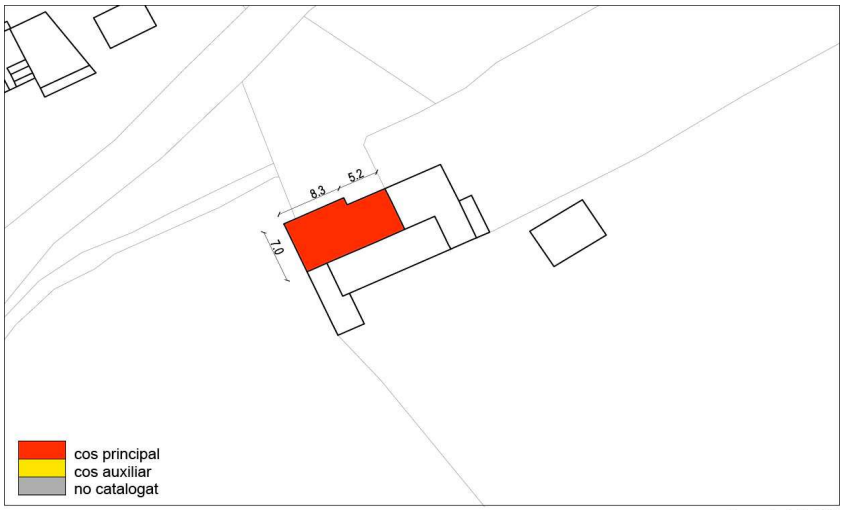
ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: També s'admeten els usos de turisme rural, educació en el lleure, equipament i serveis comunitaris, sempre que es compti amb el vist-i-plaus de les masies de Can Tanca, Can Planes i Can Burjons

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

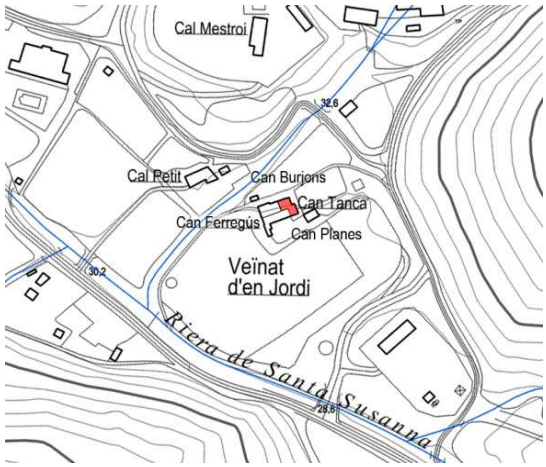
Can Tanca

M15 **C06-6**

DADES GENERALS

Localització: El Veïnat			
Direcció: Enmig de les hortes del veïnatd'en Jordi			
Direcció:			
Coordenades UTM:		x: 474668	y: 610918
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 21
Sup. parcel·la:	1.253 m2	Sup. construïda: 136 m2	
Any construcció:	1880	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300021	
	Edificació:	08261A003000210000AL	
Titularitat:	privada		
Us actual:	Residencial		compatibles
Qualificació POUM: N2a1 - Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) (dins del Veïnat)			
Número d'element MPC: 08261/44			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

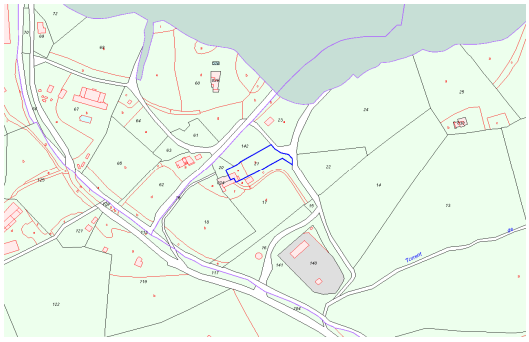


Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta quadrada, amb la teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Està orientada a l'est, si bé antigament probablement tenia l'accés pel sud, al costat de can Planas. No és una masia exempta, sinó que forma part d'un conjunt arquitectònic amb can Planas, Can Ferregús i Can Burjons (actualment desapareguda). És una construcció molt reformada, d'aspecte sobri i té l'accés per una petita porta, amb dues finestres al primer pis. Al costat esquerre de la porta hi ha un petit cobert per a la comuna. L'únic element original que s'observa és un contrafort de pedra a la banda sud de l'edifici. Davant de la masia hi ha un pou que conserva l'estructura circular de pedra, tot i que recentment se li ha adherit una barbacoa i un petit safareig. La masia té els origens al segle XVI però la construcció actual és fruït d'una profunda reforma del segle XX.

Cadastre



Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, forma part del veïnat d'en Jordi.

Època de construcció: S. XVI-XX		
Estil: Modern Contemporani Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Sí
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

2018

Can Tanca

M15 **C06-6**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és la masia de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: El cos adossat a la façana principal

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: El pou i el safareig

2009

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

ENTORN

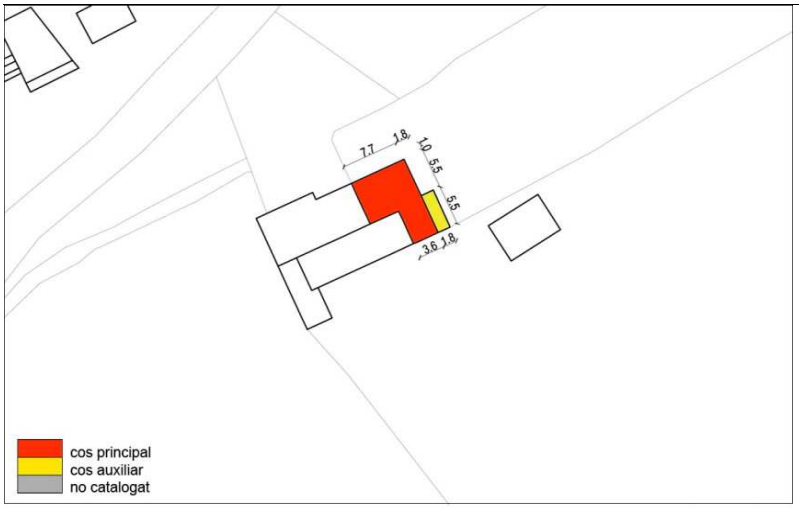
Ordenació: El Pati al davant de la façana principal

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: També s'admeten els usos de turisme rural, educació en el lleure, equipament i serveis comunitaris, sempre que es compti amb el vist-i-plau de les masies de Can Planes, Can Burjons i Cal Ferregús

2009

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

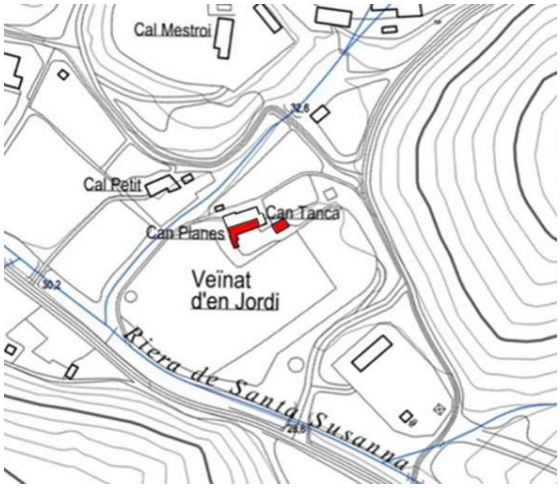
Can Planas

P043_**M12** **C06-08**

DADES GENERALS

Localització: El Veïnat			
Direcció: Enmig de les hortes del Veïnat			
Coordenades UTM:		x: 474668	y: 610918
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 17
Sup. parcel·la:	5.597 m2	Sup. construïda: 244 m2	
Any construcció:	1880	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300017	
	Edificació:	08261A003000170000AP	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982) (dins del Veïnat)			
Número d'element MPC: 08261/43			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

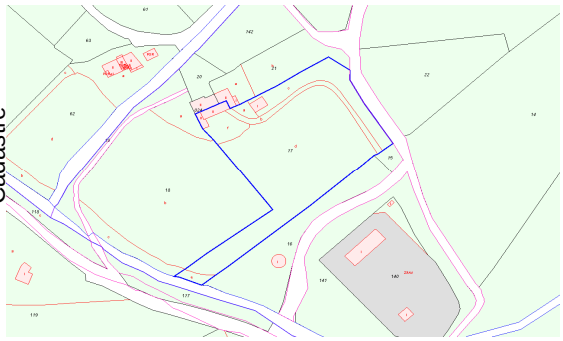


Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a una vessant amb inclinació cap a la façana. Està orientada cap al sud, en direcció la vall de la riera de Santa Susanna. No és una construcció exempta perquè per darrere s'adhereix a can Ferregús, al costat a can Tanca i antigament encara hi havia can Burjons, actualment desapareguda. A la banda oest encara hi ha un altre cos que sobressurt que delimita una era en forma de L. La casa consta de planta baixa i un pis i la façana té una portalada adovellada amb arc de mig punt, amb una finestra gòtica al capdamunt. La resta de finestres, localitzades a la primera planta també són de pedra treballada, si bé no presenten elements ornamentals. A la façana també sobressurten tres contraforts per a reforçar l'estructura. Al davant de can Planas hi ha un pou i un petit cobert.

Cadastre



Entorn paisatgístic: Situat al final de la plana de la Riera de Santa Susanna, al peu de la Serra d'en Rerera, forma part del veïnat d'en Jordi.

Època de construcció: S. XVI

Estil: Modern. Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo. Del conjunt arquitectònic és la masia millor conservada.

Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistett
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

2009

Can Planas

P043_**M12** **C06-08**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

2009

2019

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és la masia de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: L'edificació exenta situada a l'est

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: pou i petit cobert.

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

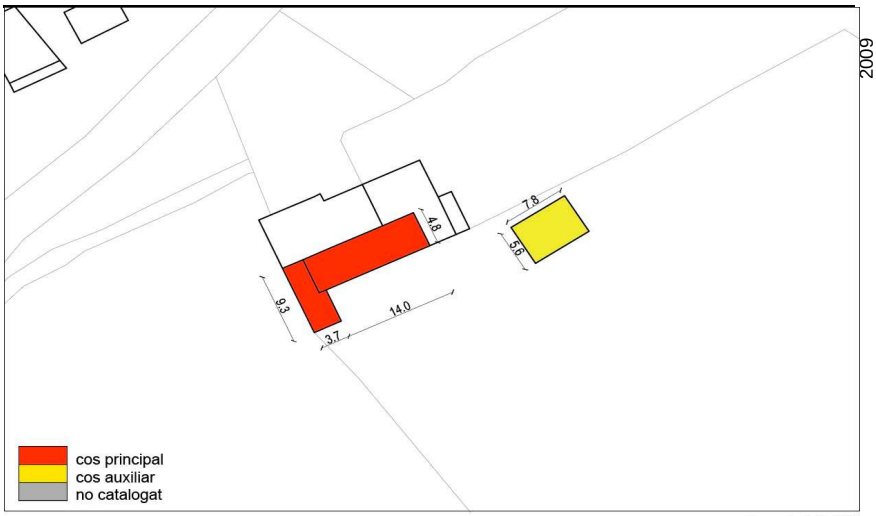
ENTORN

Ordenació: Mantenir l'entorn agrícola

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: S'admeten els usos de turisme rural, educació en el lleure, equipament i serveis comunitaris, sempre que es compti amb el vist-i-plau de les masies de Cal Tanca, Can Burjons i Cal Ferregús

SERVEIS:



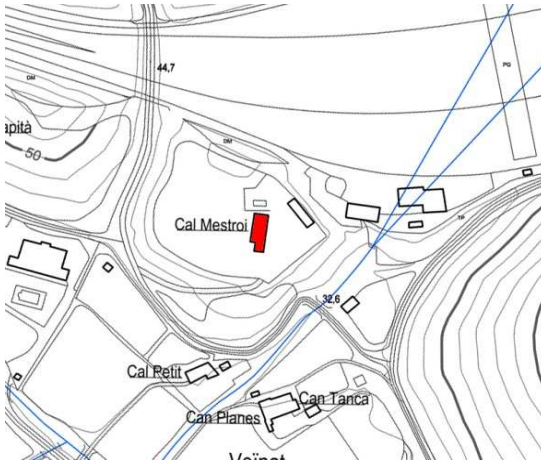
Croquis 1/1.000

Can Mestroi

Can Mastroi

P041_**M08** **C06-14**

DADES GENERALS			
Localització: Finca de can Mestroi			
Direcció: Al nord del Veïnat, a tocar de l'autopista C-32			
Coordenades UTM:		x: 474653	y: 4611037
Dades Cadastrals:		Polígon 2	Parcel·la 60
Sup. parcel·la:	11.957 m2	Sup. construïda: 233 m2	
Any construcció:	Reformat 2002	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200060	
	Edificació:	08261A002000600000AJ	
Titularitat: privada			
Us actual: Sense ús			compatibles
Qualificació POUM: - N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/41			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -			



Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular, orientada a l'est, amb la teulada a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. Consta de diversos cossos, amb planta baixa i un pis. Els centrals probablement són originals i els dels extrems, que perllonguen la teulada, són més moderns. És una construcció molt sòbria, sense gran portalada ni finestrals. Només, una finestreta de la planta baixa conserva l'obertura amb pedra treballada. No descartem que les successives reformes de l'edifici hagin amagat o eliminat altres elements constructius de pedra. La masia es troba situada en una plana elevada damunt del Veïnat i antigament tenia una bassa avui reomplerta.

Observacions: També conegut com a Can Mastroi.

Cadastre

Entorn paisatgístic: Al nord del Veïnat d'en Jordi, a tocar de l'autopista C-32

Època de construcció: S. XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	NO
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat

2009

Can Mestroi

Can Mastroi

P041_**M08** **C06-14**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: Els cossos adossats laterals

Vol. No utilitzables: Cobert lateral

Elem. especials a preservar: Portalada i finestres de pedra

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

2009

ENTORN

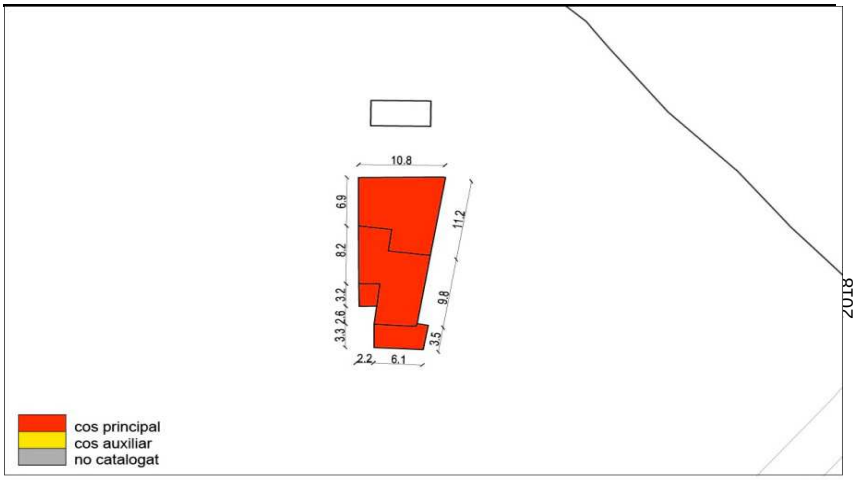
Ordenació: L'espai del davant de la façana principal

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

2018

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2018

Cal Capità

Cal Pinyoner

P040_**M06** **C06-15**

DADES GENERALS

Localització: Cal Capità. A la banda esquerra de la riera de Santa Susanna

Direcció: El Veïnat			
Coordenades UTM:		x: 474461	y: 4611102
Dades Cadastrals:		Polígon 2	Parcel·la 69
Sup. parcel·la:	777 m2	Sup. construïda:	174 m2
Any construcció:	1870	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200069	
	Edificació:	08261A002000690000AY	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/40			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: -			

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Casalot de planta quadrada, orientat al sud, teulada a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. L'edifici està situat en un espai molt estret entre la riera de Santa Susanna i el camí i el turó de can Mestroi. Consta de planta baixa i pis, amb una porta principal a l'esquerra de la façana, una finestreta a la dreta i dues finestres al pis. Al costat oest presenta diverses obertures més modernes. La construcció és de maçoneria i l'acabat actualment és de pedra vista.

Entorn paisatgístic: A peu del Camí de la Riera de Santa Susanna, al final del Veïnat d'en Jordi

Època de construcció: S. XIX		
Estil: Contemporani. Popular		
Accés: restringit		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Alta
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

Cadastre

2009

2018

Cal Capità

Cal Pinyoner

P040_**M06** **C06-15**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables: Coberts posteriors de uralita

Elem. especials a preservar:

2018

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació: L'espai del davant de la façana principal

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2018

Croquis 1/1.000

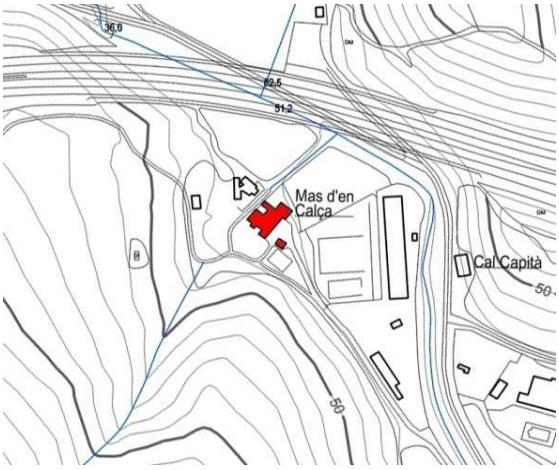
2018

Mas d'en Calça

P039_**M79** **C07-1**

DADES GENERALS			
Localització: El Veïnat			
Direcció: Camí de la Riera de Santa Susanna			
Coordenades UTM:		x: 474342	y: 4611130
Dades Cadastrals:		Polígon 6	Parcel·la 142
Sup. parcel·la:	22.495 m2	Sup. construïda: 455 m2	
Any construcció:	Reformat 2000	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00600142	
	Edificació:	001501700DG71A0001EM	
Titularitat: privada. Propietari: 001501700DG71A0001EM			
Us actual: Productiu			compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/39			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



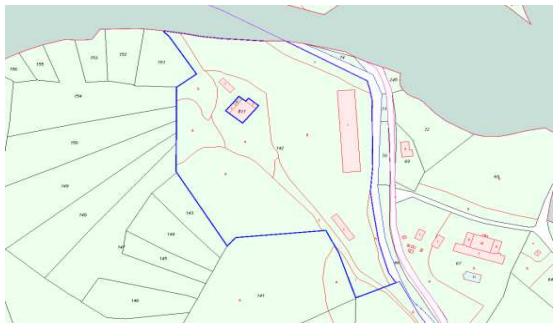
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular, amb la teulada a doble vessant i el carener paral·lel a la façana. El ràfec de la teulada és pronunciat. Està orientada al sud i està situada a pocs metres de la riera de Santa Susanna i envoltada de camps de cultiu, bàsicament d'horta. L'edifici consta de planta baixa i pis i l'accés principal és per una porta amb els brancals de pedra i la llinda de fusta. Antigament probablement estava dividit en dos habitatges perquè s'observen lleugeres diferències constructives. Per exemple, la meitat dreta té la part posterior més elevada i les finestres del primer pis són de pedra. Als laterals hi
ha diverses construccions annexes per a guardar eines, comuna, magatzems, etc. Observacions: Antigament s'anomenava Mas Puigalter o Puig Galter.

Entorn paisatgístic: Espai agricola actiu a mantenir

Cadastre



Època de construcció: S.XVIII		
Estil: Modern. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	Pou
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

Façana principal

Mas d'en Calça

P039_**M79** **C07-1**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: Mantenir la volumetria actual

Vol. Recuperables: El cobert adossat a la façana posterior i lateral

Vol. No utilitzables: El cobert posterior i el del cotxe

Elem. especials a preservar: portalada i finestres

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

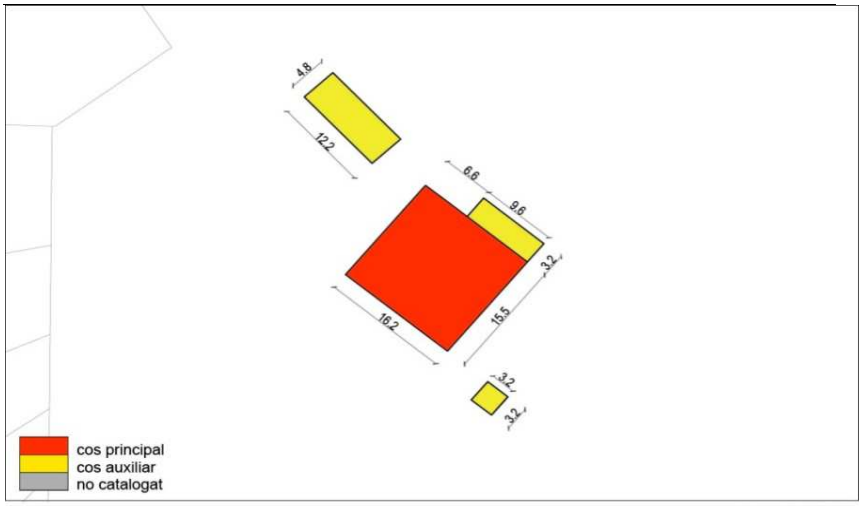
Ordenació: Mantenir l'activitat agrícola i ramadera o el seu aspecte

Accés i aparcament: Accessible des de camí

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

S'utilitzaran sistemes amb energies renovables i sostenibles



Croquis 1/1.000

Volumetria principal

Façana lateral

Vista de conjunt

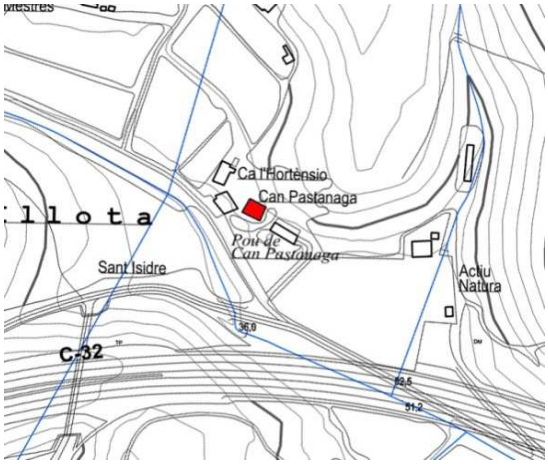
Cob

Can Pastagana — M10 — C07-3

DADES GENERALS

Localització: Camí de la riera de Santa Susanna			
Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna, davant la plaça de Llillota			
Coordenades UTM:		x: 474245	y: 4611330
Dades Cadastrals:		Polígon 2	Parcel·la 80
Sup. parcel·la:	3.645 m2	Sup. construïda:	286 m2
Any construcció:	Reformat 1962	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200080	
	Edificació:	08261A002000800000AT	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/127			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia:	Edifici
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000

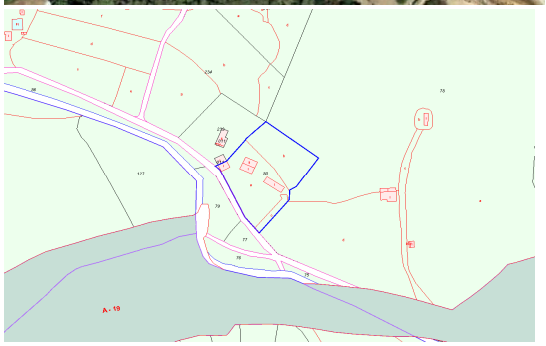


Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta irregular, reconstruïda com a segona residència. L'edifici principal conserva una part dels paraments antics de maçoneria i una finestra amb els brancals i la llinda de pedra treballada. Al davant de la masia, limitant amb el camí de la Riera de Santa Susanna, es conserva un mur de contenció de l'antiga era i un pou. Al sudest hi ha una edificació en desús que abans habia estat unes quadres. Al l'oest, tocant al camí, hi ha una edificació destinada a garatge

Cadastre



Entorn paisatgístic: Al peu del Camí de la Riera de Santa Susanna, al nord de l'autopista.

Època de construcció: S. XVII-XX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	

2009

Can Pastagana M10 C07-3

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2009

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables: L'edificació situada a l'est, que abans habia estat unes quadres, i el garatge

Vol. No utilitzables: Antigues quadres

2018

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

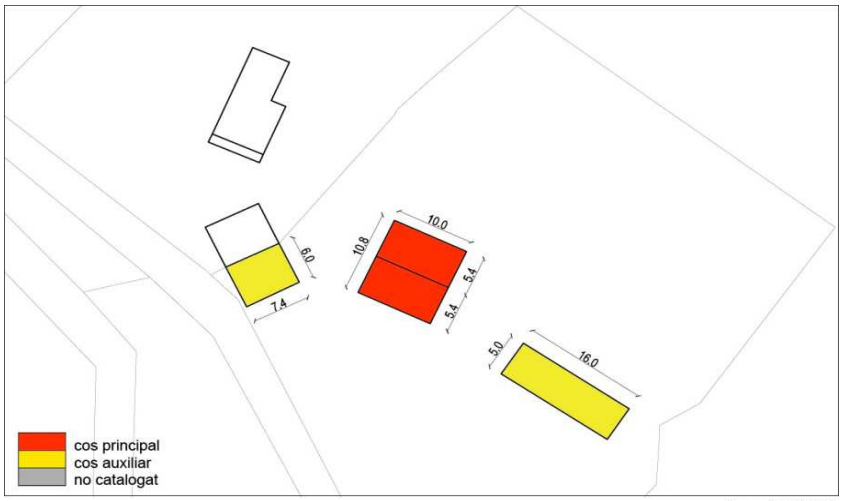
Ordenació: L'era i el pou

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

2018

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009

Can Mestres

P015_**M45** **C07-8**

DADES GENERALS

Localització: Marge esquerra de la riera de Santa Susanna, a la part alta.

Direcció: Camí de la riera de Santa Susanna

Coordenades UTM:		x: 474059	y: 4611494
Dades Cadastrals:		Polígon 2	Parcel·la 88
Sup. parcel·la:	63.336 m2	Sup. construïda:	2.193 m2
Any construcció:	1820	Anterior a 1956:	Si
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200088	
	Edificació:	08261A002000880000AI	

Titularitat: privada.

Us actual: Habitatge i restuaració compatibles

Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats

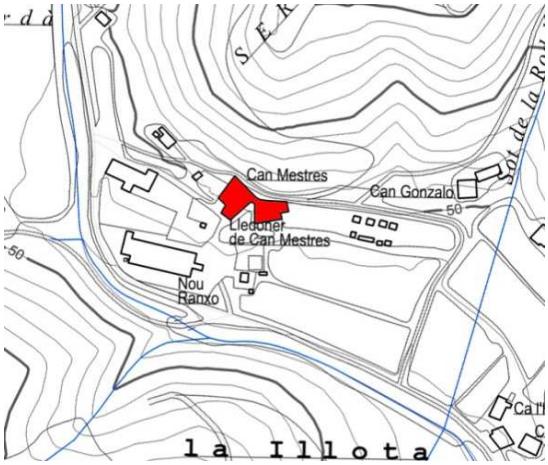
Protecció: legal. PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)

Número d'element MPC: 08261/15

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 9057

Topografic 1/5000



Ortofoto1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular, construïda en una petita elevació del terreny i s'adapta a l'orografia del terreny. Està formada per tres cossos i consta de planta baixa i un primer pis. La teulada, feta amb teula àrab, és a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana. La façana està orientada al sudest i consta d'una porta principal al centre, amb un arc adovellat de mig punt, una porta auxiliar a la dreta i una finestra rectangular a l'esquerre; al primer pis s'obren tres finestres d'estil renaixentista, una per crugia, i la central és amb arc polilobulat. Hi ha una inscripció de (1689). L'accés principal és per una era empedrada amb pendent per salvar el desnivell del terreny. La masia té diverses obertures a la banda est i a la part posterior que no són originals. Hi ha algunes petites construccions adossades a l'edifici als laterals i a la part posterior. Davant de la masia hi ha un segon edifici que antigament servia de paller i corrals, actualment convertit en celler i menjador del restaurant. En un carreu del paller hi ha inscrita una data (1104). La masia conserva en mal estat part d'una era circular, amb murs de pedra i paviment de rajols de terrissa. Observacions: També és conegut com a Ranxo Mestres.

Cadastre

Entorn paisatgístic: L'era i el pati d'enrada amb els lledoners

Època de construcció: S.XII-XVII

Estil: Medieval, Modern, Popular

Accés: fàcil

Estat conservació: bo Entre la dècada de 1970 i 1980 s'hi van efectuar treballs de rehabilitació.

Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Si
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Influència de la Riera

2009

Can Mestres

P015_**M45** **C07-8**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis de la masia

Vol. Recuperables: Tots els volums adossats i annexes

Vol. No utilitzables: Coberts postreriors de uralita

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: Sí	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: SÍ

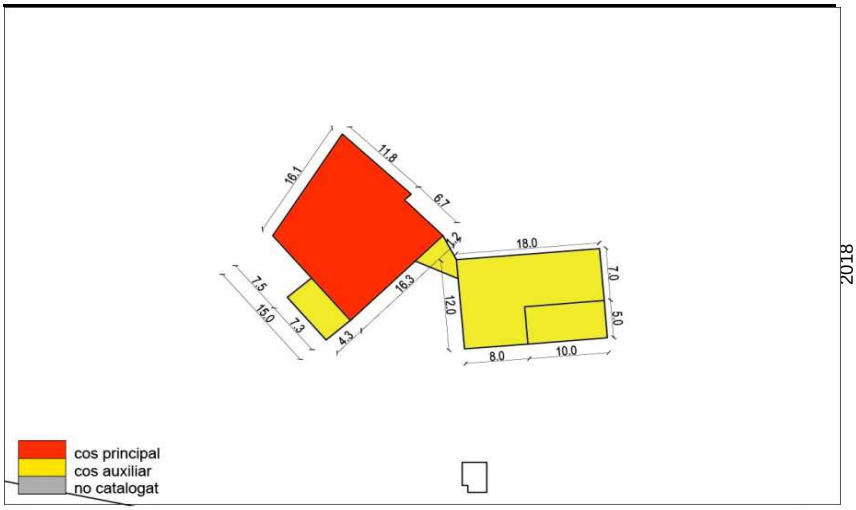
ENTORN

Ordenació: L'era del davant de la façana principal, l'antiga bassa, l'era i els lledoners singualrs

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques: Respectar els elements singulars de fitxa de patrimoni

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009

2009

2018

2018

2018

Can Clavell

P018_**M32** **C08-1**

DADES GENERALS

Localització: Vessant nord de la serra de can Mestres, prop del camí d'Horsavinyà.

Direcció: Sot de Can Clavell			
Coordenades UTM:		x: 474053	y: 4611770
Dades Cadastrals:		Polígon 2	Parcel·la 96
Sup. parcel·la:	46.754 m2	Sup. construïda: 738 m2	
Any construcció:	1820	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200096	
	Edificació:	08261A002000960000AU	
Titularitat: privada.			
Us actual: Residencial			compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)			
Número d'element MPC: 08261/18			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat: IPA 33044			

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i un pis. Està orientada a l'oest, mirant a can Jordà i la riera de Santa Susanna. Té un portal adovellat de mig punt i finestres amb llindes i brancals de pedra treballada. Una de les finestres és gòtica conopial, amb la llinda formada per dos blocs de pedra i l'ampit motllurat. La masia té un cos afegit a la dreta i coincidint amb la unió de les dues teulades hi ha una gàrgola reaprofitada. A l'esquerra de la masia hi ha uns coberts adossats i la masoveria. L'entorn de la masia està enjardinat. Actualment té un porta d'accés amb volta de mig punt adovellada, a la banda sud. Observacions: Unes heures cobreixen pràcticament tota la planta baixa de la façana. S'hi observen nombroes ampliacions, reformes i afegits d'elements ornamentals.

Cadastre

Entorn paisatgístic: Vessant nord de la serra de can Mestres, prop del camí d'Horsavinyà, a l'alçada del Pla de Can Jordà.

Època de construcció:		
Estil: Medieval. Gòtic. Modern		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo Restaurada a la dècada de 1980		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Si
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix - Mig

2009

Can Clavell

P018_**M32** **C08-1**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: Magatzem adossat a l'est, i garatge i coberts exents situats

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal:Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: SÍ

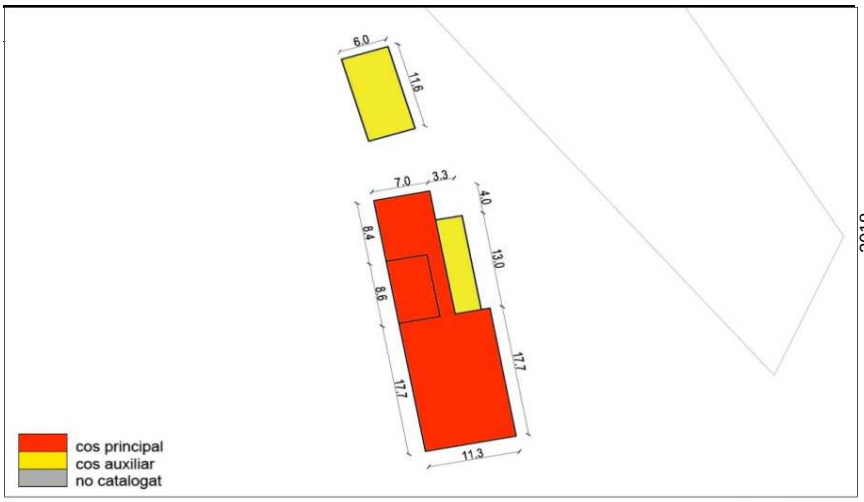
ENTORN

Ordenació: L'espai del davant de la façana principal i pati lateral de la façana oest, amb el pou

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009

2009

2018

2018

2018

Can Jordà

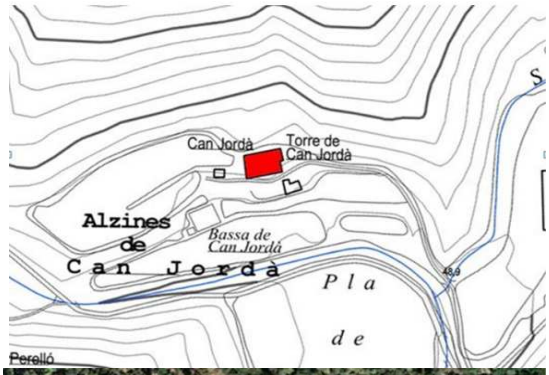
P016_**M41** **C08-2**

DADES GENERALS

Localització: Al nord del camí d'Horsavinyà, en una elevació damunt la riera de Santa Susanna.

Direcció: Camí d'Horsavinyà			
Coordenades UTM:		x: 473830	y: 4611763
Dades Cadastrals:		Polígon 2	Parcel·la 102
Sup. parcel·la:	48.516 m2	Sup. construïda: 991 m2	
Any construcció:	1800	Anterior a 1956:	Si
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200102	
	Edificació:	08261A002001020000AY	
Titularitat: privada.			
Us actual: Residencial			compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: legal PGOMSS 1982 (DOGC 250 de 18/8/1982)			
Número d'element MPC: 08261/16			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Conjunt	
Núm. inventari Generalitat: IPA 33038			

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia composta per diversos cossos que corresponen, com a mínim, a dues fases històriques. La part més antiga conservada es situa a la part oriental i posterior de la construcció, que conserva alguns paraments i una torre escapçada de planta quadrada amb teulada a una vessant. La torre conserva una finestra geminada a l'est i l'accés tapiat a la primera planta, al nord. També té una petita espitllera. A l'interior de la torre, el parament dels murs és de pedra irregular disposada en alguns trams en espiga, mentre que a l'exterior és de pedra irregular amb restes d'arrebossat i carreus escairats a les cantonades. A l'interior, el cos més antic contigu a la torre presenta una finestra geminada que no conserva la columna, actualment tapiada, i que comunica amb la sala del primer pis. La part més moderna de la masia, orientada al sud, correspon a un cos amb teulada de teula a una vessant i paral·lela a la façana. El portal central és adovellat amb arc rebaixat i al primer pis hi ha quatre finestres amb llinda de pedra. També es conserven les restes d'un rellotge de sol. La masia es troba enlairada respecte la riera de Santa Susanna i dels camps de conreu, amb un mur d'aterrassament que protegeix l'extensa era del davant de la masia, molt transformada. A pocs metres a l'oest hi ha un cobert per eines i una mica més cap al sud una bassa i un pou amb safareig, davant dels quals hi ha unes alzines centenàries.

2018

Entorn paisatgístic: La masia es troba enlairada respecte la riera de Santa Susanna i dels camps de conreu, amb un mur d'aterrassament que protegeix l'extensa era del davant de la masia

Època de construcció: S.XIII-XVIII		
Estil: Medieval. Modern. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	
	Incendi:	Moderat
	Geològic:	Influència de la Riera

Can Jordà

P016_**M41** **C08-2**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

2018

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables: L'edificació exenta de planta baixa al costat de l'era

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar: La torre, el pou, la bassa i les alzines

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: SÍ

2018

ENTORN

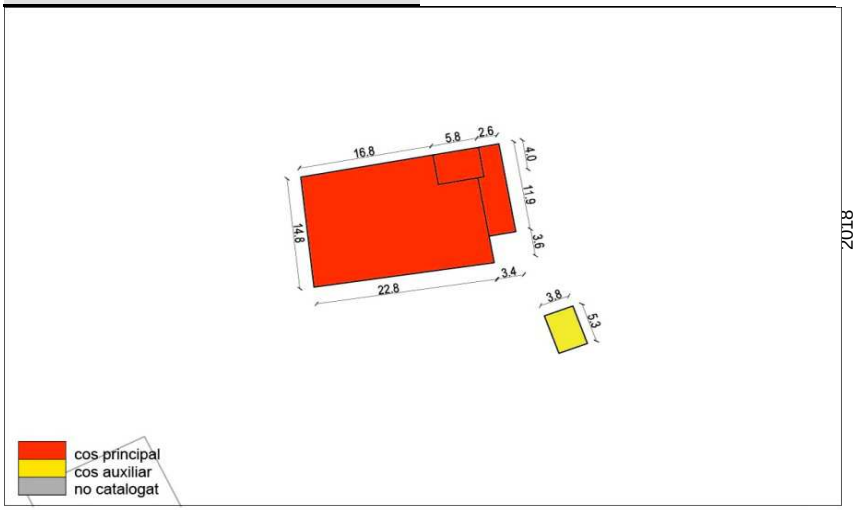
Ordenació: L'era, el safareig, el pou, la bassa i les alzines

Accés i aparcament: mantenir la traça i amplada de l'actual

2018

SERVEIS:

DETERMINACIONS NORMATIVES:



Croquis 1/1.000

2018

2018

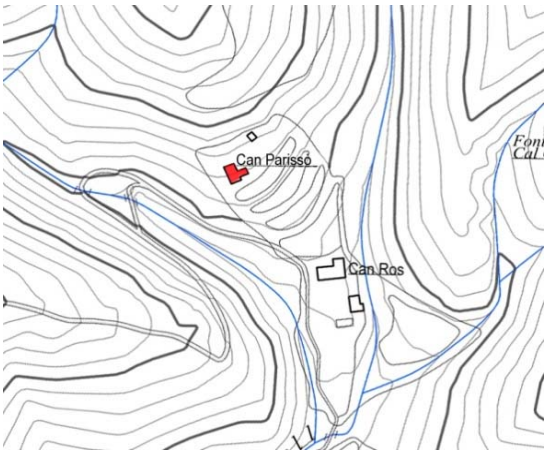
Can Parissó

AEA P163 **M91** **C08-6**

DADES GENERALS

Localització: En unes terrasses superiors de Cal Ros.			
Direcció: Sot de Can Clavell			
Coordenades UTM:		x: 474102	y: 4612120
Dades Cadastrals:		Polígon 2	Parcel·la 161
Sup. parcel·la:	50.211 m2	Sup. construïda:	
Any construcció:		Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200161	
	Edificació:	08261A002001610000AU	
Titularitat: privada.			
Us actual: Sense ús			
Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística terrestre			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261-123			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

Topogràfic 1/5000



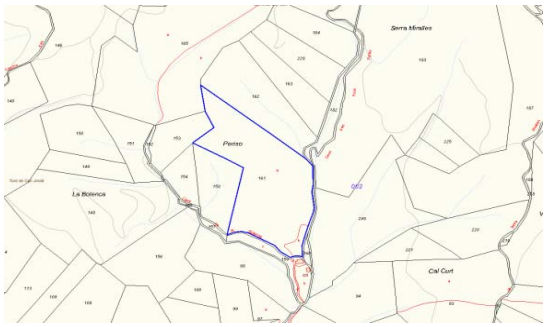
Ortofoto 1/5000

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia en runes. Es troba situada a pocs metres al nord de Cal Ros, en una zona amb el terreny atalussat. La vegetació cobreix la pràctica totalitat de l'edifici però conserva parets de notable alçada. Desconeixem la seva planta i tipologia. Sabem que era una construcció feta de pedres i calç.

Entorn paisatgístic: A la capçalera del sot de Can Clavell

Cadastre



Època de construcció: S.XVIII-XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: difícil		
Estat conservació: dolent. Masia en runes.		
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat

2009

Can Parissó

AEA P163 **M91** **C08-6**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques	
Històriques	Sí
Mediambientals	Sí
Paisatgístiques	Sí
Socials	Sí
Altres motius	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: En Planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal:

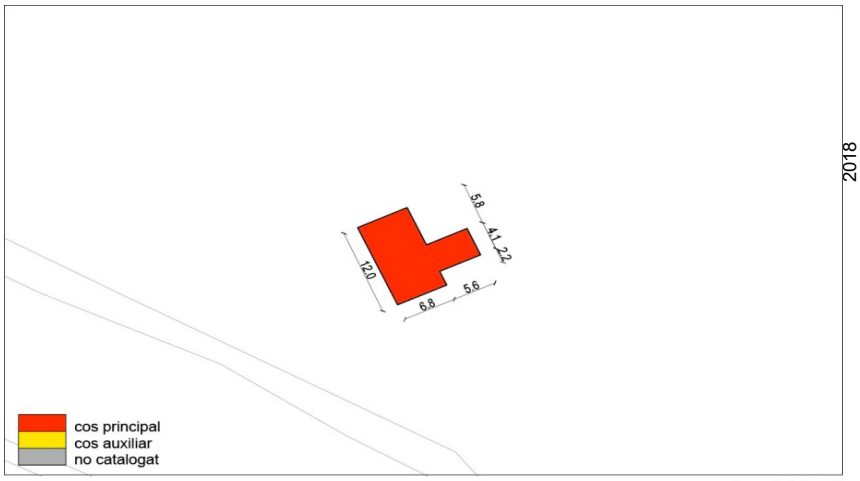
ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009

2009

2018

2018

2018

Cal Ros

P055_**M58** **C08-7**

DADES GENERALS

Localització: A la capçalera del sot de Can Clavell			
Direcció: Sot de Can Clavell			
Coordenades UTM:		x: 474166	y: 4612050
Dades Cadastrals:		Polígon 2	Parcel·la 159
Sup. parcel·la:	6.302 m2	Sup. construïda: 348 m2	
Any construcció:	Reformat 1984	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200159	
	Edificació:	08261A002001590000AH	
Titularitat: privada			
Us actual: Residencial			compatibles
Qualificació POUM: N2a1 Preservació agrícola susceptible d'activitats			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/55			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

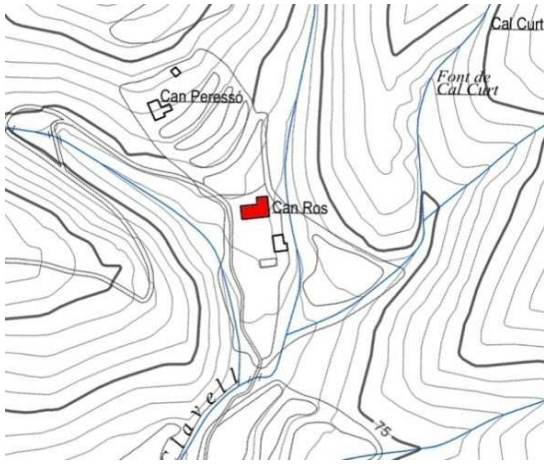
DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular amb la teulada a doble vessant i el carener perpendicular a la façana. Està orientada al sud i consta de planta baixa i un primer pis. Al costat esquerre i a la part posterior hi ha diversos cossos annexes a l'edifici principal, de menors dimensions. L'edifici està restaurat mantenint la volumetria i els elements arquitectònics originals: la porta i les finestres de la façana conserven els brancals i les llindes de pedra treballada. Al capdamunt de la façana, per sota del carener, hi ha un rellotge de sol estucat. L'entorn de la masia està enjardinat i hi ha algunes feixes amb plantació de vinya. A pocs metres de la masia, al davant, es conserva un pou circular fet d'obra de pedra i calç, amb un petit safareig al costat.

Entorn paisatgístic: A la capçalera del sot de Can Clavell

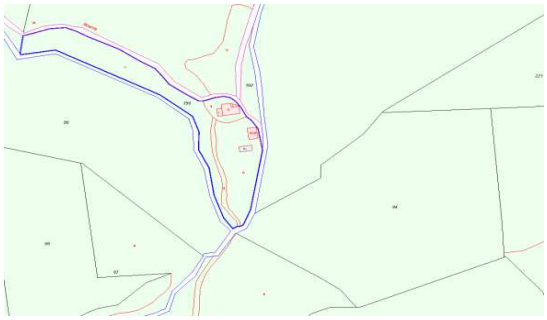
Època de construcció: S.XVIII-XIX		
Estil: Modern. Contemporani. Popular		
Accés: fàcil		
Estat conservació: bo. Masia restaurada com a segona residència		
Serveis	Aigua:	No
	Electricitat:	Sí
	Clavegueram:	No
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	Baix

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre



2009

Cal Ros

P055_**M58** **C08-7**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	Sí
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables: Coberts postreriors de uralita

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure:Sí
		restauració: Sí	hoteler: No	equipament: Sí
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

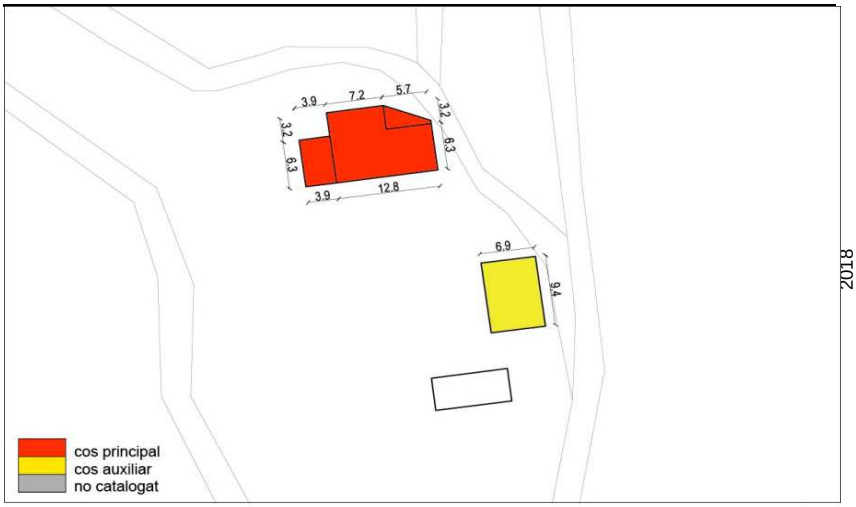
ENTORN

Ordenació: El jardí davant de la façana principal i les feixes posteriors

Accés i aparcament: No ampliar l'actual

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009

2009

2018

2018

2018

Mas Vilajoan

Ca l'Amèlia

M80 **D06-1**

DADES GENERALS

Localització: Al sot d'en Parera davant el peatge de la C-32			
Direcció: Antic camí de Palafolls a Sant Pere de Riu			
Coordenades UTM:		x: 474873	y: 4611300
Dades Cadastrals:		Polígon 2	Parcel·la 161
Sup. parcel·la:	13.985 m2	Sup. construïda:	621 m2
Any construcció:	Reformat 1973	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00200045	
	Edificació:	08261A002000450000AT	
Titularitat: privada.			
Us actual: Residencial			
Qualificació POUM: - N2a2 - Preservació agrícola de manteniment			
Protecció: inexistent			
Número d'element MPC: 08261/113			
Àmbit: Patrimoni immoble		Tipologia: Edifici	
Núm. inventari Generalitat:			

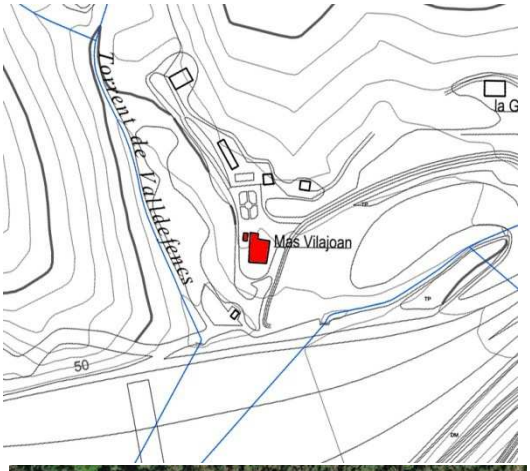
DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia molt reformada. A la plana del davant, al costat de l'autopista C-32, es conseva un pou circular fet de pedra. També coneguda com a Ca l'Amelia. Desconeixem les seves característiques perquè no ha estat possible accedir-hi.

Entorn paisatgístic: Al nord de l'autopista, al costat de la platja de peatges

Època de construcció: S.XVIII-XIX		Autor:	
Estil: Modern. Contemporani. Popular			
Accés: Restringit			
Estat conservació: Bo			
Serveis	Aigua:		
	Electricitat:		
	Clavegueram:		
Risc	Inundabilitat:	Inexistent	
	Incendi:	Alt	
	Geològic:	No detectat	

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre

2009

Mas Vilajoan Ca l'Amèlia M80 D06-1

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques	
Històriques	Sí
Mediambientals	Sí
Paisatgístiques	
Socials	
Altres motius	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal esta situat al centre de l'edificació

Vol. Recuperables: Els cosos annexes

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: Sí	educació lleure: Sí
	restauració: No	hoteler: No	equipament: No
	artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: Sí

ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

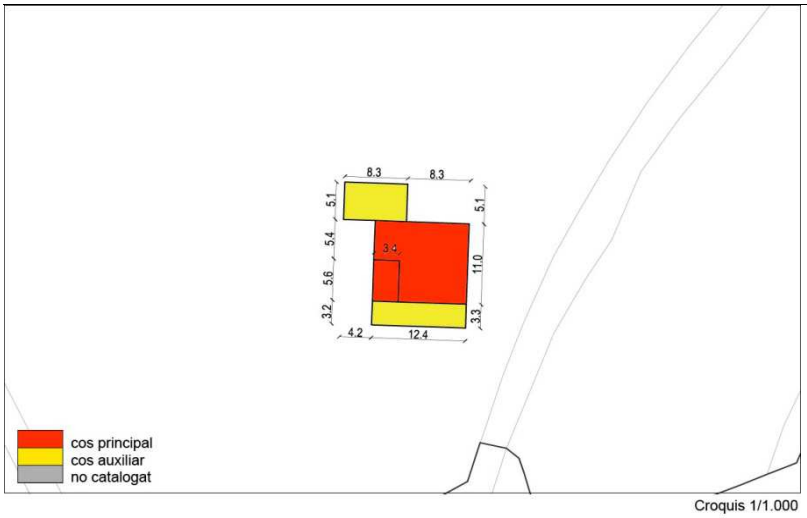
Altres condicions específiques:

SERVEIS:

2009

2009

2009



Torre de Montagut P006_M116 E04-1

DADES GENERALS

Localització: A 150 m al sud del carrer dels Nards núm. 2, Urbanització de Ciutat Jardí (Sant Genís de Palafolls)

Direcció: Turó de Montagut

Coordenades UTM:	x: 476252	y: 4610994
Dades Cadastrals:	Polígon 3	Parcel·la 48
Sup. parcel·la: 19.407 m2	Sup. construïda: 208 m2	
Any construcció:		
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300048
	Edificació:	08261A003000480000AQ

Titularitat: privada

Us actual: Sense ús

Qualificació POUM: ST4 - Altres serveis tècnics

Protecció:

Número d'element MPC: 08261/6

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat: IPA 8559

DESCRIPCIÓ

Torre de telegrafia de planta quadrada formada per un sòlid fonament i parets lleugerament atalussades. Està orientada de nord-est a sud-oest, i constava de planta baixa, amb tres espitlleres a cada paret, un primer pis, amb una porta a sud i a nord, i una segona planta, amb una finestra també a sud i a nord. La construcció està feta de pedra i morter de calç i l'ús de maons per a emmarcar les obertures i el ràfec. Medeix aproximadament 5 per 5 metres de costat i uns 10 m d'alçada.
Observacions: El turó de Montagut està situat al límit entre els termes municipals de Malgrat de Mar i Santa Susanna, molt a prop del terme de Sant Genís de Palafolls. La torre, però, es troba situada al vessant de Santa Susanna, al Terme municipal de Santa Susanna. La torre està situada entre la de Calella, a 7,7 km de distància, i la de Puigmarí, al terme municipal de Maçanet de la Selva, a 11,6 km de distància, amb les quals hi havia visibilitat.

Notícies històriques: Es tracta de la torre número 213 del ramal Barcelona - La Jonquera de la xarxa de telegrafia òptica construida a Espanya, abans de la introducció del telègraf, com a eina per a agilitzar les comunicacions i consolidar l'estat liberal. Segons Aguilar i Martínez (2003), s'hauria construit a partir de l'any 1844 i l'any 1850 ja seria operativa.

Època de construcció: S.XIX	Autor:

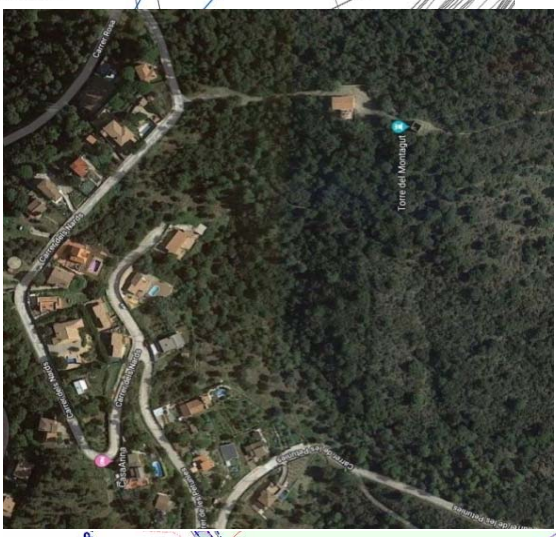
Estil: Contemporani. Popular

Accés: difícil

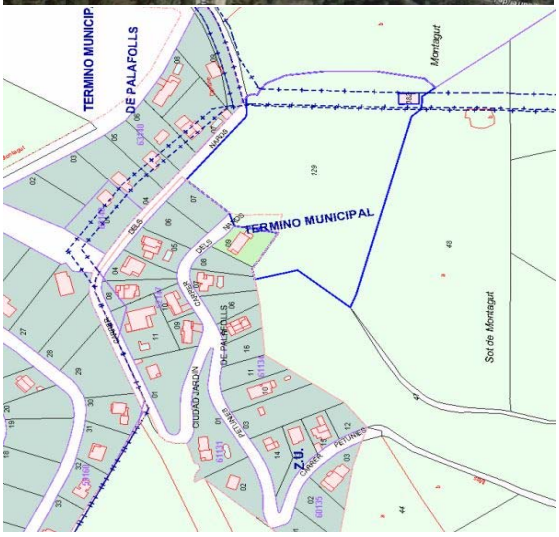
Estat conservació: dolent. Només conserva els murs exteriors, mancant la coberta i els forjats de les plantes. El fonament ha estat consolidat amb ciment.

Topogràfic 1/5000

Ortofoto 1/5000



Cadastre



2009

Torre de Montagut

P006_**M116** **E04-1**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:	
Arquitectòniques	
Històriques	Sí
Mediambientals	Sí
Paisatgístiques	Sí
Socials	
Altres motius	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: La existent

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables:

Elem. especials a preservar:

ÚS Admés:	habitatge: No	turisme rural: No	educació lleure: Sí
	restauració: No	hoteler: No	equipament: Sí
	artístic: No	artesanal: No	servei comunit.: Sí

Divisió horitzontal: No

ENTORN

Ordenació:

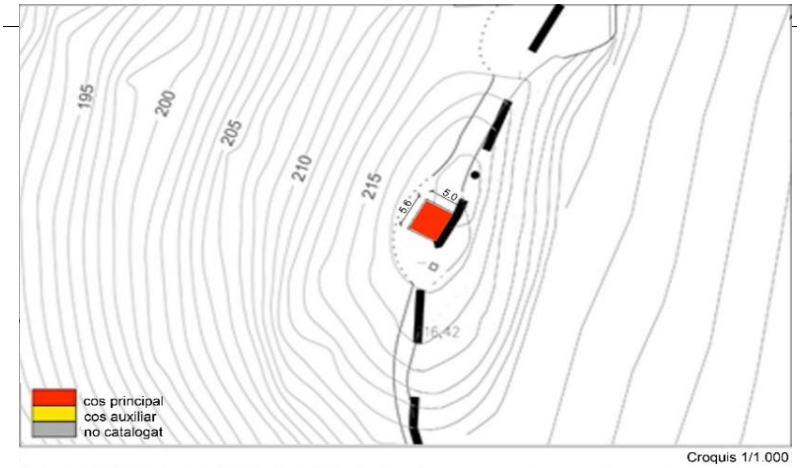
Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:

Detall

2019



Croquis 1/1.000

Can Salada

P107-**M60** **E06-2**

DADES GENERALS

Localització: Es troba situada a tocar del camí de Palafolls a Sant Pere de Riu, al sud de l'autopista C-32.

Direcció: Antic camí de Palafolls a Sant Pere de Riu

Coordenades UTM:		x: 475454	y: 4611540
Dades Cadastrals:		Polígon 3	Parcel·la 33
Sup. parcel·la:	7.516 m2	Sup. construïda: 242 m2	
Any construcció:	1900	Anterior a 1956:	Sí
Referència Cadastral	Parcel·la:	08261A00300033	
	Edificació:	08261A003000330000AI	

Titularitat: privada.

Us actual: Sense ús terrestre

Qualificació POUM: N2b1 - Preservació ecològica i paisatgística

Protecció: inexistent

Número d'element MPC: 08261/107

Àmbit: Patrimoni immoble Tipologia: Edifici

Núm. inventari Generalitat:

DESCRIPCIÓ

Volumetria conjunt: Masia de planta rectangular però amb una lleugera desviació de la façana posterior, orientada cap a l'est. Es composa de planta baixa, i un pis sotateulada. La coberta és a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana i està fet de teules aràbigues. La composició de la façana és molt sòbria, amb una porteta a la banda dreta i algunes finestres rectangulars de diferents mides, distribuïdes entre la planta baixa i el pis.

Entorn paisatgístic: Situada al costat de la l'autopista C-32, sobre l'antic camí de Palafolls a Sant Pere de Riu

Època de construcció: S.XIX

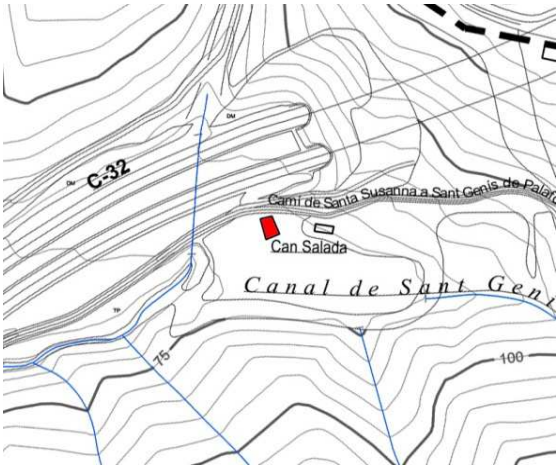
Estil: Contemporani. Popular

Accés: restringit

Estat conservació: regular La teulada ha estat restaurada però la resta de la construcció i l'entorn es troben abandonats.

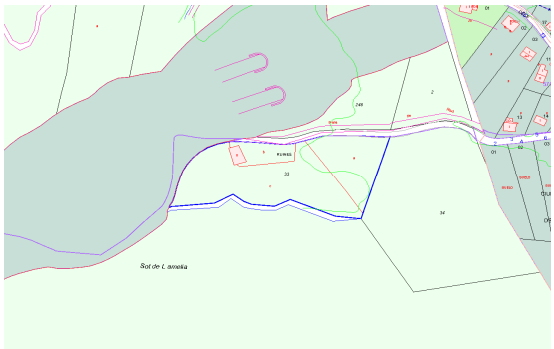
Serveis	Aigua:	
	Electricitat:	
	Clavegueram:	
Risc	Inundabilitat:	Inexistent
	Incendi:	Alt
	Geològic:	No detectat

Topogràfic 1/5000



Ortofoto 1/5000

Cadastre



2009

Can Salada

P107-**M60** **E06-2**

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Arquitectòniques:	
Històriques:	Sí
Mediambientals:	Sí
Paisatgístiques:	Sí
Socials:	Sí
Altres motius:	

DETERMINACIONS NORMATIVES:

EDIFICACIÓ

Volumetria: El cos principal és el volum de planta baixa i planta pis

Vol. Recuperables:

Vol. No utilitzables: Tancat d'obra amb dipòsit situat a poc metres

Elem. especials a preservar:

ÚS	Admés:	habitatge: Sí	turisme rural: No	educació lleure: No
		restauració: No	hoteler: No	equipament: No
		artístic: Sí	artesanal: Sí	servei comunit.: No

Divisió horitzontal: No

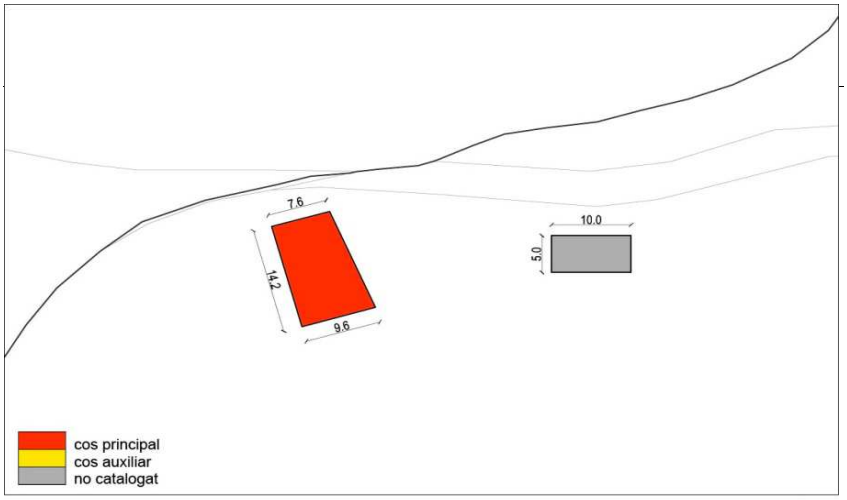
ENTORN

Ordenació:

Accés i aparcament:

Altres condicions específiques:

SERVEIS:



Croquis 1/1.000

2009

2018

2018

2018

2009